



Hortensiastraat 204
2563 NW Den Haag

€ 330.000 k.k.

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 200
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, open ligging
Oppervlakte	70m ²
Overig	1m ²
Inhoud	241m ³
Kamers	3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hortensiastraat 204 te Den Haag - Bloemenbuurt

Instapklaar, licht en sfeervol topappartement met zonnig balkon.

See English text below.

In het hart van de geliefde Bloemenbuurt bevindt zich dit sfeervolle en instapklare topetage appartement op de tweede (en bovenste) verdieping. Met een royaal woonoppervlak van circa 70 m², een stijlvolle afwerking, een moderne leefkeuken en een heerlijk zonnig balkon op het zuiden, is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabel en charmant thuis op een toplocatie.

Wonen in stijl met alle gemakken

Bij binnenkomst via het open portiek en de entree op de eerste verdieping leidt een trap naar de bovenste woonlaag. Hier word je direct verrast door de lichte en warme uitstraling van het appartement. De centrale hal geeft toegang tot alle vertrekken en beschikt over een modern toilet. De woon-/eetkamer is sfeervol ingericht en biedt dankzij de ligging op hoogte veel privacy en een prettig vrij uitzicht.

Aan de achterzijde bevindt zich de masterbedroom, eveneens licht en ruim opgezet, met directe toegang tot het zonnige balkon. Dankzij de gunstige zuidligging geniet je hier van vele zonuren – een perfecte plek om te ontspannen of te genieten van een drankje in de avondzon.

De woning beschikt over een luxe, royale badkamer voorzien van een moderne douchecabine, twee wastafels, infrarood spiegels en een handige nis met opstelplaats voor de wasmachine.

Het absolute hart van het huis is de prachtige leefkeuken, uitgevoerd met oog voor detail en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast én zelfs een wijnklimaatkast. Deze keuken biedt volop ruimte om te koken, borrelen of uitgebreid te tafelen met vrienden of familie.

Mogelijkheid tot opbouwen waardoor u een hele extra etage kunt creëren met terras.

Ligging en omgeving

De ligging is bijzonder gunstig: rustig, maar toch met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je een divers winkelaanbod in de Vlierboomstraat en Appelstraat, evenals de populaire Fahrenheitstraat, Thomsonlaan en het Savornin Lohmanplein. Ook zijn er in de directe omgeving verschillende horecagelegenheden, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten.

Met het openbaar vervoer (bus en tram) ben je in korte tijd in het centrum van Den Haag of op Den Haag Centraal Station, en binnen ca. 15 minuten fietsen sta je op de boulevard van Scheveningen, of wandel je door de duinen en langs het strand. Ideaal voor wie wil genieten van rust én reuring.

Bijzonderheden:

Woonoppervlak ca. 70 m²

Mogelijkheid voor het creëren van een dakopbouw

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 200,-

Collectieve opstalverzekering aanwezig

Verwarming en warm water via cv-combiketel

Energie label E

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

Parketvloer in het gehele appartement

Oplevering in overleg.

Hortensiastraat 204 te Den Haag - Bloemenbuurt

Turn-key, bright and charming top-floor apartment with sunny balcony

In the heart of the sought-after Bloemenbuurt, you'll find this stylish and move-in ready top-floor apartment, located on the second (and top) floor. With a generous living space of approximately 70 m², high-quality finishes, a modern open-plan kitchen, and a south-facing balcony, this is a unique opportunity for anyone seeking a comfortable and charming home in a prime location.

Stylish living with every convenience

Entering through the open porch and private entrance on the first floor, a staircase leads to the apartment on the top floor. Upon arrival, you'll immediately be struck by the abundance of natural light and the warm, inviting atmosphere. A spacious central hallway provides access to all rooms and includes a modern toilet.

The living and dining area is tastefully decorated and, thanks to its elevated position, offers a great sense of privacy along with pleasant, unobstructed views.

At the rear of the apartment is the master bedroom, also bright and generously sized, with direct access to the sun-drenched balcony. The favorable south-facing orientation ensures plenty of sunshine throughout the day — the perfect spot to relax or enjoy a drink in the evening.

The luxurious, spacious bathroom features a modern shower cabin, double washbasins, infrared mirrors, and a convenient niche with connections for a washing machine.

The true heart of the home is the stunning open-plan kitchen, thoughtfully designed and equipped with a cooktop, extractor hood, combi-microwave, dishwasher, refrigerator, and even a wine climate cabinet. It's the ideal setting for cooking, entertaining, and dining with friends or family.

Location and surroundings

The location is particularly favorable: quiet, yet close to all urban amenities. A wide range of shops can be found just a short walk away on Vlierboomstraat and Appelstraat, with even more options in the vibrant Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, and Savornin Lohmanplein. Numerous cafés, supermarkets, schools, and sports facilities are also located in the immediate vicinity.

Public transport (bus and tram) provides excellent access to The Hague city center and Central Station, while the Scheveningen beach, dunes, and promenade are only about 15 minutes away by bike — perfect for those seeking a balance of city life and coastal relaxation.

Key features

Living area approx. 70 m²

Potential for a rooftop extension

Active Homeowners' Association (VvE) with a monthly contribution of € 200,-

Collective building insurance in place

Heating and hot water via central heating boiler

Energy label E

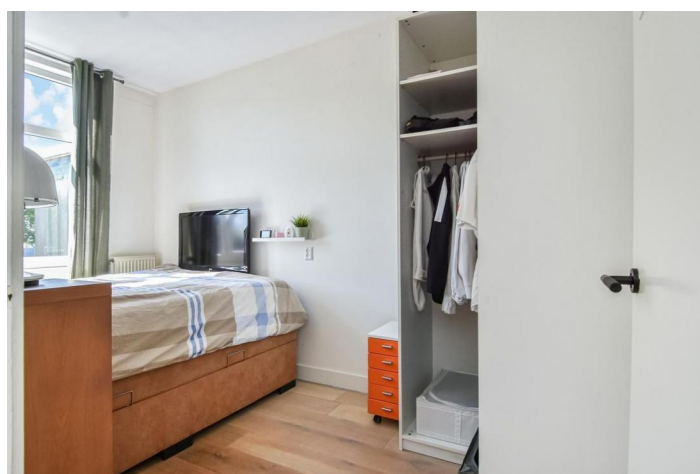
Fully equipped with double-glazed UPVC window frames

Wooden parquet flooring throughout

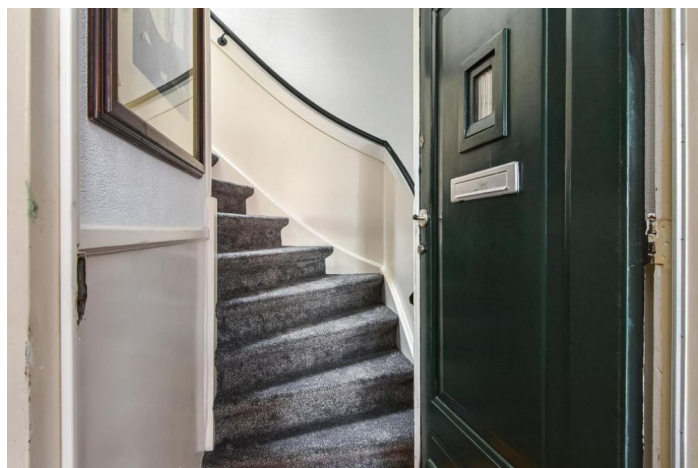
Transfer in consultation













← 1.02 m →

1e Verdieping H=2,74m

