



Hogeweg 4
2585 JD Den Haag

€ 3.950.000 k.k.

Vraagprijs	€ 3.950.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	427m ²
Perceel	834m ²
Overig	44m ²
Inhoud	1.681m ³
Kamers	11
Slaapkamers	8
Badkamers	3
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering, zonnecollectoren, dakraam, zonnepanelen
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel, zonnecollectoren
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Gefit 9000i 50kw (2019, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Tuin rondom
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Vrijstaand steen, inpandig
Capaciteit	2

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hogeweg 4 te Den Haag - Van Stolkpark

Riante vrijstaande stadsvilla op unieke locatie.

See English text below.

Aan de rand van het Van Stolkpark, op een van de mooiste locaties van 's-Gravenhage, staat deze karakteristieke en uitstekend onderhouden vrijstaande stadsvilla. Omgeven door groen en toch op korte afstand van het strand van Scheveningen, de duinen en het stadscentrum, biedt deze woning het beste van twee werelden: landelijke rust én stedelijke levendigheid.

De villa is royaal opgezet en wordt omringd door een fraai aangelegde, zonnige tuin met meerdere terrassen — perfect voor ontspannen momenten in zowel de ochtend-, middag- als avondzon. De toegang tot het perceel verloopt via een dubbel, elektrisch bedienbaar hek. Op de ruime oprit en in de dubbele garage is meer dan voldoende parkeergelegenheid.

Indeling:

Begane grond

Via het op afstand bedienbare hek bereikt u de oprit en de stijlvolle entree van de villa. De indrukwekkende ontvangsthal, met statige bordestrap en prachtig natuurlijk licht, maakt direct indruk. Hier bevinden zich de garderobe, het gastentoilet met fonteintje en de meterkast met uitgebreide elektrische installatie.

Dubbele houten deuren geven toegang tot de zeer ruime woon- en eetkamer, voorzien van een fraaie parketvloer en een sfeervolle open haard met marmeren schouw. De aangrenzende eetkeuken is uitgerust met hoogwaardige A-merk inbouwapparatuur en biedt directe toegang tot het terras en de tuin.

Eerste verdieping

De elegante bordestrap met drie hoge, kleurrijke glas-in-loodramen leidt naar de eerste etage. De royale overloop geeft toegang tot vier ruime kamers. De twee werkkamers aan de voorzijde beschikken gezamenlijk over drie charmante balkonnetjes met uitzicht op het groen van de Scheveningse Bosjes. Aan de achterzijde bevindt zich de grote master bedroom met eigen balkon en luxe en-suite badkamer, uitgerust met whirlpool, dubbele douche, dubbele wastafel en toilet. Tevens is er een logeerkamer en een tweede badkamer met sauna, dubbele douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich vier ruime slaap- en/of werkkamers en een derde badkamer met dubbele douche, wastafel en toilet. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie, een gasgestookte boiler en een voorgeschakelde zonneboiler. Aan de achterzijde ligt een royaal dakterras op het zuidwesten — perfect voor het genieten van de avondzon.

Souterrain en garage

Via de trap tussen hal en keuken bereikt u de kelder, met berging en hydrofoorinstallatie. Deze loopt door naar het ruime souterrain, van waaruit u directe toegang heeft tot de vrijstaande dubbele garage.

Bijzonderheden

Schitterende, groene en rustige ligging nabij het centrum van 's-Gravenhage

Volledig vrijstaande villa met ruime, familievriendelijke tuin

Dubbele garage met lier en directe toegang tot het souterrain

In totaal acht slaap- en/of werkkamers en drie badkamers

Hoogwaardige afwerking en uitstekend onderhouden
Voorzien van vloer-, dak-, muur- en glasisolatie
Negen zonnepanelen en zonneboiler
Energiezuinig (energielabel A)
KNX-domotica systeem en uitgebreid datanetwerk
Alarminstallatie met camerabewaking
Volautomatische tuinbesproeiing met grondwaterpomp
Elektrische buitenzonwering, automatisch bedienbaar via domotica
Bliksembeveiliging met vier aardelektroden
Satellietschotel
Aangesloten op KPN glasvezel en Ziggo
Perceel volledig omheind met hekwerk
Per direct beschikbaar.

