



**Galvanistraat 69**  
**2517 RB Den Haag**

**€ 885.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 885.000 k.k.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Beneden + bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	147m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	585m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	6
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr combi ketel (2022, combi-ketel)
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Noordwest, 60m <sup>2</sup> , 645×933cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Galvanistraat 69 te Den Haag – Duinoord

Zoekt u rust, klasse en comfort?

Charmante en royale 5-kamer parterrewoning met achtertussenbouw en een bijzonder riante tuin op het noordwesten (middag- en avondzon), gelegen in een rustige straat van het geliefde Duinoord.

Deze ruime en charmante parterre biedt een unieke kans om te wonen in een van de mooiste en meest gewilde wijken van Den Haag. Gelegen in een rustige straat in Duinoord beschikt deze woning over een fraaie achtertussenbouw en een bijzonder riante tuin, georiënteerd op het noordwesten.

De wijk Duinoord wordt terecht beschouwd als een van de mooiste en meest geliefde gebieden van Den Haag. Deze buurt staat bekend om haar fraaie architectuur en de unieke combinatie van een rustige, groene omgeving met een zeer centrale ligging. Hier woont u op loopafstand van uitstekende scholen, gerenommeerde musea en sfeervolle winkelstraten zoals de Reinkenstraat en de Frederik Hendriklaan. Bovendien bereikt u het bruisende stadscentrum of het strand en de haven van Scheveningen binnen 10 minuten fietsen. Deze ligging maakt Duinoord tot de perfecte balans tussen stadse allure en serene rust.

#### Indeling

Deze woning ademt karakter en stijl, met een overvloed aan originele details die de historische charme van het pand benadrukken. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een vestibule met originele granitovloer. De klassieke en-suite-separatie met originele schuifdeuren, de serre-separatie, ornamentenplafonds, het trappenhuis, lambrisering in diverse vertrekken en paneeldeuren dragen bij aan de verfijnde ambiance.

De ruime en lichte woon-/eetkamer en-suite is voorzien van een prachtige massieve parketvloer. De achtergelegen uitbouw, met dubbele deuren naar de tuin, vormt een idyllische plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. De moderne keuken aan de voorzijde is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een natuurstenen werkblad.

#### Ruimtelijke indeling en veelzijdigheid

Met een praktische en ruimtelijke opzet biedt deze woning talloze mogelijkheden. De drie royale slaapkamers, gelegen in de achtertussenbouw en grenzend aan de tuin, creëren een rustige slaapomgeving – ideaal voor wie graag met open ramen of deuren slaapt.

#### Bijzonderheden

Duurzaam, comfortabel en uitstekend onderhouden

- Energielabel C;
- Woonoppervlakte: 147 m<sup>2</sup> (conform NEN-meetrapport);
- Gelegen op eigen grond;
- Toplocatie: rustig én centraal gelegen in een van de meest geliefde straten van Duinoord;
- Uitstekende staat: hoogwaardige afwerking met gebruik van duurzame materialen;
- Tijdloze sfeer: veel lichtinval en een stijlvolle uitstraling;
- Oplevering in overleg; kan snel!

Bent u enthousiast geworden? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om deze bijzondere woning zelf te ervaren.

- English text -

Galvanistraat 69, The Hague – Duinoord

Are you looking for peace, class, and comfort?

Charming and spacious 5-room ground-floor apartment with rear extension and an exceptionally large garden facing northwest (afternoon and evening sun), located on a quiet street in the beloved Duinoord district.

This spacious and charming ground-floor residence offers a unique opportunity to live in one of The Hague's most beautiful and sought-after neighborhoods. Situated on a quiet street in Duinoord, the property features a stylish rear extension and an exceptionally generous garden with a northwest orientation.

The Duinoord district is rightly regarded as one of The Hague's most beautiful and desirable areas. Known for its elegant architecture and its unique blend of peaceful, green surroundings with a very central location, the neighborhood offers the best of both worlds. You'll be within walking distance of excellent schools, renowned museums, and charming shopping streets such as the Reinkenstraat and Frederik Hendriklaan. The vibrant city center, the beach, and the harbor of Scheveningen can all be reached within 10 minutes by bike. This location offers the perfect balance between urban allure and serene tranquility.

