



Van Boetzelaerlaan 220
2581 BB Den Haag

€ 1.175.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.175.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1916
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	181m ²
Perceel	144m ²
Inhoud	640m ³
Kamers	8
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Energie label	A+
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Warmtepomp
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidwest, 71m ² , 616×1154cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Boetzelaerlaan 220 te Den Haag - Statenkwartier

Stijlvol, hoogwaardig gerenoveerd en instapklaar herenhuis op toplocatie.

See English text below.

Aan de statige en lommerrijke Van Boetzelaerlaan, midden in het geliefde Statenkwartier, bevindt zich dit royale, luxueus afgewerkte en tot in de puntjes gerenoveerde 7-kamer herenhuis. De woning is in 2025 met oog voor detail verbouwd en uitgebouwd, waarbij uitsluitend gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. Wat direct opvalt zijn de prachtige visgraat PVC-vloeren, de indrukwekkende lichtinval, de originele stijlenmerken en de perfecte combinatie van klassieke grandeur met modern wooncomfort.

Deze instapklare woning beschikt over een zonnige achtertuin, vier volwaardige slaapkamers, een baby-/studeerkamer, twee stijlvolle badkamers, en een indrukwekkende woon-/eetkamer en suite. Dit alles op loopafstand van het geliefde winkelgebied "De Fred", scholen, openbaar vervoer én nabij zee, strand en duinen. Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, luxe én karakter.

Indeling

Begane grond:

Statige entree via een klassieke vestibule met meterkast. De centrale gang is voorzien van een bergkast en een modern, vrij hangend toilet met fontein. De royale woon- en eetkamer en suite straalt elegantie uit dankzij de originele schuifseparatie met vaste kasten, twee authentieke marmeren schouwen en de prachtige visgraat PVC-vloer. De grote raampartijen zorgen voor een riante lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe halfopen keuken, uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur: Siemens koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker en een extra keukenblok met wijnklimaatkast. De openslaande deuren geven toegang tot de zonnige, verzorgde achtertuin. Via de trap bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met visgraat PVC-vloer, tweede vrij hangend toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich een knusse baby- of studeerkamer. De hoofdslaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en biedt toegang tot een charmant balkon. De luxe badkamer is uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide met visgraat PVC-vloer. Eén van de kamers heeft openslaande deuren naar het dak van de uitbouw – hier is eenvoudig een royaal dakterras te realiseren.

Tweede verdieping:

Overloop met wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de Intergas HRE cv-ketel en warmtepomp (beide 2025). Aan de voorzijde een bijzonder ruime vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een visgraat PVC-vloer. Deze verdieping beschikt over een tweede moderne badkamer met inloofdouche, derde toilet en wastafelmeubel. Een ideale ruimte voor gasten, een au pair of een kantoor aan huis.

Locatie

De Van Boetzelaerlaan is een van de mooiste lanen van het Statenkwartier – een wijk die bekend staat om haar brede straten, karakteristieke herenhuizen en internationale allure. Op loopafstand vindt u "De Fred", een bruisende winkelstraat met een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, horeca en supermarkten. Internationale scholen, (basis)onderwijs, musea, sportverenigingen en het openbaar vervoer bevinden zich eveneens op steenworp afstand. Binnen enkele minuten bereikt u de haven van Scheveningen, het strand en de duinen. Het centrum van Den Haag en Den Haag Centraal zijn eenvoudig bereikbaar met tram of fiets.

Bijzonderheden:

Toplocatie

5 slaapkamers en 2 luxe badkamers
Volledig en hoogwaardig gerenoveerd én uitgebouwd in 2025
Instapklaar, luxe afgewerkt en direct te betrekken
Eigen grond
Energie label A+ (geldig tot 09-05-2035)
Verwarming via Intergas HRE cv-ketel en warmtepomp (2025)
Zonnige achtertuin op het zuidwesten
Balkon en mogelijkheid tot groot dakterras te creëren
Originele stijlelementen behouden (schouwen, schuifseparatie, plafondornamenten)
Gehele woning voorzien van luxe visgraat PVC-vloeren
Snelle oplevering mogelijk.

Boetzelaerlaan 220, The Hague – Statenkwartier

Stylish, high-end renovated and move-in ready townhouse in a prime location

Located on the stately and leafy Van Boetzelaerlaan, in the heart of the beloved Statenkwartier neighborhood, you'll find this spacious, luxuriously finished, and meticulously renovated 7-room townhouse. Fully refurbished and extended in 2025 with great attention to detail and using only high-quality materials, the home immediately impresses with its beautiful herringbone-patterned PVC flooring, stunning natural light, original architectural details, and the perfect blend of classical elegance and modern comfort.

This turn-key property features a sunny backyard, four full-size bedrooms, a baby room/study, two stylish bathrooms, and an impressive en suite living and dining area. All this within walking distance of the popular shopping street "De Fred," schools, public transport, and close to the sea, beach, and dunes. A unique opportunity for those seeking space, luxury, and character.

Layout

Ground floor:

Elegant entrance through a classic vestibule with meter cupboard. The central hallway features a storage closet and a modern floating toilet with washbasin. The spacious en suite living and dining room exudes elegance with original sliding doors with built-in cabinets, two authentic marble fireplaces, and the stunning herringbone PVC flooring. Large windows provide abundant natural light. At the rear, the luxurious semi-open kitchen is fitted with premium built-in appliances: Siemens fridge/freezer, oven, dishwasher, a Bora induction cooktop with integrated extractor, Quooker, and an additional kitchen unit with wine climate cabinet. French doors open onto the sunny, well-maintained backyard. The staircase leads to the first floor.

First floor:

Landing with herringbone PVC flooring and a second floating toilet with washbasin. At the front, there is a cozy baby room or study. The main bedroom, also at the front, offers access to a charming balcony. The luxurious bathroom features a bathtub, walk-in shower, and stylish vanity unit. At the rear are two more spacious bedrooms, both with herringbone PVC floors. One of the rooms has French doors leading to the roof of the extension – a perfect opportunity to create a large roof terrace.

Second floor:

Landing with washing machine connection and space for the Intergas HRE boiler and heat pump (both from 2025). At the front is a particularly spacious fourth bedroom, also with herringbone PVC flooring. This floor includes a second modern bathroom with walk-in shower, third toilet, and vanity unit – ideal for guests, an au pair, or a home office.

Location

Van Boetzelaerlaan is one of the most beautiful avenues in Statenkwartier – a neighborhood known for its wide streets, characteristic townhouses, and international charm. Within walking distance is “De Fred,” a lively shopping street with a diverse range of specialty stores, cafés, restaurants, and supermarkets. International schools, primary education, museums, sports clubs, and public transport are also just around the corner. Within minutes, you can reach Scheveningen harbor, the beach, and the dunes. The city center of The Hague and The Hague Central Station are easily accessible by tram or bicycle.

Key features:

Prime location

5 bedrooms and 2 luxurious bathrooms

Fully and high-end renovated and extended in 2025

Move-in ready with luxurious finish

Freehold property (no leasehold)

Energy label A+ (valid until 09-05-2035)

Heating via Intergas HRE boiler and heat pump (2025)

Sunny southwest-facing backyard

Balcony and potential for a large roof terrace

Original style elements preserved (fireplaces, sliding doors, ceiling ornaments)

Entire house fitted with high-quality herringbone PVC flooring

Quick delivery possible



