Hogeweg 4 – Van Stolkpark, The Hague

Detached City Villa in a Unique Location

Situated on the edge of the Van Stolkpark, in one of the most beautiful areas of The Hague, this characterful and impeccably maintained detached city villa offers a rare combination of privacy, space, and location. Surrounded by greenery, yet just a short distance from the Scheveningen beach, the dunes, and the city centre, this villa truly offers the best of both worlds: rural tranquillity and urban vibrancy.

The villa is generously proportioned and surrounded by a beautifully landscaped, sunny garden with several terraces — ideal for relaxing at any time of the day. The property is accessed via a double electric gate. There is ample parking on the spacious driveway and in the double garage.

Layout

Ground Floor

Through the remote-controlled gate, you enter the driveway and the elegant entrance of the villa. The impressive reception hall with a stately staircase and beautiful natural light immediately sets the tone. Here you'll find the cloakroom, a guest toilet with washbasin, and the meter cupboard with an extensive electrical system.

Double wooden doors lead to the very spacious living and dining room, featuring a beautiful parquet floor and a charming fireplace with a marble mantelpiece. The adjoining dining kitchen is fitted with high-quality, branded built-in appliances and provides direct access to the garden terrace.

First Floor

The elegant staircase, accented by three tall stained-glass windows, leads to the first floor. The generous landing gives access to four spacious rooms. At the front are two home offices, each with charming French balconies offering views of the lush Scheveningen Woods. The large master bedroom at the rear includes a private balcony and a luxurious en-suite bathroom with a whirlpool bath, double walk-in shower, twin sinks, and a toilet. Additionally, there is a guest room and a second bathroom equipped with a sauna, double shower, sink, and toilet.

Second Floor

On this level are four more spacious rooms that can serve as bedrooms or offices, as well as a third bathroom with a double shower, sink,

and toilet. This floor also houses the laundry connections, central heating system, gas-fired boiler, and a solar boiler. At the rear is a large southwest-facing roof terrace — the perfect spot to enjoy the evening sun.

Basement and Garage

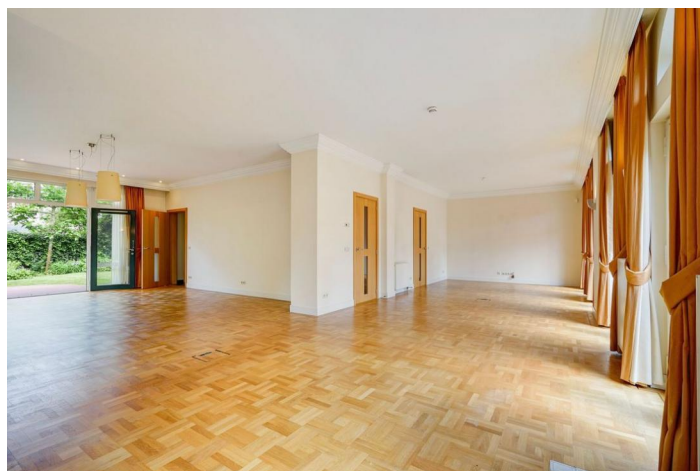
A staircase between the hall and the kitchen provides access to the basement, which includes a storage area and a hydrophore installation. This leads into the spacious lower ground floor, with direct access to the detached double garage.

