



Cees Laseurlaan 233
2597 GE Den Haag

€ 385.000 k.k.

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 323
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, verzorgingsflat
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan bosrand, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	67m ²
Inhoud	226m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Cees Laseurlaan 233 te Den Haag – Benoordenhout

Bijzonder mooi gelegen 2-kamer appartement op de 5e etage met zonnig balkon op het zuidwesten en eigen berging in de onderbouw.

In het geliefde Benoordenhout, in het representatieve appartementencomplex Clingenbosch, bevindt zich dit licht en verzorgd 2-kamer appartement op de 5e verdieping. Dankzij de fraaie ligging en de grote raampartijen beschikt het appartement over een heerlijk lichte woon-/eetkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten, waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon en het groene uitzicht.

De locatie is uitstekend: op loopafstand van het winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein met onder meer een Albert Heijn, Etos, bakker, viswinkel, supermarkt, restaurants en kapper. Ook Bronovo, Park Clingendael, de Japanse Tuin, de duinen, golf- en tennisfaciliteiten, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Den Haag, Wassenaar en de rest van de Randstad bevinden zich in de directe omgeving.

Clingenbosch staat bekend om zijn prettige woonomgeving, goede organisatie en uitgebreide voorzieningen. Tegen een geringe vergoeding kan dagelijks een gezond 3-gangenmenu worden besteld, desgewenst zelfs bezorgd in het appartement. Daarnaast beschikt het gebouw over diverse extra faciliteiten, waaronder een restaurant, gym, bibliotheek, huismeester en bemande receptie. Dit alles maakt wonen in Clingenbosch bijzonder comfortabel en aangenaam.

Indeling

Via de oprijlaan bereikt u de representatieve centrale entree van het gebouw met brievenbussen, bellentableau, ontvangsthuis, receptie en restaurant. Meerdere liften brengen u naar de 5e verdieping.

Entree appartement: hal met garderobe, modern gastentoilet met fonteintje, fraaie en lichte woon-/eetkamer met schuifdeur naar het zonnige balkon op het zuidwesten, voorzien van zonwering en met vrij uitzicht op het groen. De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven-/magnetroncombinatie.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over ingebouwde kasten en een nieuwe grote openslaande schuifpui. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, praktische opbergkast met lades, handdoekradiator en opstelplaats voor wasmachine en droger.

In het souterrain bevindt zich nog een eigen berging, voorzien van elektra. Tevens meerderen fietsen bergingen met mogelijkheid voor het opladen van de fiets.

Bijzonderheden:

Gelegen op een toplocatie in het Benoordenhout

Op loopafstand van winkels aan het Willem Royaardsplein

Nabij openbaar vervoer, waaronder bus 20 naar Centraal Station en het centrum van Den Haag

In directe omgeving van landgoederen, parken, duinen, golf en tennis

Gelegen op eigen grond

Licht appartement met fraaie woon-/eetkamer

1 ruime slaapkamer

Zonnig balkon op het zuidwesten

Moderne open keuken met inbouwapparatuur

Moderne badkamer met inloopdouche

Geheel voorzien van HR++ dubbel glas

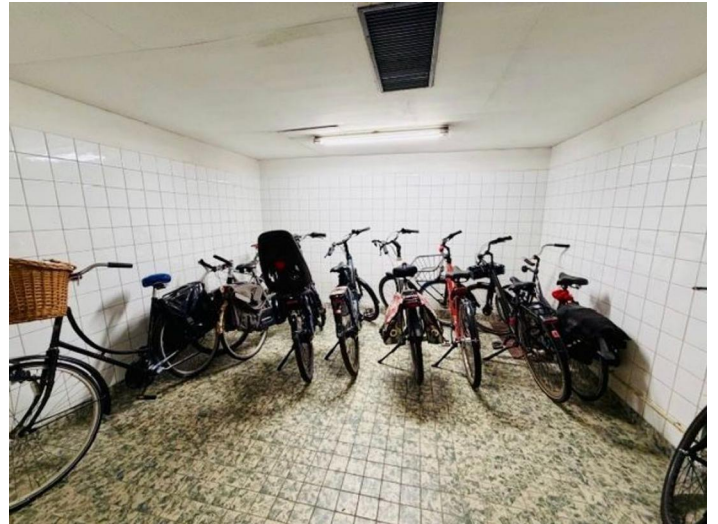
Nieuwe kozijnen

Onderhoudssituatie binnen en buiten uitstekend
Eigen berging in de onderbouw ca. 1,90 x 3,14 m, voorzien van elektra
Zeer gezonde en actieve VvE
VvE-bijdrage: € 322,88 per maand
Voorschot stookkosten: € 75,- per maand
Voorschot elektra: € 38,- per maand
Verwarming middels blokverwarming
Warm water middels centrale voorziening
Bemande receptie
Huismeester aanwezig
Mogelijkheid tot gebruik van restaurant en maaltijdservice (facultatief)
Logeerkamers te huur tegen geringe vergoeding
Gebruik van gym en bibliotheek
Huisafval wordt 2 keer per week bij het appartement opgehaald
Gelegen in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht
Oplevering in overleg, kan snel.

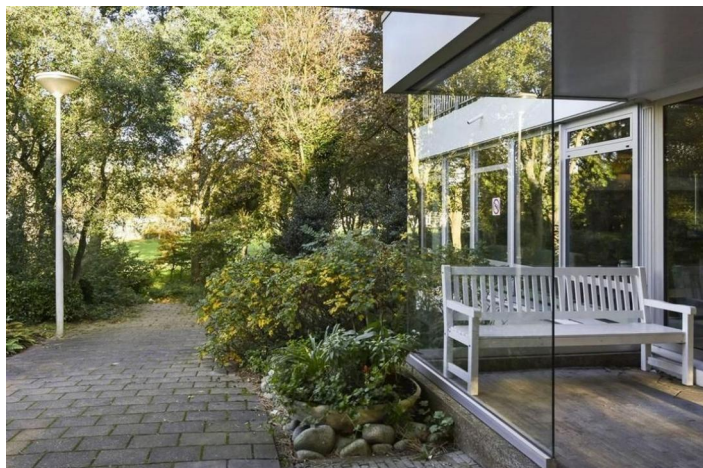






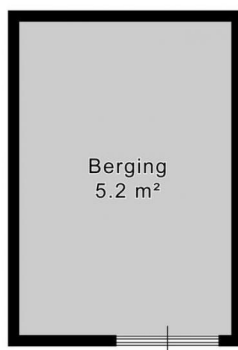






← 1.87 m →

Berging H= 2,80m



↑ 2.76 m ↓