



Nieuwe Parklaan 75
2597 LB Den Haag

€ 2.550.000 k.k.

Vraagprijs	€ 2.550.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, halfvrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan park, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	339m ²
Perceel	549m ²
Overig	24m ²
Inhoud	1.256m ³
Kamers	10
Slaapkamers	7
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Alarminstallatie, airconditioning, dakraam, zonnepanelen
Energie label	C
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel, zonneboiler, elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Pelletkachel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Tuin rondom
Soort garage	Vrijstaand steen
Capaciteit	2
Afmetingen	33m ² , 300×1100

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuwe Parklaan 75 te Den Haag - Westbroekpark

Een uitzonderlijk elegante halfvrijstaande villa waar grandeur, comfort en duurzaamheid samenkomen op een absolute toplocatie.

Aan één van de meest prestigieuze lanen van Den Haag, waar stad en kust elkaar op natuurlijke wijze ontmoeten, bevindt zich deze indrukwekkende halfvrijstaande stadsvilla aan de statige Nieuwe Parklaan. Een woning die direct tot de verbeelding spreekt en waarin historie, elegantie en hedendaags wooncomfort op uitzonderlijke wijze samenkomen.

Gelegen op een royaal perceel van 549 m² en met een indrukwekkend woonoppervlak van circa 339 m², biedt deze villa een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en luxe. Omgeven door statige bomen, klassieke lanen en het groen van het nabijgelegen Westbroekpark, Van Stolkpark en de Scheveningse Bosjes, ademt de woning rust en grandeur, terwijl strand, zee, duinen en boulevard zich op korte afstand bevinden.

De villa werd in de zomer van 2020 hoogwaardig en ingrijpend gerenoveerd, waarbij met groot respect voor de oorspronkelijke architectuur authentieke elementen zijn behouden en gecombineerd met moderne installaties, hoogwaardige materialen en duurzame voorzieningen. Het resultaat is een indrukwekkend familiehuis waar comfort, elegantie en energiezuinig wonen harmonieus samenkomen.

Begane grond - grandeur, karakter en licht

Via de representatieve entree betreedt u de woning, waar direct de uitzonderlijke sfeer en kwaliteit voelbaar zijn. De begane grond wordt gedomineerd door een schitterende woon-eetkamer en suite met een indrukwekkende plafondhoogte van circa 4,03 meter. Deze leefruimte ademt klassieke grandeur en is rijk gedetailleerd met ornamentenplafonds, lambrisering, originele paneeldeuren en marmeren schouwen. De woon- en eetkamer worden van elkaar gescheiden door authentieke en-suite deuren met vaste kasten, een prachtig historisch detail dat het karakter van de woning benadrukt.

De ruimte is afgewerkt met een hoogwaardige eikenhouten visgraat parketvloer, wat het geheel een warme en luxueuze uitstraling geeft. Meerdere open haarden zorgen daarnaast voor extra sfeer en comfort.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime voorzijkamer, momenteel ingericht als werkkamer, eveneens voorzien van een open haard. Deze ruimte is uitermate geschikt als thuishkantoor, bibliotheek of extra zitkamer en onderstreept het representatieve karakter van de woning.

Aan de achterzijde sluit de woon-eetkamer naadloos aan op de luxe woonkeuken, gerealiseerd tijdens de renovatie in 2020. De keuken vormt het hart van het huis en beschikt over een kookeiland en spoeleiland en is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder:

- Miele inbouwapparatuur
- Bora inductiekookplaat
- Quooker
- Dekton werkblad
- wijnkoelkast

De keuken beschikt over vloerverwarming en staat in directe verbinding met het terras en de tuin.

Op deze verdieping bevinden zich tevens een nieuw gastentoilet, praktische bergruimte en zowel een voor- als achteruitgang, wat het dagelijks gebruik bijzonder comfortabel maakt.

Eerste verdieping - royale slaapverdieping met wellness

De eerste verdieping is ingericht als rustige slaapverdieping en beschikt over vier royale slaapkamers.

De lichte master bedroom beschikt over twee grote inbouwkasten en een prettige lichtinval. Op deze verdieping bevindt zich tevens een luxe uitgevoerde wellnessbadkamer, volledig vernieuwd in 2020 en voorzien van:

- ligbad
- inloopdouche
- dubbele wastafel
- toilet
- vloerverwarming
- Turks stoombad en jacuzzi

Vanuit deze verdieping is tevens een balkon toegankelijk met vrij uitzicht over het Westbroekpark.

Tweede verdieping - multifunctioneel en verrassend ruim

De tweede verdieping vormt een volwaardige woonlaag en biedt een bijzonder veelzijdige indeling.