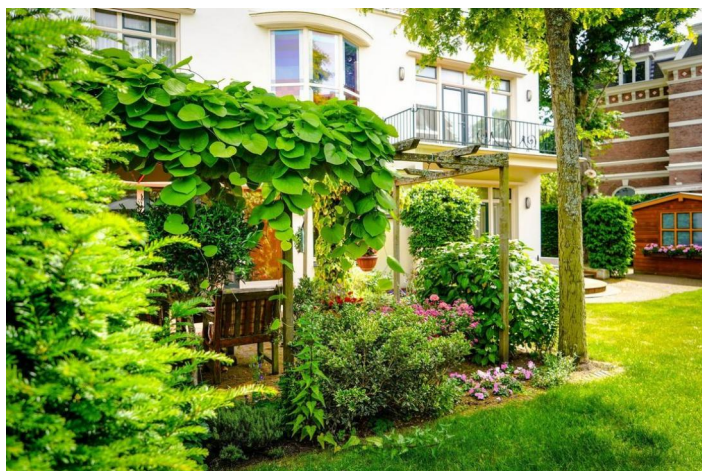
Key Features

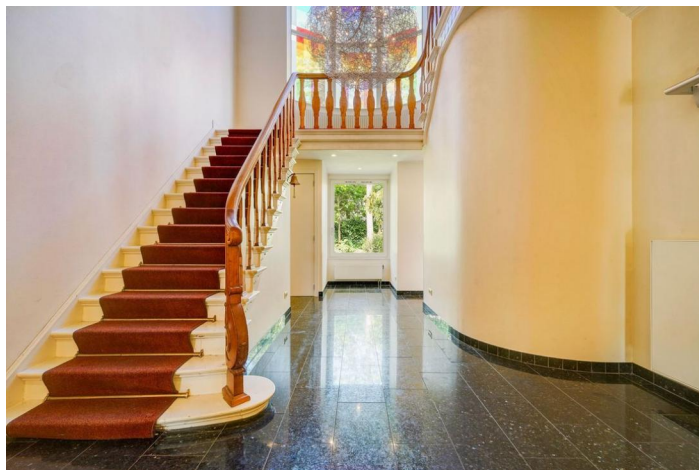
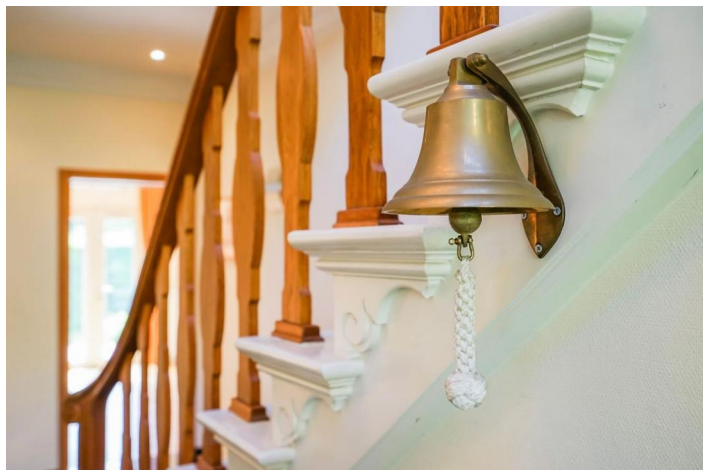
Beautiful, green, and peaceful location near The Hague city centre
Fully detached villa with spacious, family-friendly garden
Double garage with winch and direct access to the basement
A total of eight rooms suitable as bedrooms and/or home offices, and three bathrooms
High-end finishes and excellent condition throughout
Fully insulated (floor, roof, walls, and glazing)
Equipped with nine solar panels and a solar water heater
Energy-efficient (Energy Label A)
Advanced KNX home automation system and extensive data network
Alarm system with CCTV surveillance
Fully automated garden irrigation with groundwater pump
Electric sunshades controlled via the home automation system
Lightning protection with four ground electrodes
Satellite dish
KPN fibre optic and Ziggo connections
Entire plot enclosed by fencing.

This exceptional city villa exudes grandeur, elegance, and comfort.

