



**Raamweg 14**  
**2596 HL Den Haag**

**€ 1.295.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.295.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 400
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Dubbel benedenhuis, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1915
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Open ligging
<b>Bijzonderheden</b>	Monumentaal pand
<b>Oppervlakte</b>	227m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	840m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Voorzieningen</b>	Domotica
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Noordoost, 99m <sup>2</sup> , 782×1260cm
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Raamweg 14 te Den Haag - Benoordenhout

Exclusief wonen met allure aan de rand van het Benoordenhout en Archipel.

Aan de statige Raamweg, in het prestigieuze en groene Benoordenhout, ligt deze recent volledig gerenoveerde en uiterst luxe afgewerkte dubbele benedenwoning met een royale woonoppervlakte van circa 227 m<sup>2</sup>.

Een woning die uitblinkt in verfijning, comfort en design - een harmonieus samenspel van moderne technologie, doordachte architectuur en tijdloze elegantie.

#### Wooncomfort & Afwerking

Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt duidelijk dat hier geen detail aan het toeval is overgelaten.

De gehele woning is voorzien van een naadloze gietvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een serene, rustgevende uitstraling en een aangename temperatuur het hele jaar door.

Het geavanceerde Crestron domotica-systeem, professioneel geïnstalleerd en volledig geïntegreerd, biedt een ongeëvenaard niveau van comfort en gemak. Via twee ingebouwde iPads bedient u moeiteloos verlichting, gordijnen, zonwering, camera's, deurbel en alarmsysteem - alles binnen handbereik en volledig afgestemd op uw leefstijl.

De Bulthaup-keuken vormt het kloppend hart van het huis: een culinair statement waar esthetiek en functionaliteit samenkomen. Uitgerust met topapparatuur van Gaggenau (combi oven/magnetron, twee warmhoudlades en ingebouwd Nespresso-apparaat), een Miele vaatwasser, Liebherr koelkast en drie Liebherr wijnklimaatkasten. Hier wordt koken een ervaring van niveau.

Daarnaast beschikt de woning over een waterontharder die de gehele woning van zacht water voorziet - weldadig voor huid en haar en behoudend voor installaties en sanitair.

#### Verlichting, Veiligheid & Sfeer

De woning is volledig voorzien van een professioneel opgesteld lichtplan, uitgevoerd met designarmaturen van Foscarini, Luceplan, Cini & Nils en Studio Italia Design.

Deze zorgvuldig geselecteerde verlichting versterkt de architectuur en creëert in elke ruimte een unieke balans tussen rust, warmte en elegantie.

De voordeur is extra beveiligd met een vingerafdrukslot, terwijl het achterompoortje 's avonds automatisch wordt afgesloten - een subtiele maar doeltreffende combinatie van comfort, veiligheid en luxe.

#### Tuin & Ligging

Achter de woning bevindt zich een fraai aangelegde achtertuin van circa 100 m<sup>2</sup>, voorzien van een achterom en berging.

De tuin is met zorg ontworpen, biedt volop privacy en ligt in de zomer vrijwel de hele dag in de zon — een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of te genieten van lange zomeravonden in een groene, beschutte omgeving.

De ligging in het Benoordenhout is ronduit ideaal. Deze wijk staat bekend om haar groene karakter, monumentale panden en internationale allure.

Op loopafstand bevinden zich het Haagse Bos en Landgoed Clingendael, evenals diverse kwaliteitswinkels, scholen en restaurants. De binnenstad en het strand van Scheveningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

Toplocatie

Fraai aangelegde achtertuin van ca. 100 m<sup>2</sup> met achterom en berging

Volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt

Vloerverwarming door de gehele woning met gietvloer

Crestron domotica-systeem, bedienbaar via iPads

Bulthaup-keuken met Gaggenau-, Miele- en Liebherr-apparatuur

Waterontharder voor de gehele woning

Professioneel lichtplan met designverlichting van topmerken

Vingerafdrukslot en afgesloten achterompoort

Gelegen in het exclusieve Benoordenhout

Een huis dat alles biedt

Deze woning is niet zomaar een huis, maar een zorgvuldig vormgegeven leefomgeving waarin luxe, technologie en comfort samensmelten.

Een plek waar iedere dag voelt als thuiskomen - stijlvol, veilig en rustgevend, midden in Den Haag.

Raamweg 14, The Hague – Benoordenhout

Exclusive living with allure on the edge of Benoordenhout and Archipel.

On the stately Raamweg, in the prestigious and leafy Benoordenhout district, lies this recently fully renovated and exceptionally luxurious double ground-floor apartment with a generous living area of approximately 227 m<sup>2</sup>.

A home that excels in refinement, comfort, and design a harmonious blend of modern technology, thoughtful architecture, and timeless elegance.

Living Comfort & Finishes

From the moment you enter, it becomes clear that no detail has been left to chance.

The entire home features a seamless cast floor with underfloor heating, providing a serene, calming aesthetic and a comfortable temperature all year round.

The advanced Crestron home automation system, professionally installed and fully integrated, offers an unparalleled level of comfort and convenience.

Via two built-in iPads, you can easily control the lighting, curtains, sunshades, cameras, doorbell, and alarm system - all at your fingertips and perfectly tailored to your lifestyle.

The Bulthaup kitchen forms the heart of the home: a culinary statement where aesthetics and functionality meet.

Equipped with top-of-the-line Gaggenau appliances (combi oven/microwave, two warming drawers, and built-in Nespresso machine), a Miele dishwasher, Liebherr refrigerator, and three Liebherr wine climate cabinets. Here, cooking becomes a refined experience.

In addition, the property features a water softener that supplies the entire home with soft water beneficial for skin and hair and protective for plumbing and sanitary fixtures.

Lighting, Security & Ambience

The home is fully equipped with a professionally designed lighting plan, featuring design fixtures by Foscarini, Luceplan, Cini & Nils, and Studio Italia Design.

This carefully selected lighting enhances the architecture and creates in every room a unique balance of tranquillity, warmth, and elegance.

The front door is secured with a fingerprint lock, while the rear gate automatically locks in the evening a subtle yet effective combination of comfort, safety, and luxury.

#### Garden & Location

Behind the home lies a beautifully landscaped garden of approximately 100 m<sup>2</sup>, complete with rear access and storage.

The garden has been thoughtfully designed, offers plenty of privacy, and enjoys sunlight almost all day long during summer a delightful place to relax, dine, or enjoy long summer evenings in a green and sheltered setting.

The location in Benoordenhout is simply ideal. This neighbourhood is renowned for its greenery, monumental architecture, and international allure.

Within walking distance are Haagse Bos and Clingendael Estate, as well as various quality shops, schools, and restaurants. The city centre and the Scheveningen beach can be reached within just a few minutes.

#### Special Features

Prime location

Beautifully landscaped 100 m<sup>2</sup> garden with rear access and storage

Fully renovated and finished to the highest standards

Underfloor heating throughout with seamless cast flooring

Crestron home automation system, controllable via iPads

Bulthaup kitchen with Gaggenau, Miele, and Liebherr appliances

Water softener for the entire home

Professional lighting plan with designer fixtures from top brands

Fingerprint lock and automatically secured rear gate

Located in exclusive Benoordenhout

#### A Home That Offers It All

This property is more than just a house it is a meticulously designed living environment where luxury, technology, and comfort come together.

A place where every day feels like coming home stylish, secure, and serene, right in the heart of The Hague.





















