



**Lijsterbesstraat 145**  
**2563 KT Den Haag**

**€ 695.000 k.k.**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Vraagprijs</b>        | € 695.000 k.k.  |
| <b>Bijdrage VVE</b>      | € 50  |
| <b>Status</b>            | Beschikbaar   |
| <b>Oplevering</b>        | Per direct  |
| <b>Soort appartement</b> | Bovenwoning, appartement                              |
| <b>Woonlaag</b>          | 3   |
| <b>Soort bouw</b>        | Bestaande bouw  |
| <b>Onderhoud binnen</b>  | Uitstekend  |
| <b>Onderhoud buiten</b>  | Uitstekend  |
| <b>Ligging</b>           | In woonwijk, vrij uitzicht                            |
| <b>Bijzonderheden</b>    | Beschermd stads- of dorpgezicht                       |
| <b>Oppervlakte</b>       | 122m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Inhoud</b>            | 449m <sup>3</sup>                                     |
| <b>Kamers</b>            | 4   |
| <b>Slaapkamers</b>       | 3   |
| <b>Badkamers</b>         | 1   |
| <b>Verdiepingen</b>      | 1   |
| <b>Energie label</b>     | A   |
| <b>Isolatie</b>          | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| <b>Warm water</b>        | C.v.-ketel  |
| <b>Verwarming</b>        | C.V.-ketel  |
| <b>Ketel</b>             | Hr ketel (2025, combi-ketel, eigendom)                |
| <b>Balkon</b>            | Ja  |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Lijsterbesstraat 145 – Den Haag - Bloemenbuurt

Wonen met klasse op een toplocatie vlak bij strand en stad.

Op zoek naar een woning waar luxe, comfort en stijl samenkomen op een toplocatie? Dan is dit uitzonderlijk fraai gerenoveerde 4-kamer topappartement met balkon én riant dakterras precies wat u zoekt. Gelegen in het hart van de geliefde Bloemenbuurt op steenworp afstand van de duinen en het strand biedt deze woning niet alleen een indrukwekkend afwerkingsniveau, maar ook een fantastische leefomgeving.

Een woning waar je elke dag thuiskomt

Bij binnenkomst valt direct het oog op de zorg en aandacht waarmee deze woning tot in de puntjes is afgewerkt. De prachtige eikenhouten visgraatvloer, afgewerkt met hoge plinten, loopt drempelloos door het hele appartement en zorgt samen met de strak gestuukte wanden en plafonds met inbouwspots voor een rustige, moderne sfeer met een vleugje klassieke elegantie.

De lichte en ruime woonkamer staat in open verbinding met de stijlvolle eetkamer en luxe keuken; hierbij is een en-suite aanwezig die zorgt voor extra charme en flexibiliteit. De keuken is een echte blikvanger met een marmeren werkblad, twee messing Quooker kranen en hoogwaardige inbouwapparatuur van A-merken zoals AEG. Of u nu een snelle espresso maakt of uitgebreid kookt voor vrienden, dit is een keuken om verliefd op te worden.

Comfort en rust in elke ruimte

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde en twee ruime (slaap)kamers aan de achterzijde, perfect als logeerkamer, kinderkamer of thuiskantoor. Vanuit een van de achterkamers heeft u toegang tot het zonnige balkon, ideaal voor een ochtendkoffie of rustige middagpauze.

De luxe badkamer is werkelijk een parel: met inloofdouche, een stijlvol wastafelmeubel met ingebouwde kranen en design handdoekradiator, is dit een ruimte waar ontspanning centraal staat. Alles is afgewerkt met hoogwaardige materialen en luxe tegels. Er is geen ligbad aanwezig.

Buitenleven in de stad - het dakterras van je dromen

Als absolute kroon op de woning bevindt zich een spectaculair dakterras van maar liefst 40 m<sup>2</sup>. Hier geniet u de hele dag van zon en uitzicht, of u nu dineert met vrienden, yoga beoefent in de ochtendzon of simpelweg tot rust komt na een drukke dag. Dankzij de Douglas houten vloer en de privacy voelt het terras als een verlengstuk van uw woonruimte.