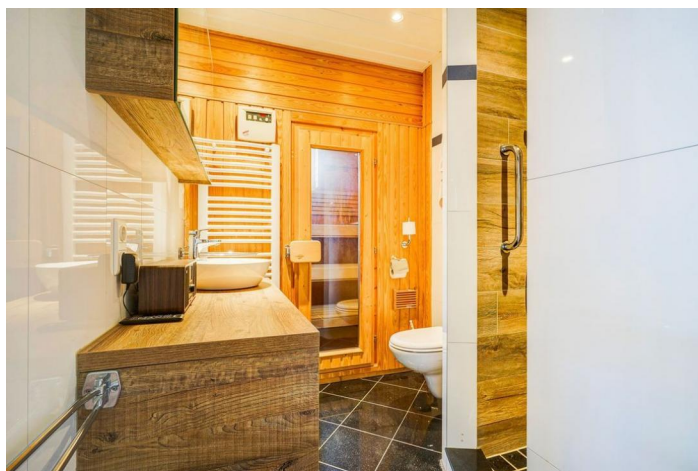
Perfect for those seeking generous living space in a quiet yet central location — in one of the most prestigious neighbourhoods of The Hague.

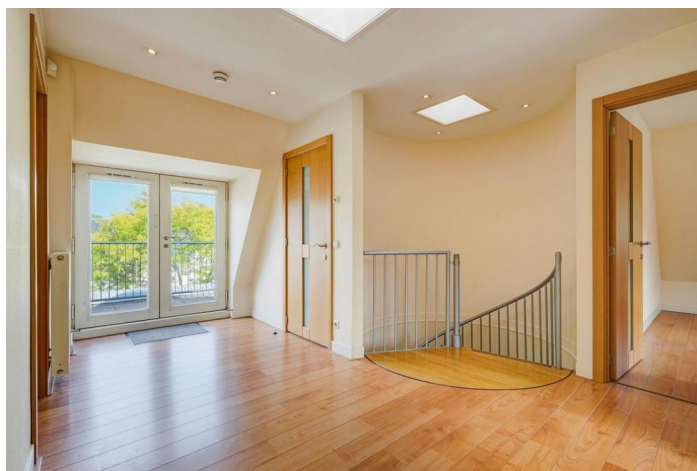
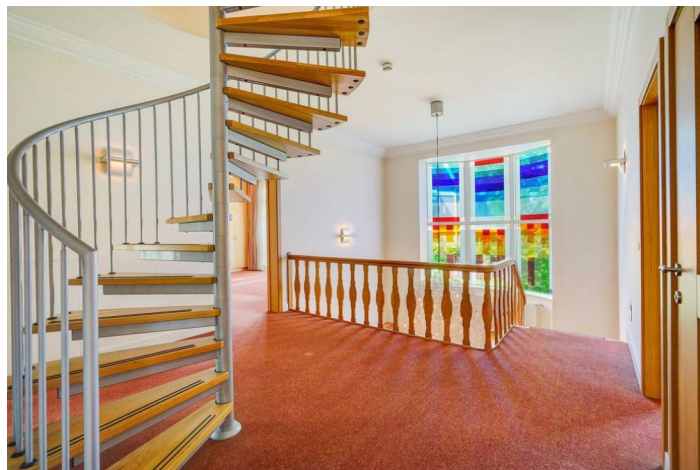
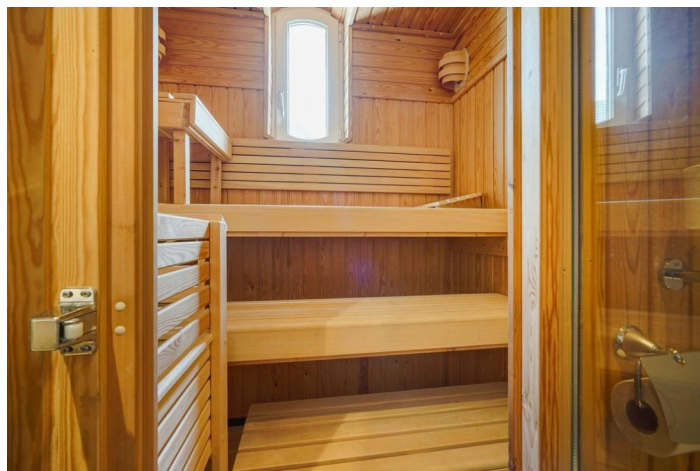
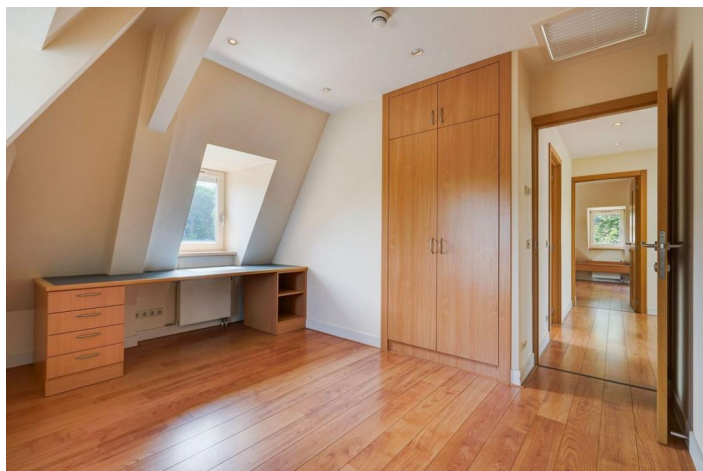