#### Layout

This home exudes character and style, featuring an abundance of original details that emphasize the historical charm of the property. Upon entering, you are welcomed by a vestibule with an original terrazzo floor. The classic en-suite separation with original sliding doors, the conservatory separation, the ornamental ceilings, the staircase, wainscoting in various rooms, and paneled doors all contribute to the refined ambiance.

The spacious and bright en-suite living/dining room is fitted with a beautiful solid parquet floor. The rear extension, with double doors opening to the garden, provides an idyllic space to enjoy the outdoors in peace. The modern kitchen, located at the front, is equipped with high-quality appliances and a natural stone countertop.

#### Spatial layout and versatility

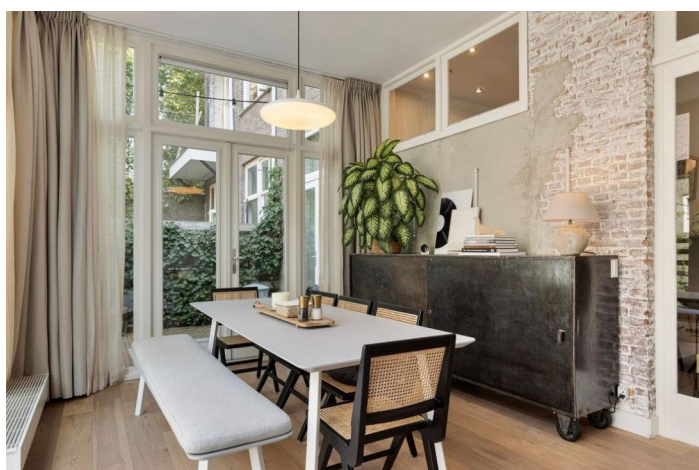
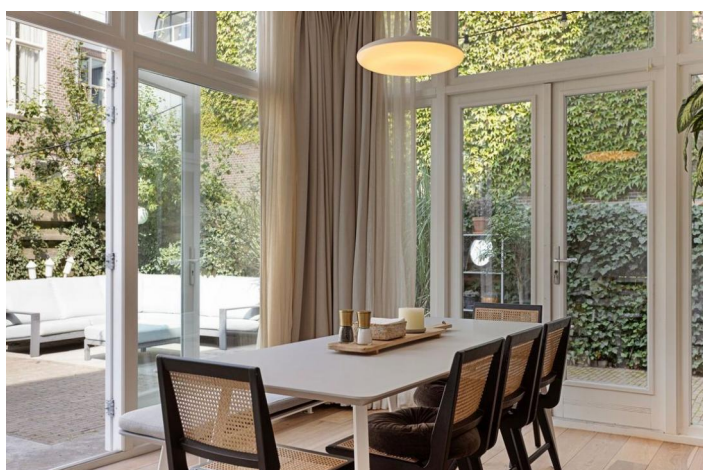
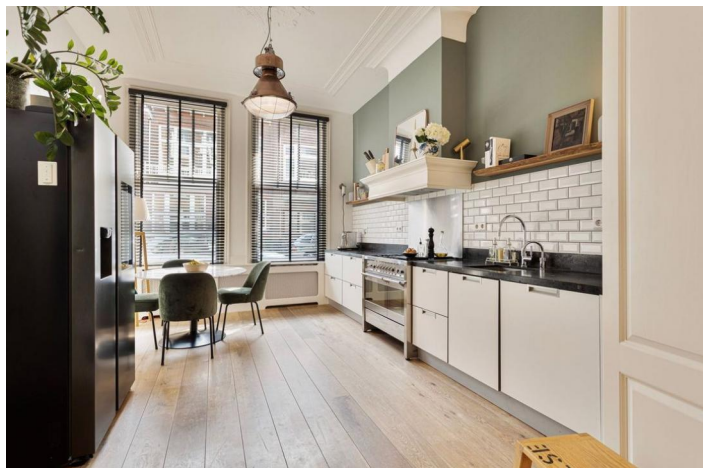
With a practical and well-considered layout, this home offers countless possibilities. The three spacious bedrooms, located in the rear extension and adjacent to the garden, create a tranquil sleeping environment—ideal for those who enjoy sleeping with open windows or doors.

