



Kanonstraat 104
2514 AR Den Haag

€ 245.000 k.k.

Vraagprijs	€ 245.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	32m ²
Perceel	660m ²
Inhoud	109m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kanonstraat 104 te Den Haag (Centrum)

Geweldig appartement gelegen op de toptage met uitzicht over het centrum van Den Haag voorzien van energielabel A!

In dit karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat, ooit het onderkomen van een landelijke opsporingsdienst, is nu een verfijnd wooncomplex gerealiseerd: een stijlvolle residentie met 54 exclusieve woningen, volledig tot in detail afgewerkt.

Deze bijzondere locatie combineert de dynamiek van het stadscentrum met de rust van een groene omgeving. Gelegen op steenworp afstand van het Haagse Bos biedt de omgeving een bijna parkachtige allure. Een oase van kalmte, direct grenzend aan het levendige hart van de stad. Het complex is voorzien van een beschutte binnentuin, ideaal voor een ontspannen moment in de buitenlucht.

Indeling:

Gezamenlijke entree voorzien van een bellenplateau en brievenbussen. Via de lift of trap bereikt u de toptage. Entree appartement, luxe, recent vernieuwde keuken die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur: een 4-pits kookplaat, afzuigkap, inbouwoven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de keuken betreedt u de living: een lichte hoekruimte met grote raampartijen en een prachtig uitzicht over het oude centrum. Slaaphoek met voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed. Nieuwe badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het complex beschikt tevens over een gezamenlijke tuin.

Bijzonderheden van het appartement:

- Gelegen op de toptage met fraai uitzicht over het centrum van Den Haag;
 - Energielabel A;
 - Onderdeel van een stijlvol wooncomplex in een karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat;
 - Rustige ligging nabij het Haagse Bos, met parkachtige omgeving;
 - Op korte afstand van het bruisende stadscentrum;
 - Beschutte gezamenlijke binnentuin;
 - Bereikbaar met lift of trap;
 - Luxe, recent vernieuwde keuken met inbouwapparatuur;
 - Lichte living met grote raampartijen en uitzicht op Hotel Des Indes;
 - Verkoop onder voorbehoud van het verkrijgen van de splitsingsvergunning; de aanvraag is in afrondende fase;
 - Vereniging van Eigenaars (VvE) in oprichting; de maandelijkse bijdrage zal worden vastgesteld op basis van het (MJOP);
 - Eventueel gemeubileerd beschikbaar;
- Goed onderhouden en instapklaar.

Dit instapklare appartement is absoluut een bezichtiging waard. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding!

- English text -

Kanonstraat 104, The Hague (City Centre)

Stunning top-floor apartment with views over The Hague city centre and an energy label A!

This elegant building on the stately Kanonstraat, once home to a national investigative service, has been transformed into a refined residential complex: a stylish residence with 54 exclusive apartments, finished to the highest standard in every detail.

This exceptional location offers the perfect balance between the dynamic city centre and the tranquillity of a green environment. Just a

stone's throw from the Haagse Bos, the area has a near park-like charm—a true oasis of calm right next to the vibrant heart of the city. The complex also features a secluded courtyard garden, ideal for a relaxing moment outdoors.

Layout:

Shared entrance with an intercom and mailboxes. The top floor can be reached by elevator or stairs. Upon entering the apartment, you'll find a luxurious, recently renovated kitchen fully equipped with built-in appliances: a 4-burner cooktop, extractor hood, built-in oven, fridge-freezer combo, and dishwasher. The kitchen opens into the living area—a bright corner space with large windows and stunning views over the old city centre. There is a sleeping area with enough space for a spacious double bed. The new bathroom features a shower, washbasin, and toilet. The complex also includes a shared garden.

Apartment highlights:

Located on the top floor with beautiful views over The Hague city centre;

- Energy label A;
- Part of a stylish residential complex in a characterful building on the stately Kanonstraat;
- Peaceful location near Haagse Bos, with a park-like setting;
- Within walking distance of the lively city centre;
- Secluded shared courtyard garden;
- Accessible by elevator or stairs;
- Luxurious, recently renovated kitchen with built-in appliances;
- Bright living space with large windows and a view of Hotel Des Indes;
- Optionally available furnished;
- Well-maintained and move-in ready.
- Sale subject to obtaining the subdivision permit; the application is currently in its final stage;
- Homeowners' Association (HOA) in formation; the monthly contribution will be determined based on the multi-year maintenance plan (MJOP);
- This move-in-ready apartment is truly worth a visit. You're warmly invited for a non-binding viewing!