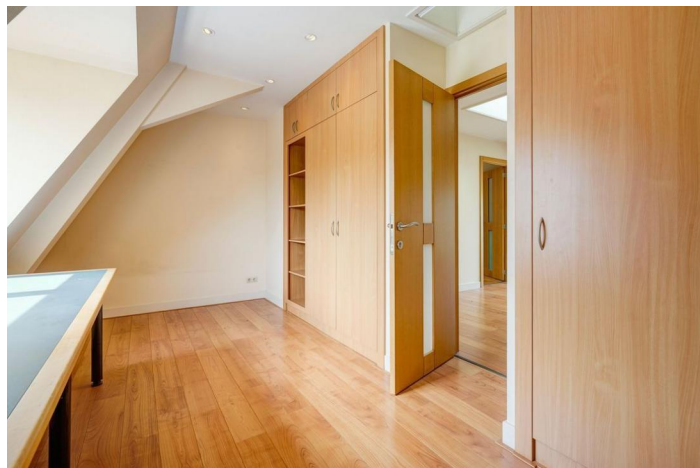




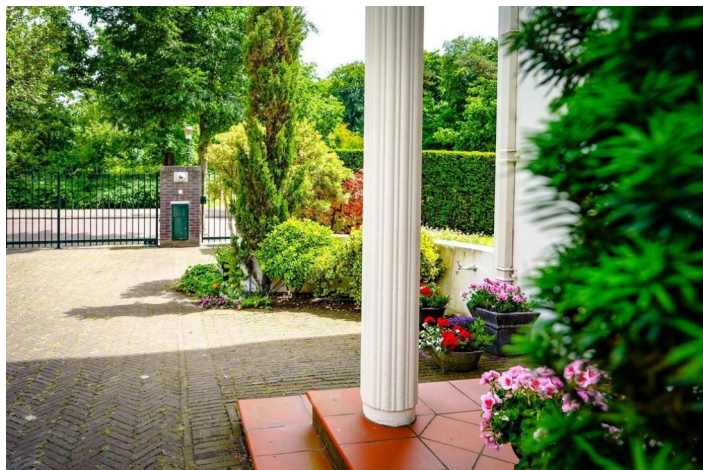
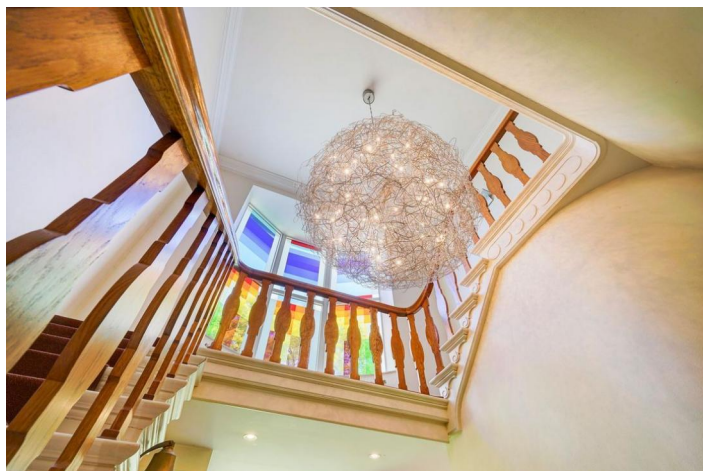