Ligging – de perfecte balans tussen rust, natuur en stadse dynamiek

De Bloemenbuurt is een van de meest gewilde wijken van Den Haag. In de directe omgeving vindt u een breed scala aan voorzieningen: gezellige winkelstraten zoals de Fahrenheitstraat, diverse sportclubs, goede scholen (waaronder de International School of The Hague en de European School), uitstekende openbaar vervoerverbindingen en natuurlijk de duinen, het strand en de natuur van de Bosjes van Pex. Binnen 10 minuten fietsen staat u met uw voeten in het zand; het bruisende centrum van Den Haag is binnen 20 minuten bereikbaar.

Indeling in het kort:

Entree met meterkast en garderobe (geen toilet aanwezig)

Royale woon-/eetkamer met veel lichtinval en en-suite

Luxe open keuken met o.a. inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en twee messing Quooker kranen

Luxe badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator (geen ligbad)

Drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot balkon

Balkon aan achterzijde

Fantastisch dakterras van 40 m<sup>2</sup> met Douglas houten vloer

Wasmachine- en drogeropstelling aanwezig

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond

Erfpacht €107,07 per halfjaar

Volledig gerenoveerd in 2025 met hoogwaardige materialen

Energiezuinig: Energielabel A

Volledig voorzien van HR++ beglazing en draai-/kiepramen

Nieuwe elektrische installatie

Volledig geïsoleerd (muur en dak)

Verwarming via nieuwe HR-combiketel (Remeha, 2025)

Actieve en gezonde VvE, bijdrage: € 50,- p.m.

Direct beschikbaar.

Living with Class in a Prime Location Close to Beach and City

Are you looking for a home where luxury, comfort, and style come together in a prime location? Then this exceptionally beautifully renovated 4-room top-floor apartment with a balcony and a spacious rooftop terrace is exactly what you're looking for. Located in the heart of the popular Bloemenbuurt, just a stone's throw from the dunes and the beach, this home not only offers an impressive level of finish but also a fantastic living environment.

A Home You'll Love Coming Back To

Upon entering, your eyes are immediately drawn to the care and attention to detail with which this home has been finished to perfection. The beautiful oak herringbone flooring, finished with tall skirting boards, runs seamlessly throughout the entire apartment, creating, together with the smooth plastered walls and ceilings with recessed spotlights, a calm, modern atmosphere with a touch of classic elegance.

The bright and spacious living room is open to the stylish dining room and luxurious kitchen; an en-suite sliding door is present, adding extra charm and flexibility. The kitchen is a real eye-catcher with a marble countertop, two brass Quooker taps, and high-quality built-in appliances from top brands such as AEG. Whether you're making a quick espresso or cooking an elaborate meal for friends, this kitchen is one to fall in love with.

Comfort and Peace in Every Room

The apartment features three bedrooms, including a spacious master bedroom at the front and two large (bed)rooms at the rear—perfect as a guest room, children's room, or home office. One of the rear rooms provides access to the sunny balcony, ideal for a morning coffee or a peaceful afternoon break.

The luxurious bathroom is truly a gem: featuring a walk-in shower, a stylish vanity unit with built-in taps, and a designer towel radiator, this is a space where relaxation is central. Everything is finished with high-quality materials and luxury tiles. There is no bathtub present.

Outdoor Living in the City – Your Dream Rooftop Terrace

The absolute crown jewel of this home is the spectacular rooftop terrace of no less than 40 m<sup>2</sup>. Here you can enjoy the sun and the view all day long, whether dining with friends, practicing yoga in the morning sun, or simply unwinding after a busy day. Thanks to the Douglas wood flooring and the privacy, the terrace feels like an extension of your living space.

