



Mient 348
2564 LM Den Haag

€ 1.795 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.795 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1934
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	81m ²
Overig	1m ²
Inhoud	255m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, glasvezel kabel
Energie label	A
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combi ketel (2024, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Mient 348 – Den Haag (Vruchtenbuurt)

Totaal gerenoveerd in 2024 – alles nieuw!

Ruim 5-kamerappartement op de 1e etage met zonnig balkon op het zuidoosten, gelegen in de geliefde Vruchtenbuurt!

Dit stijlvolle appartement is in 2024 volledig en hoogwaardig gerenoveerd en biedt een ideale indeling. De woning beschikt o.a. over een royale en lichte woonkamer en suite met luxe open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer, en een separaat toilet. Zowel aan de voor- als achterzijde is het appartement voorzien van nieuw HR++ dubbel glas en beschikt het over een energiezuinig energielabel A.

Ligging:

Gelegen in een rustige, groene woonomgeving nabij het strand en op loopafstand van gezellige buurtwinkels en de winkelstraten Vlierboomstraat en Appelstraat met diverse lunchrooms en restaurants. Ook het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, openbaar vervoer (o.a. tram en bus) en de badplaats Kijkduin zijn in de directe omgeving te vinden. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, middelbare scholen (waaronder de International School of The Hague) en sportverenigingen in de buurt. Het centrum van Den Haag is binnen 15 minuten bereikbaar met de fiets of directe tramverbinding.

Indeling:

Open portiek, trap naar de eerste etage. Entree appartement, ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Prachtige woonkamer en suite met originele schuifseparatie, een stijlvolle schouw en authentiek glas-in-lood. De woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht, en aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, compleet uitgerust met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven en magnetron van Siemens Studioline, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers, beide met toegang tot het zonnige balkon. Verder beschikt het appartement over een separaat modern toilet en een handige garderobekast.

Bijzonderheden:

- Geen huisvestingsvergunning vereist;
- Gelegen op een toplocatie in de populaire Vruchtenbuurt;
- Volledig en luxe gerenoveerd in 2024 met hoogwaardige materialen;
- Luxe open keuken met o.a. Siemens Studioline inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers;
- Moderne badkamer en separaat toilet;
- Rustige en groene ligging, maar toch zeer centraal;
- Woonoppervlakte ca. 81 m²;
- Zonnig balkon op het zuidoosten;
- Strak gestuukte wanden en plafonds;
- Nieuwe meterkast en volledig vernieuwde elektra;
- Mooie laminaatvloer door het hele appartement;
- Huurprijs exclusief gas/water/elektra;
- Energiezuinig: energielabel A;
- Per direct beschikbaar.

Interesse?

Dit instapklare appartement is absoluut een bezichtiging waard! Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.

- English text -

Mient 348 – The Hague (Vruchtenbuurt)

Fully renovated in 2024 – everything brand new!

Spacious 5-room apartment on the first floor with a sunny southeast-facing balcony, located in the highly sought-after Vruchtenbuurt!

This stylish apartment was completely and tastefully renovated in 2024 using high-quality materials and offers a very practical layout. The property features a generous and bright living room en suite with a luxurious open kitchen fitted with premium built-in appliances, three well-sized bedrooms, a modern bathroom, and a separate toilet. The apartment has brand-new HR++ double glazing at the front and rear and holds a very energy-efficient label A.

Location:

Situated in a quiet, green residential area close to the beach and within walking distance of local shops and the charming shopping streets Vlierboomstraat and Appelstraat, which offer various cafés and restaurants. The De Savornin Lohmanplein shopping center, public transport (tram and bus), and the seaside resort Kijkduin are all nearby. Several primary and secondary schools (including The International School of The Hague) and sports clubs are also in the immediate vicinity. The city center of The Hague is reachable within 15 minutes by bike or direct tram line.

Layout:

Open porch, staircase to the first floor. Entrance to the apartment, spacious hallway providing access to all rooms. Beautiful living room en suite with original sliding doors, a stylish mantelpiece, and authentic stained glass. The bright living room is located at the front, and at the rear you'll find the modern open kitchen, fully equipped with built-in appliances such as an induction cooktop with integrated extractor, oven and microwave (Siemens Studioline), dishwasher, and fridge-freezer combination.

At the front of the apartment is a spacious bedroom. The modern bathroom features a walk-in shower, vanity unit with washbasin, and towel radiator. At the rear are two more generously sized bedrooms, both with access to the sunny balcony. There is also a modern separate toilet and a convenient wardrobe closet.

Features:

- No housing permit required;
- Located in a prime location in the popular Vruchtenbuurt;
- Fully and tastefully renovated in 2024 with high-end materials;
- Luxury open kitchen with premium built-in appliances (including Siemens Studioline);
- Three bedrooms;
- Modern bathroom and separate toilet;
- Quiet and green area, yet very centrally located;
- Living area approx. 81 m²;
- Southeast-facing balcony at the rear;
- Smooth plastered walls and ceilings throughout;
- New electrical panel and completely updated wiring;
- Beautiful laminate flooring throughout the apartment;
- Rent excludes gas/water/electricity;
- Energy-efficient: energy label A;
- Available immediately;

Interested?

This turnkey apartment is definitely worth a visit! Feel free to contact us for a non-binding viewing appointment.