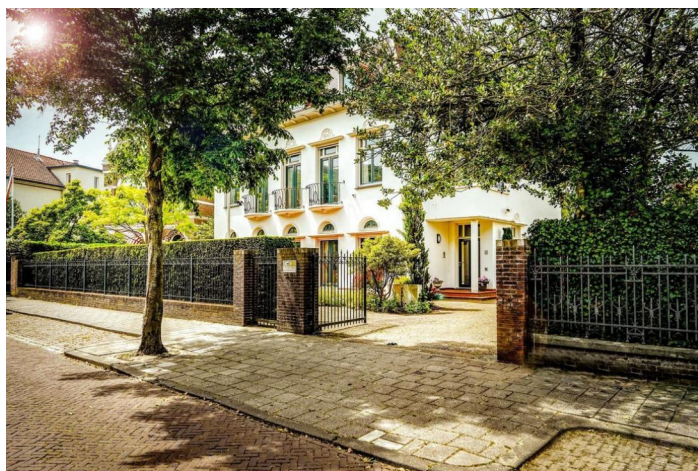
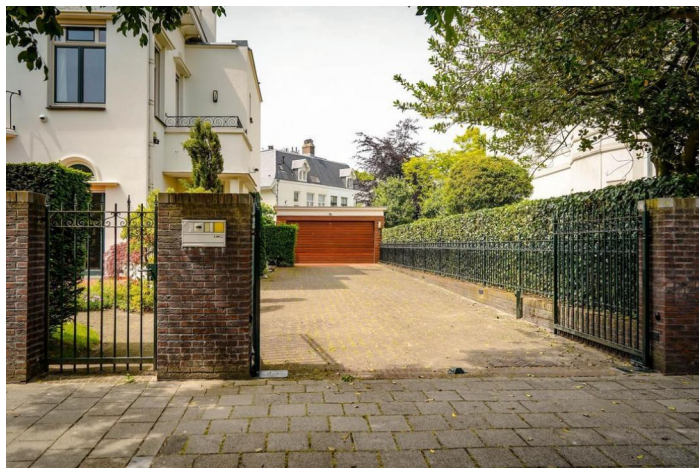
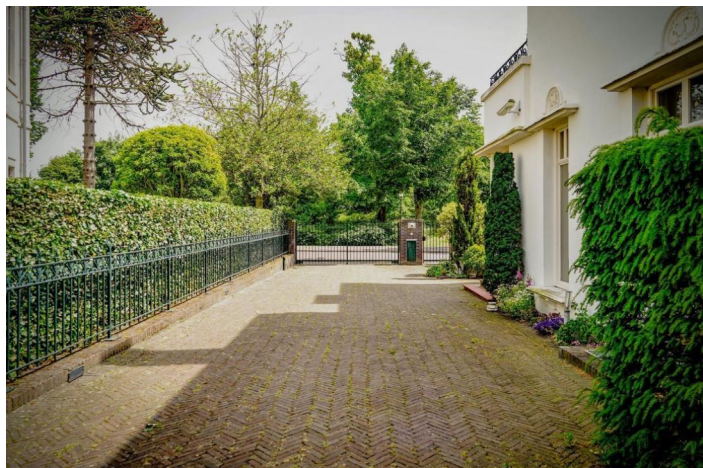