Hier bevindt zich onder meer een grote gymruimte met professionele sportvloer, voorzien van airconditioning. De fitnessapparatuur kan desgewenst worden overgenomen.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping meerdere kamers die uitstekend kunnen functioneren als slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer.

Vanuit deze verdieping is er toegang tot het ruime dakterras, waar u in alle privacy kunt genieten van zon en rust.

Kelder

De woning beschikt over een ruime kelder met goede stahoogte, ideaal als opslagruimte, wijnkelder, hobbyruimte of technische ruimte.

Buitenruimte en parkeren

Het perceel rondom de woning biedt uitzonderlijk veel privacy en ruimte. De fraai aangelegde voor- en achtertuinsluiten perfect aan bij het statige karakter van de woning.

De achtertuin grenst direct aan een groen parkje, waardoor een unieke verbinding ontstaat met het omliggende groen en men hier de gehele dag van de zon kan genieten.

Een bijzonder pluspunt is het ruime terrein naast de woning waar 6 tot 8 auto's op eigen grond kunnen parkeren.

Daarnaast beschikt de villa over een dubbele garage met twee elektrische roldeuren en een separate zij-ingang. Het terrein is afgesloten met een elektrisch toegangshek en voorzien van camerabewaking en een alarmsysteem.

Duurzaamheid en techniek

Bij de renovatie in 2020 is ook de techniek van de woning grondig gemoderniseerd. De villa beschikt onder meer over:

- 28 zonnepanelen
- 300 liter zonneboiler
- 200 liter energiezuinige elektrische boiler
- pelletkachel geschikt voor verwarming van het gehele huis
- vloerisolatie (2024)
- extra wandisolatie in de keuken

Dankzij deze voorzieningen verbruiken de huidige bewoners geen gas, wat resulteert in een aangenaam binnenklimaat en zeer lage energielasten.

Ligging

De ligging aan de Nieuwe Parklaan behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Den Haag. Op korte afstand bevinden zich:

- de Scheveningse Bosjes
- het Westbroekpark

- strand, zee en duinen
- diverse internationale organisaties en ambassades
- gerenommeerde (internationale) scholen
- het centrum van Den Haag

Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn eenvoudig bereikbaar.

Een locatie waar rust, natuur en internationale allure perfect samenkomen.

Bijzonderheden

- Halfvrijstaande villa op royaal perceel van 549 m²
- Woonoppervlak circa 339 m²
- Gelegen aan de prestigieuze Nieuwe Parklaan
- Hoogwaardig gerenoveerd in 2020
- Authentieke details zoals ornamentenplafonds, schouwen en en-suite
- Ca. 4 meter hoge plafonds in de living
- Eikenhouten visgraat parketvloer
- Luxe woonkeuken met Miele, Bora, Quooker en Dekton
- Wijnkelder en wijnkoelkast
- 7 slaapkamers
- 3 badkamers
- Wellnessbadkamer met Turks stoombad en jacuzzi
- Vloerverwarming in keuken en badkamers
- Grote gym / fitnessruimte
- Balkon en ruim dakterras
- Ruime kelder met goede stahoogte
- 28 zonnepanelen
- 300 liter zonneboiler
- Pelletkachel geschikt voor verwarming van het gehele huis
- Dubbele garage
- Parkeren op eigen terrein voor circa 6-8 auto's
- Elektrisch toegangshek, camerasysteem en alarmsysteem
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin
- Oplevering in overleg.

Nieuwe Parklaan 75 - The Hague (Westbroekpark)

An exceptional semi-detached villa where grandeur, comfort and sustainability come together in one of The Hague's most prestigious locations.

Situated on one of the most beautiful and distinguished avenues of The Hague, where city life and the coast meet in perfect harmony, this impressive semi-detached villa is located on the prestigious Nieuwe Parklaan. A residence that immediately captures the imagination, combining historical elegance with contemporary luxury living.

Set on a generous plot of 549 m² and offering an impressive living area of approximately 339 m², this villa provides a rare combination of space, privacy and refined comfort. Surrounded by stately trees, elegant avenues and the greenery of the nearby Westbroekpark, Van Stolkpark and the Scheveningse Bosjes, the home offers a tranquil setting while the beach, dunes, sea and boulevard are all within close proximity.

The villa underwent a high-quality and extensive renovation in the summer of 2020, during which the authentic architectural features were carefully preserved and combined with modern installations, premium materials and sustainable technologies. The result is a remarkable family home where elegance, comfort and energy-efficient living come together seamlessly.