Location – The Perfect Balance Between Peace, Nature, and Urban Energy

The Bloemenbuurt is one of the most sought-after neighborhoods in The Hague. In the immediate vicinity, you will find a wide range of

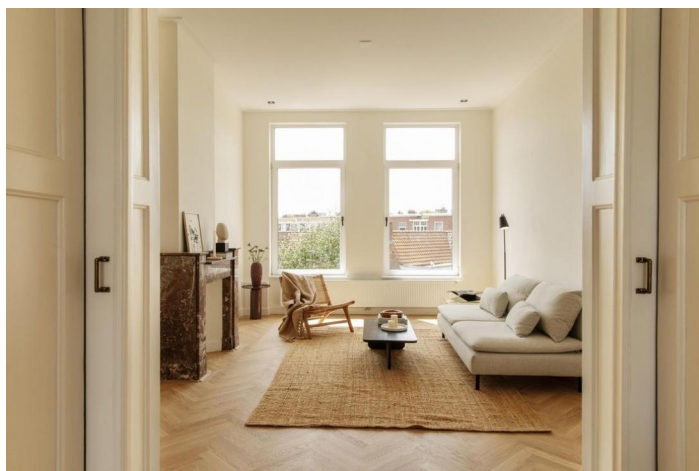
amenities: cozy shopping streets such as Fahrenheitstraat, various sports clubs, good schools (including the International School of The Hague and the European School), excellent public transport connections, and of course the dunes, the beach, and the nature of the Bosjes van Pex. Within a 10-minute bike ride, you can have your feet in the sand; the vibrant center of The Hague is reachable within 20 minutes.

Layout in Brief:

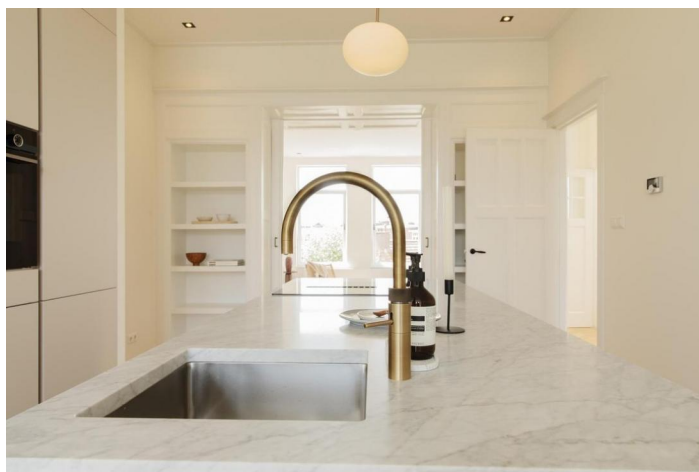
Entrance with meter cupboard and wardrobe (no toilet present)  
Spacious living/dining room with plenty of natural light and en-suite sliding doors  
Luxurious open kitchen with induction hob, oven, dishwasher, fridge/freezer combination, and two brass Quooker taps  
Luxurious bathroom with walk-in shower, vanity unit, and designer radiator (no bathtub)  
Three bedrooms, one with access to the balcony  
Balcony at the rear  
Fantastic rooftop terrace of 40 m<sup>2</sup> with Douglas wood flooring  
Washing machine and dryer connection available

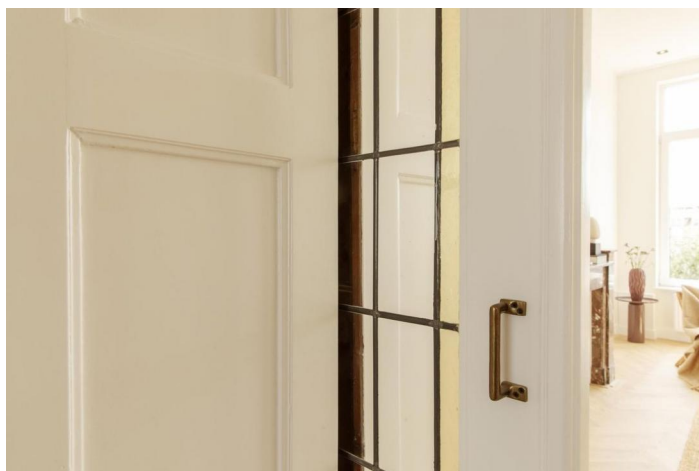
Particulars:

Located on own land  
Ground lease (erfpacht) €107.07 per half year  
Fully renovated in 2025 with high-quality materials  
Energy-efficient: Energy label A  
Fully equipped with HR++ glazing and tilt-and-turn windows  
New electrical installation  
Fully insulated (walls and roof)  
Heating via new HR combi boiler (Remeha, 2025)  
Active and healthy homeowners association (VvE), contribution: € 50,- per month  
Immediately available

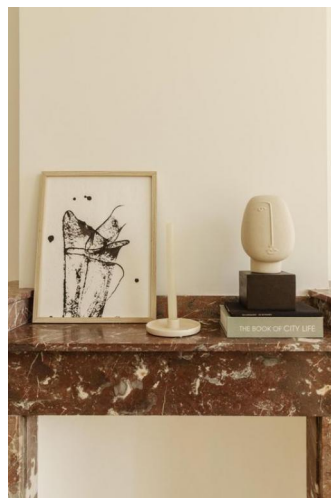
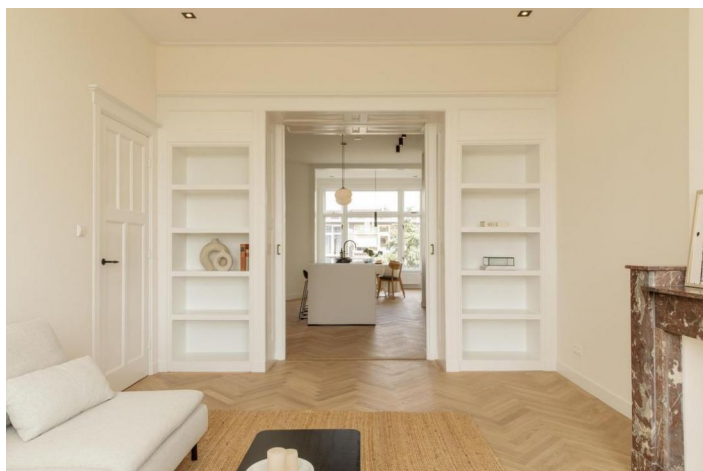


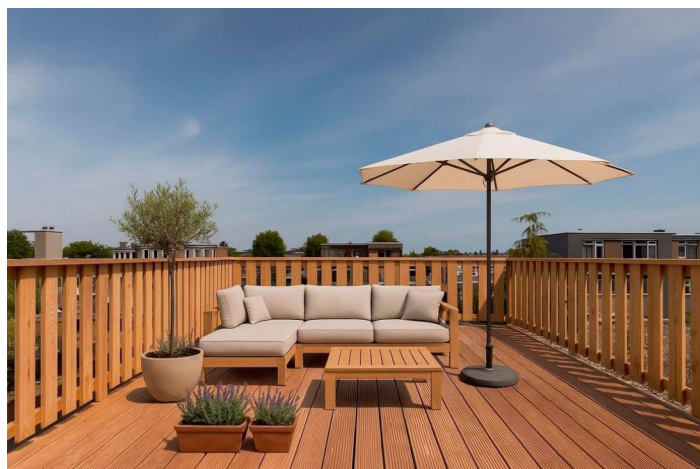
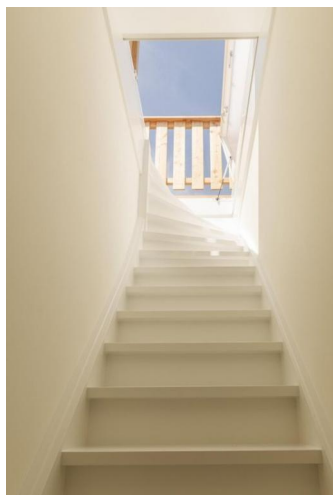