#### Details

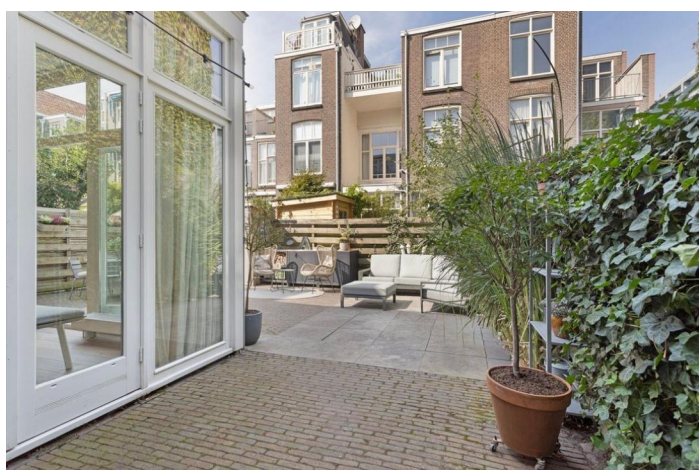
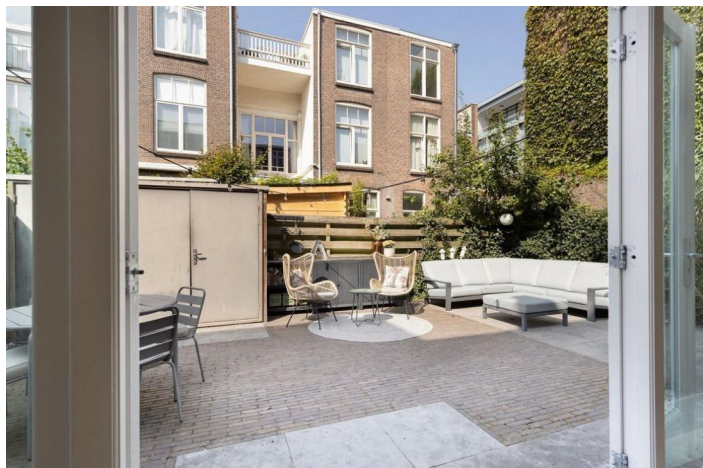
- Sustainable, comfortable, and excellently maintained;
- Energy label C;
- Living area: 147 m<sup>2</sup> (in accordance with NEN measurement standard);
- Freehold property;
- Prime location: quiet yet centrally located on one of Duinoord's most desirable streets;
- Excellent condition: high-quality finishes using durable materials;
- Timeless atmosphere: abundant natural light and a stylish appearance;
- Transfer in consultation; quick move-in possible!

Are you excited? We warmly invite you to schedule a viewing and experience this exceptional home for yourself.