Ground floor – grandeur, character and light

The impressive entrance leads into a spacious reception hall where the exceptional atmosphere of the home immediately becomes apparent. The ground floor is dominated by a magnificent living and dining room en suite, featuring impressive ceilings of approximately 4.03 metres in height.

These elegant living spaces are rich in original details such as ornate ceilings, wall panelling, original panel doors and marble fireplaces. The living and dining rooms are separated by beautiful original en-suite sliding doors with built-in cupboards, enhancing the classic character of the home.

The rooms are finished with a high-quality oak herringbone parquet floor, creating a warm and luxurious atmosphere. Several fireplaces add further charm and comfort to the living areas.

At the front of the house there is a spacious front room, currently used as a study, also featuring a fireplace. This room is ideal as a home office, library or additional sitting room and further emphasises the representative nature of the villa.

At the rear of the property, the living area flows seamlessly into the luxurious open-plan kitchen, created during the 2020 renovation. This modern kitchen forms the heart of the home and features both a cooking island and a separate sink island. High-end appliances include:

- Miele built-in appliances
- Bora induction cooktop
- Quooker boiling water tap
- Dekton worktop
- wine refrigerator

The kitchen is equipped with underfloor heating and provides direct access to the terrace and garden.

This floor also includes a new guest toilet, practical storage areas and both a front and rear entrance, adding convenience to everyday living.

First floor – spacious sleeping floor with wellness

The first floor serves as a comfortable sleeping level and features four generously sized bedrooms.

The bright master bedroom benefits from two large built-in wardrobes and pleasant natural light. On this floor there is also a luxurious wellness bathroom, fully renovated in 2020 and equipped with:

- bathtub
- walk-in shower
- double washbasin
- toilet
- underfloor heating
- Turkish steam bath
- jacuzzi

From this floor there is also access to a balcony with open views over Westbroekpark.

Second floor – versatile living space

The second floor forms a fully functional living level offering remarkable flexibility.

Here you will find a large gym area with professional sports flooring, equipped with air conditioning. The existing fitness equipment can be taken over if desired.

This floor also offers several additional rooms that can easily function as bedrooms, hobby rooms or workspaces. From this level there is access to the spacious roof terrace, where you can enjoy privacy, sunlight and tranquillity.

Basement

The villa features a spacious basement with good head height, ideal for storage, a wine cellar, hobby space or technical installations.

Outdoor space and parking

The grounds surrounding the villa offer exceptional privacy and space. The beautifully landscaped front and rear gardens complement the stately character of the property.

The rear garden borders directly onto a small park, creating a unique connection with the surrounding greenery and allowing residents to enjoy sun throughout the day.

A rare feature for this location is the large side area of the property where 6 to 8 cars can be parked on private grounds.

The villa also includes a double garage with two electric roller doors and a separate side entrance. The property is secured by an electrically operated entrance gate and equipped with a camera surveillance system and alarm installation.

Sustainability and technology

During the 2020 renovation, the technical installations were extensively modernised. The property is equipped with:

- 28 solar panels
- 300-litre solar boiler
- 200-litre energy-efficient electric boiler
- pellet stove capable of heating the entire house
- floor insulation (2024)
- additional wall insulation in the kitchen

Thanks to these installations, the current owners do not use gas, resulting in very low energy consumption and a comfortable indoor climate.

Location

The location on Nieuwe Parklaan is among the most desirable residential addresses in The Hague. Within close proximity you will find:

- the Scheveningse Bosjes
- Westbroekpark
- the beach, sea and dunes
- various international organisations and embassies
- renowned international schools
- the city centre of The Hague

Major roads towards Amsterdam, Rotterdam and Utrecht are also easily accessible.

A location where nature, tranquillity and international allure come together perfectly.

Key features

- Semi-detached villa on a 549 m² plot
- Living area approximately 339 m²
- Located on the prestigious Nieuwe Parklaan
- Fully renovated to a high standard in 2020
- Authentic features including ornate ceilings, fireplaces and en-suite doors
- Living area with approx. 4 metre high ceilings
- Oak herringbone parquet flooring
- Luxury kitchen with Miele, Bora, Quooker and Dekton

- Wine cellar and wine refrigerator
- 7 bedrooms
- 3 bathrooms
- Wellness bathroom with Turkish steam bath and jacuzzi
- Underfloor heating in kitchen and bathrooms
- Large gym / fitness room
- Balcony and spacious roof terrace
- Large basement with good head height
- 28 solar panels
- 300 litre solar boiler
- Pellet stove capable of heating the entire home
- Double garage
- Parking on private grounds for 6–8 cars
- Electric entrance gate, camera system and alarm
- Beautifully landscaped gardens
- Transfer in consultation.











































