



Stalpertstraat 117
2597 RS Den Haag

€ 345.000 k.k.

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 186
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan bosrand, aan park, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	67m ²
Overig	1m ²
Inhoud	215m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	C
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Combi ketel (combi-ketel, eigendom)
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Stalpertstraat 117 – Benoordenhout, Den Haag

Smaakvol en goed onderhouden 2-kamer appartement met royaal balkon op het zuidoosten, gelegen op een rustige en geliefde locatie in Benoordenhout

In een van de meest gewilde woonwijken van Den Haag, in het charmante en rustige Benoordenhout, bevindt zich dit keurig onderhouden en lichte 2-kamer appartement. De woning beschikt over een royaal, zonnig balkon op het zuidoosten, waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon. Het appartement is gesitueerd in een verzorgd appartementencomplex met lift en beschikt over een privéparkeerplaats op het afgesloten gezamenlijke binnenterrein – een bijzonder comfortabele voorziening in deze wijk.

Ligging en omgeving:

De woning ligt op een uitstekende locatie, in een rustige straat met veel groen, op loopafstand van het winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein. Hier vindt u een compleet aanbod aan dagelijkse voorzieningen, waaronder een Albert Heijn, Etos, een ambachtelijke bakker, viswinkel, kapsalon en diverse horecagelegenheden.

In de directe omgeving bevinden zich bovendien het Bronovo Ziekenhuis, het prachtige Park Clingendael met de Japanse Tuin, en het uitgestrekte duingebied dat leidt naar het strand van Scheveningen. Voor de sportliefhebber zijn er in de nabije omgeving uitstekende mogelijkheden voor onder meer golf, tennis en hockey. De bereikbaarheid is uitstekend: het openbaar vervoer is goed geregeld met een directe busverbinding (lijn 20) naar station Den Haag Centraal en het stadscentrum. Ook de diverse uitvalswegen richting onder andere de A4, A12 en A44 zijn eenvoudig en snel bereikbaar, wat dit appartement eveneens aantrekkelijk maakt voor forenzen.

Indeling van de woning:

U betreedt het appartementencomplex via een verzorgde en afgesloten hoofdentree met bellentableau en brievenbussen. Zowel via het trappenhuis als per lift bereikt u de eerste verdieping, waar zich het appartement bevindt.

Bij binnenkomst treft u een nette hal met toegang tot een meterkast en een praktische bergkast waarin de cv-installatie is geplaatst. De ruime en lichte woon-/eetkamer (ca. 6,11 x 5,27 m) is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval en een prettige sfeer. Dankzij de hoekligging geniet deze ruimte bovendien van extra daglicht.

Gesloten keuken (ca. 4,12 x 2,25 m) is uitgerust met een net keukenblok en recent geplaatste inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, een vaatwasser en een wasmachine. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het royale balkon op het zuidoosten – een heerlijke buitenruimte waar u gedurende de dag volop kunt genieten van de zon.

De slaapkamer (ca. 4,12 x 3,08 m) biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast en kijkt uit op het rustige binnenterrein. De verzorgde badkamer (ca. 1,89 x 2,13 m) is van goed formaat en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een uitstekende locatie in het geliefde Benoordenhout;
- Lichte en ruime woon-/eetkamer dankzij hoekligging en grote ramen;
- Groot balkon op het zuidoosten met middag- en avondzon;
- Bouwjaar 1970;
- Gelegen op eigen grond (dus géén erfpacht);
- Inclusief eigen (fietsen)berging in de onderbouw;
- Privé parkeergelegenheid op het afgesloten gezamenlijke terrein;
- Woonoppervlakte circa 67 m²;

- Inhoud circa 215 m³;
- Verwarming en warm water middels eigen cv-combiketel;
- Recent vernieuwde radiatoren;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE), maandelijkse bijdrage ca. € 186,-;
- Oplevering op korte termijn mogelijk.

Een comfortabel, licht en verzorgd appartement met buitenruimte én parkeergelegenheid, op een gewilde en centrale locatie in Den Haag – ideaal voor wie rustig en toch stedelijk wil wonen.

- English text -

Stalpertstraat 117 – Benoordenhout, The Hague

Well-maintained and bright one-bedroom apartment with a spacious southeast-facing balcony in one of The Hague's most sought-after neighborhoods

Located on a quiet, tree-lined street in the prestigious and tranquil Benoordenhout district, this stylishly maintained one-bedroom apartment offers both comfort and convenience. The residence features a generous southeast-facing balcony, perfect for enjoying the afternoon and evening sun. It forms part of a well-kept apartment complex with a lift and benefits from private parking on a secure, gated communal lot—an exceptional advantage in this desirable area.

Surroundings:

This apartment boasts an excellent location within walking distance of the Willem Royaardsplein shopping center, offering a variety of amenities including an Albert Heijn supermarket, Etos drugstore, artisanal bakery, fish shop, hair salon, spa, and several cafés and restaurants. Nearby, you'll find the Bronovo Hospital, the picturesque Clingendael Park with its renowned Japanese Garden, as well as The Hague's dunes and beaches. For sports enthusiasts, the area offers a range of facilities including tennis courts, golf courses, and more.

Public transport is well arranged with a direct bus line (no. 20) connecting to The Hague Central Station and the city center. Major roads such as the A4, A12, and A44 are easily accessible, making this property ideal for commuters.

Layout:

The building features a secure and well-maintained main entrance with intercom and mailboxes. A staircase and elevator provide access to the first floor, where the apartment is located.

Upon entering the apartment, you step into a hallway with a meter cupboard and a storage closet housing the central heating system. The bright and spacious living/dining room (approx. 6.11 x 5.27 m) is enhanced by large windows and the favorable corner position, allowing for abundant natural light.

The separate kitchen (approx. 4.12 x 2.25 m) is equipped with a neat kitchen unit and recently installed appliances, including a gas stove with oven, a dishwasher, and a washing machine. The kitchen also provides direct access to the large, sunny balcony—an ideal outdoor space for relaxing or entertaining.

The bedroom (approx. 4.12 x 3.08 m) is generously sized and overlooks the quiet communal garden. The well-proportioned bathroom (approx. 1.89 x 2.13 m) includes a walk-in shower, washbasin, and toilet.

Key features:

- Prime location in the highly desirable Benoordenhout neighborhood;
- Bright and spacious living room thanks to corner location and large windows;
- Generous southeast-facing balcony with sun throughout the afternoon and evening;
- Built in 1970;
- Located on freehold land (no leasehold);
- Includes private (bicycle) storage room;
- Private parking space on gated communal property;
- Living area approx. 67 m²; volume approx. 215 m³;
- Heating and hot water via private central heating boiler;
- Recently installed radiators;
- Active and financially sound owners' association (VvE), monthly contribution approx. €186,-;
- Available for immediate occupancy.

A bright and comfortable apartment with outdoor space and private parking, located in a peaceful yet central area – ideal for those seeking a refined lifestyle in The Hague.