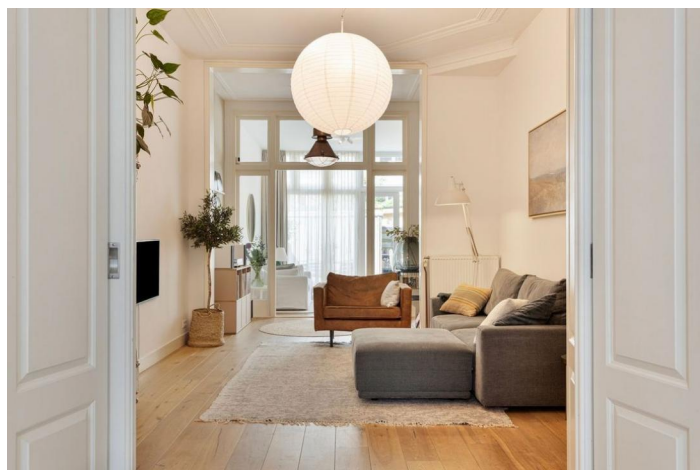




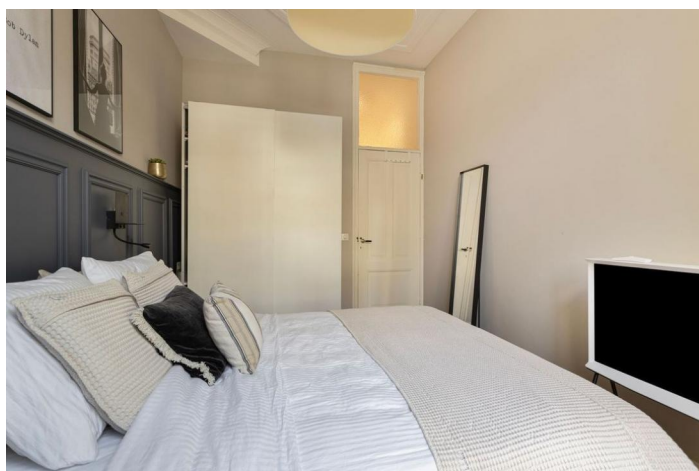
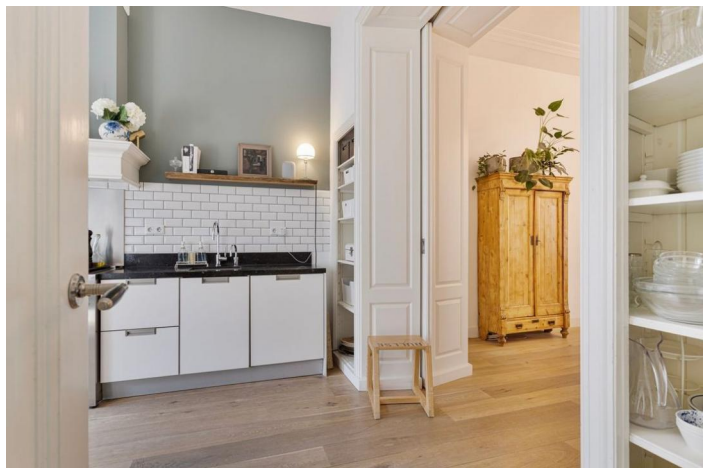




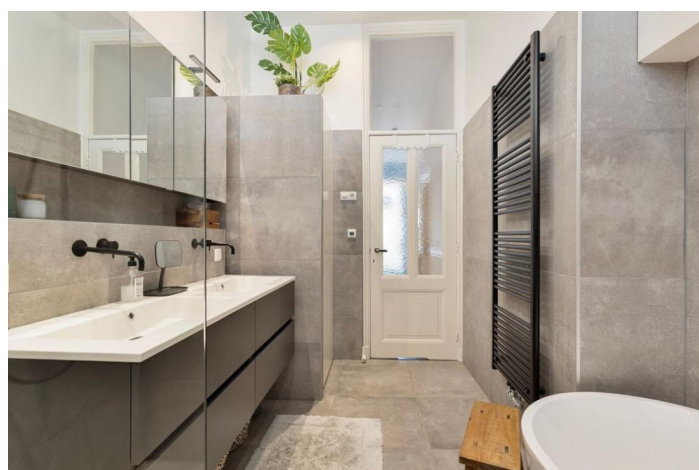
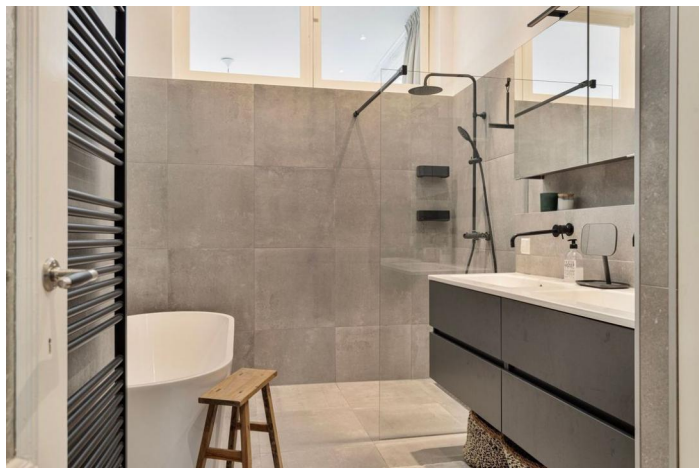