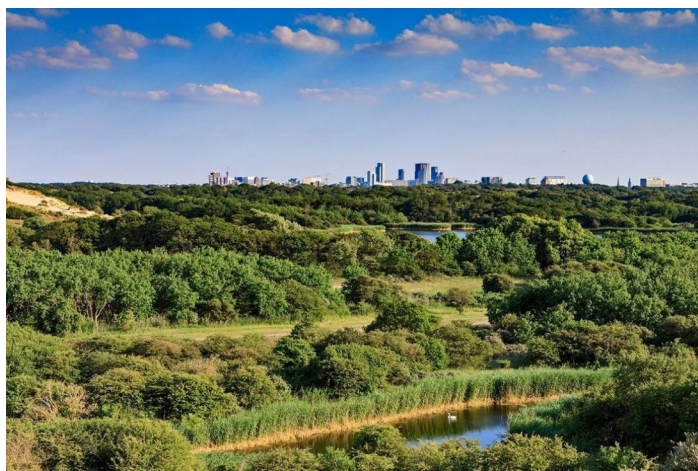


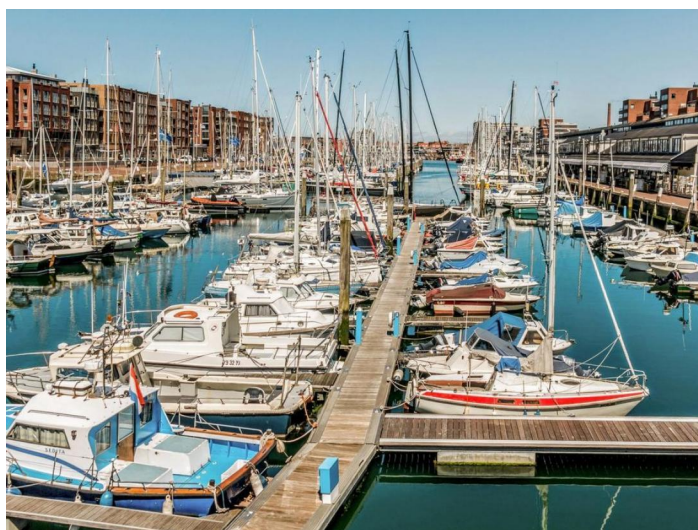






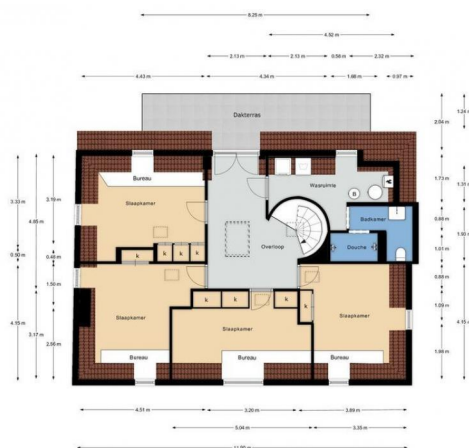




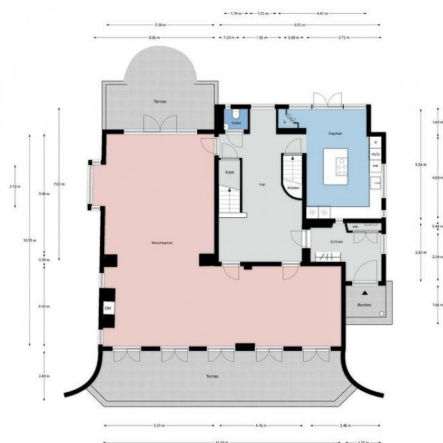




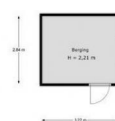
HOGEWEG 4, DEN HAAG | 1e verdieping H = 3,04 m



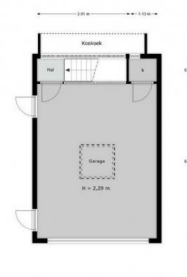
HOGEWEG 4, DEN HAAG | 2e verdieping H = 2,50 m



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Begane grond H = 2,64 m



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Garage = Berging



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Perceel (indicatief)