



**Appelstraat 11**  
**2564 EA Den Haag**

**€ 2.750 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.750 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-07-2025
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1939
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	480m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr (2023, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Appelstraat 11 te Den Haag - Vruchtenbuurt

See English text below

Prachtig totaal gerenoveerd vijf kamer dubbelbovenhuis met twee balkons op het zuid-westen, drie ruime slaapkamers, luxe keuken en badkamer. Gelegen in één van de meest gewilde wijken van Den Haag (De Vruchtenbuurt). De woning is ideaal gelegen ten opzichte van winkels onder andere het Savorin Lohmanplein, Appelstraat en de Fahrenheitstraat. Tevens is het strand op loopafstand met gezellige strandtenten en het vernieuwde Kijkduin dat op fietsafstand gelegen is. Om de hoek bevindt zich tram 3 die de verbinding maakt tussen Loosduinen en het centrum van Den Haag.

Indeling:

Eigen entree op straatniveau. Hal voorzien van meterkast, trap naar de eerste etage, overloop, toilet, moderne luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur, onder andere een vaatwasser, ijskast en vriezer, vierpit gasfornuis, afzuigkap, oven en voldoende opbergruimte. vanuit de keuken deur naar balkon zuid-west, zeer riant en lichte woon-eetkamer ensuite vanuit de eetkamer ook toegang tot het balkon op het zuid-westen. Trap naar tweede etage, overloop tweede toilet, opstal plaats wasmachine/droger, vanuit de overloop toegang tot de moderne luxe badkamer, voorzien van wastafelmeubel met twee kranen en twee lades, grote spiegel, handdoeken radiator, inloopdouche en groot ligbad. Zeer ruime master bedroom aan de voorkant, tweede grote slaapkamer aan de achterzijde met wederom toegang tot het balkon op het zuid-westen, derde slaapkamer aan de achterkant gelegen met openslaande deuren naar het balkon. Vliizo trap naar de vliering. Aan de achterkant van het appartement is via een afgesloten achterom toegang naar eigen berging, ideaal voor fietsen.

Bijzonderheden:

Energielabel B;

Toplocatie;

Heerlijk ruim dubbelbovenhuis van ca. 160m2;

Drie slaapkamers;

Twee balkons op het zuid-westen;

Moderne luxe keuken en badkamer;

Zeer riante woonkamer ensuite;

Voorzien van verschillende originele elementen oa. glas in lood, paneeldeuren en originele jaren 30 schouwen;

Eigen berging;

HR-combiketel;

De hele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer;

Huurprijs is exclusief gas, water en elektra;

Niet geschikt voor woningdelers;

Per direct beschikbaar.

Appelstraat 13 in The Hague - Vruchtenbuurt

See English text below

Beautifully renovated , five-room double upper house with two balconies on the south-west, three spacious bedrooms, luxury kitchen and bathroom. Located in one of the most desirable areas of The Hague. Vruchtenbuurt. The property is ideally located for shops including Savorin Lohmanplein, Appelstraat and Fahrenheitstraat. The beach is also within walking distance with cozy beach bars and

the renovated neighborhood Kijkduin, which is located within cycling distance. Tram 3 is around the corner, which connects Loosduinen and the center of The Hague.

Layout:

Private entrance at street level. Hall with the fuse box, stairs to the first floor, passage, toilet, modern luxury kitchen with appliances, including a dishwasher, refrigerator and freezer, four burner gas stove, extractor hood, oven and sufficient storage space. from the kitchen door to the balcony south-west, very spacious and bright living-dining room ensuite from the dining room also access to the balcony on the south-west. Stairs to the second floor, passage second toilet, storage space for washing machine/dryer, from the passage access to the modern luxury bathroom with washbasin with two taps and two drawers, large mirror, towel radiator, walk-in shower and large bath. Very spacious master bedroom at the front, second large bedroom at the back with again, access to the balcony on the south-west, third bedroom at the back with patio doors to the balcony. Vlizo stairs to the attic. At the back of the apartment is through a closed back access to a private storage room, ideal for bicycles.

Particularities:

Energylabel B;

Prime location;

Wonderfully spacious double upper house of approx. 160m<sup>2</sup>;

Three bedrooms;

Two balconies on the south-west;

Modern luxury kitchen and bathroom;

Very spacious living room ensuite;

Equipped with various original elements, among others. stained glass, panel doors and original 1930s fireplaces;

Own storage room;

HR combi boiler;

The whole house has a beautiful laminate floor;

Rent is excluding gas, water and electricity;

Not for sharing;

Available immediately.