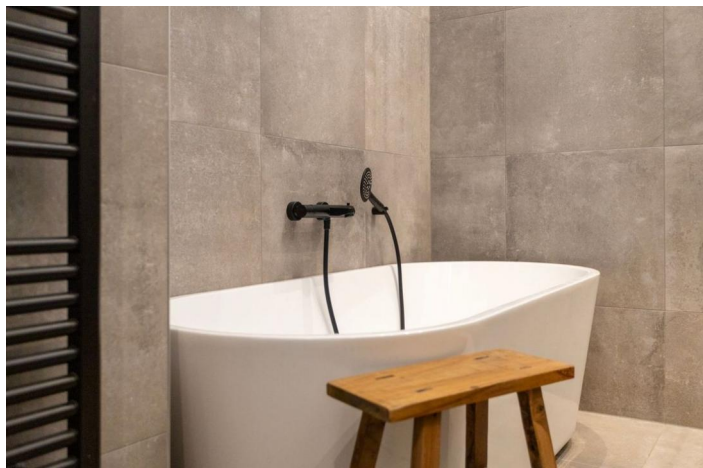




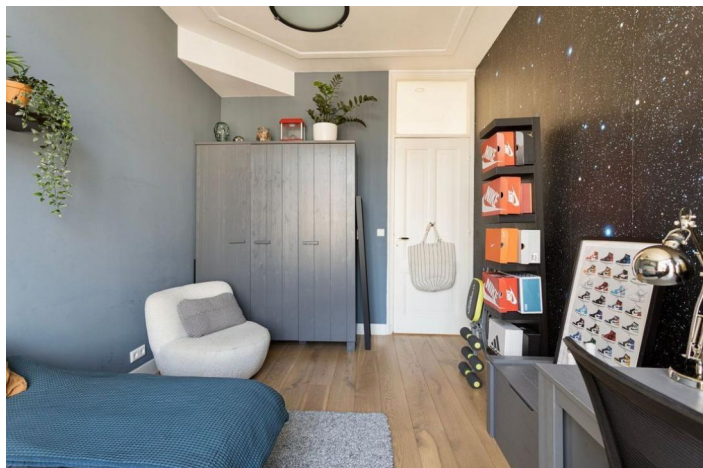
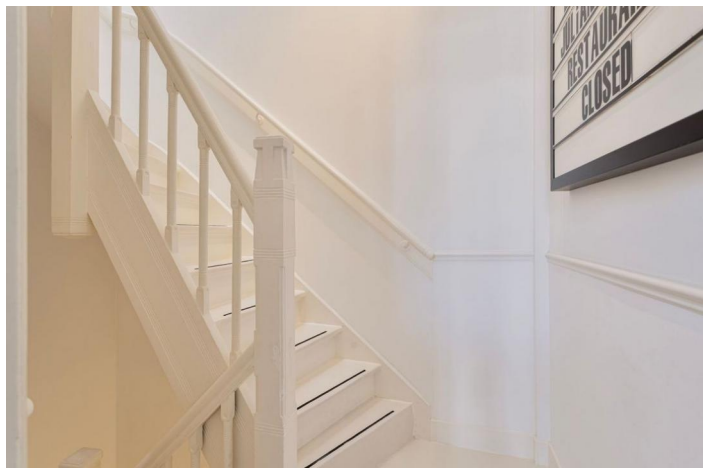






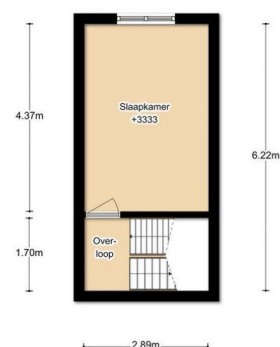






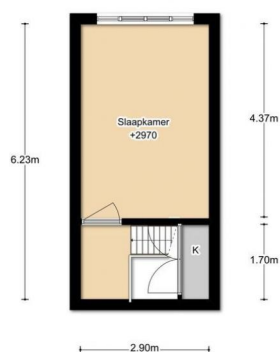


GALVANISTRAAT 69  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GALVANISTRAAT 69  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL