



**Veenendaalkade 668**  
**2547 BG Den Haag**

**€ 250.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 250.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 125
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	4
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1952
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan het water, aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	230m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Natuurlijke ventilatie
<b>Energie label</b>	G
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr combiketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Veenendaalkade 668 te Den Haag - Leyenburg

See English text below

Instapklaar 4-kamer topetage hoekappartement met schitterend uitzicht over de kade! Op een fantastische locatie tussen het strand en het centrum van Den Haag ligt dit lichte en sfeervolle hoekappartement op de bovenste etage. Geniet van een vrij uitzicht over het water.

Leyenburg is een geliefde en rustige woonwijk in Den Haag, bekend om zijn groene straten, ruime opzet en centrale ligging. Hier woon je op korte afstand van zowel het strand van Kijkduin als het bruisende stadscentrum. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: winkels, scholen, sportfaciliteiten en het vernieuwde overdekte Winkelcentrum Leyenburg. De wijk is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer (trams en bussen op loopafstand) en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je zo de stad uit. Of je nu houdt van wandelen in het groen, een dagje shoppen of juist de rust van een fijne woonomgeving zoekt – Leyenburg biedt het allemaal.

Indeling:

Centrale, afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Via het trappenhuis bereik je de topetage. Entree van het appartement, ruime L-vormige hal met toegang tot de meterkast en een net toilet. De royale en lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht over de kade en staat in open verbinding met de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken toegang tot het zonnig gelegen balkon aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer bevindt zich eveneens aan de rustige achterzijde, de tweede slaapkamer aan de voorzijde. Daarnaast is er een multifunctionele was-/werkkamer en een moderne badkamer met inlopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden:

- Toplocatie;
- Gelegen op 4e top etage geen bovenburen heerlijk rustig en licht;
- 2 slaapkamers, 1 logeer/werkkamer
- Centrale locatie;
- Mooi vrij uitzicht voor over de kade;
- Hr combiketel;
- Luxe keuken en badkamer;
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Op loopafstand van openbaar vervoer;
- Winkels in de directe omgeving,
- Balkon over de volledige breedte van de woning (zuidoost),
- Ruime berging in de onderbouw;
- Per direct beschikbaar.

English text:

Veenendaalkade 668, The Hague - Leyenburg

See Dutch text above

Move-in ready 4-room top floor corner apartment with stunning canal views!

This bright and charming corner apartment is located on the top floor in a fantastic location between the beach and The Hague city centre. Enjoy uninterrupted views over the water.

Leyenburg is a popular and quiet residential area in The Hague, known for its green streets, spacious layout, and central location. Here, you're just a short distance from both the Kijkduin beach and the vibrant city centre. Everything you need is close by: shops, schools, sports facilities, and the newly renovated covered Leyenburg Shopping Centre. The area is well served by public transport (trams and buses within walking distance), and nearby main roads provide easy access out of the city. Whether you enjoy walking in nature, a day of shopping, or simply the peace of a pleasant living environment – Leyenburg has it all.

**Layout:**

Central, secured entrance with intercom system and mailboxes. The top floor is accessible via the stairwell. Entry into the apartment through a spacious L-shaped hallway with access to the meter cupboard and a neat toilet. The generous and bright living room offers beautiful views over the canal and flows openly into the modern kitchen, which is equipped with various built-in appliances. The kitchen gives access to the sunny, southeast-facing balcony at the rear. The main bedroom is also located at the quiet rear side, while the second bedroom is at the front. Additionally, there is a multifunctional laundry/home office room and a modern bathroom with walk-in shower and stylish vanity unit. Separate toilet available.

**Features:**

- Prime location
- Situated on the 4th (top) floor: no upstairs neighbours, very quiet and bright;
- 2 bedrooms, 1 guest room/study;
- Central location;
- Beautiful unobstructed view over the canal;
- High-efficiency central heating system;
- Luxury kitchen and bathroom;
- Open-plan kitchen with built-in appliances;
- Walking distance to public transport;
- Shops nearby;
- Full-width balcony (southeast facing);
- Spacious storage unit in the basement;
- Available immediately.

