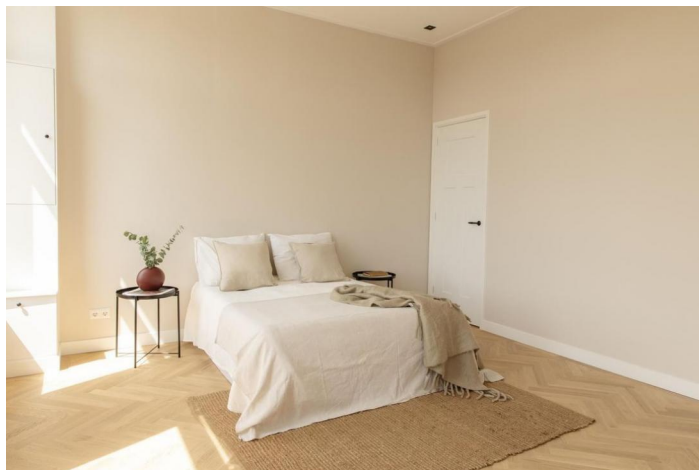
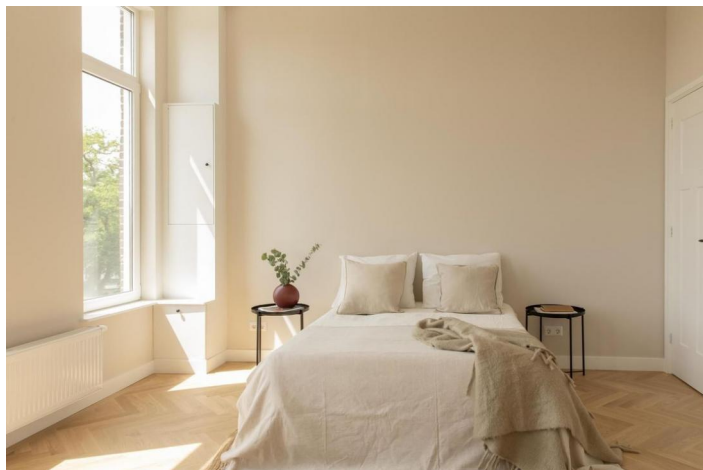




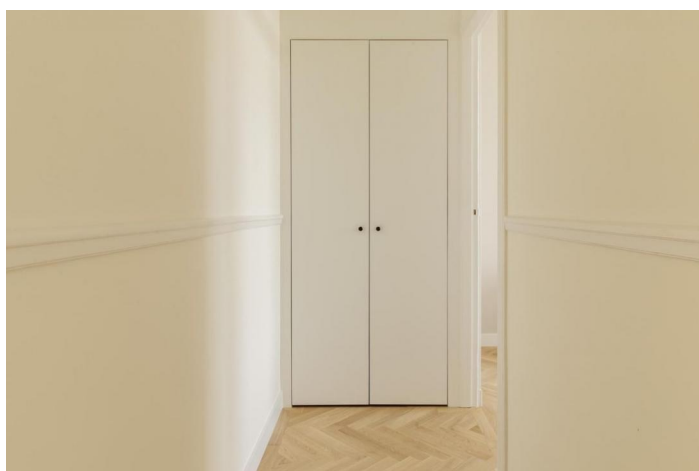




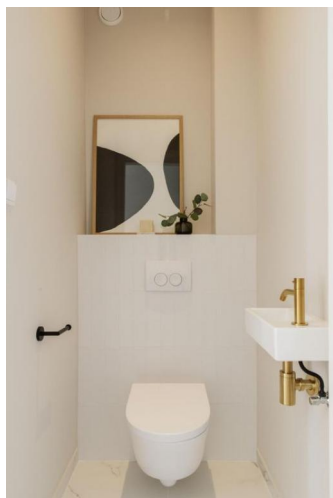






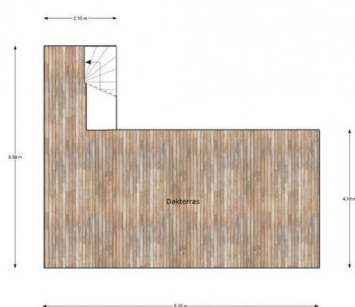




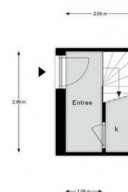




Lijsterbesstraat 145, 2563 KT Den Haag | 2e Verdieping H = 3,05 m



Lijsterbesstraat 145, 2563 KT Den Haag | Dakterras



Lijsterbesstraat 145, 2563 KT Den Haag | 1e Verdieping H = 3,08 m