



Kanonstraat 110
2514 AR Den Haag

€ 280.000 k.k.

Vraagprijs	€ 280.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 113
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	36m ²
Perceel	660m ²
Inhoud	123m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kanonstraat 110 te Den Haag (Centrum)

Geweldig appartement gelegen op de toptage met uitzicht over het centrum van Den Haag voorzien van energielabel A!

In dit karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat, ooit het onderkomen van een landelijke opsporingsdienst, is nu een verfijnd wooncomplex gerealiseerd: een stijlvolle residentie met 54 exclusieve woningen, volledig tot in detail afgewerkt.

Deze bijzondere locatie combineert de dynamiek van het stadscentrum met de rust van een groene omgeving. Gelegen op steenworp afstand van het Haagse Bos biedt de omgeving een bijna parkachtige allure. Een oase van kalmte, direct grenzend aan het levendige hart van de stad. Het complex is voorzien van een beschutte binnentuin, ideaal voor een ontspannen moment in de buitenlucht.

Indeling:

Gezamenlijke entree voorzien van een bellenplateau en brievenbussen. Via de lift of trap bereikt u de toptage. Entree appartement, luxe, recent vernieuwde keuken die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur: een 4-pits kookplaat, afzuigkap, inbouwoven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de keuken betreedt u de living: een lichte hoekruimte met grote raampartijen en een prachtig uitzicht op het iconische Hotel Des Indes. Slaaphoek met voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed. Nieuwe badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het complex beschikt tevens over een gezamenlijke tuin.

Maandelijkse lasten (indicatief)

De woning kent de volgende maandelijkse kosten:

VvE-bijdrage: €112,97

(inclusief o.a. opstalverzekering, reservering groot onderhoud en beheer van de VvE)

Voorschot woninggebonden servicekosten: circa €185 per maand, waarvan:

Elektra: €57

Warmte: ± €68

Water: €15

Internet & TV: €30

Totale maandlasten (exclusief hypotheek): circa €298 per maand.

Bijzonderheden van het appartement:

- Gelegen op de toptage met fraai uitzicht over het centrum van Den Haag;
- Energielabel A;
- Onderdeel van een stijlvol wooncomplex in een karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat;
- Rustige ligging nabij het Haagse Bos, met parkachtige omgeving;
- Op korte afstand van het bruisende stadscentrum;
- Beschutte gezamenlijke binnentuin;
- Bereikbaar met lift of trap;
- Luxe, recent vernieuwde keuken met inbouwapparatuur;
- Lichte living met grote raampartijen en uitzicht op Hotel Des Indes;
- Eventueel gemeubileerd beschikbaar;
- Verkoop onder voorbehoud van het verkrijgen van de splitsingsvergunning; de aanvraag is in afrondende fase;
- Project notaris van toepassing;
- Goed onderhouden en instapklaar.

Dit instapklare appartement is absoluut een bezichtiging waard. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding!

- English text -

Kanonstraat 110, The Hague (City Centre)

Stunning top-floor apartment with panoramic views over The Hague's city centre – Energy label A!

In this characteristic building on the prestigious Kanonstraat — formerly home to a national investigative service — a refined residential complex has been created: a stylish development featuring 54 exclusive apartments, finished with meticulous attention to detail.

This unique location offers the perfect blend of city life and green serenity. Just a stone's throw from the peaceful Haagse Bos, the surroundings have an almost park-like atmosphere — a tranquil oasis right next to the vibrant heart of the city. The complex also features a sheltered communal garden, ideal for relaxing outdoors.

Layout:

Secure communal entrance with intercom and mailboxes. Take the lift or stairs to the top floor. Entry into the apartment reveals a luxurious, recently renovated kitchen, fully equipped with modern built-in appliances: a 4-burner cooktop, extractor hood, built-in oven, fridge-freezer combination, and dishwasher. The kitchen opens into the bright corner living area, which boasts large windows and stunning views of the iconic Hotel Des Indes.

There is a cozy sleeping area with space for a generous double bed. The new bathroom is fitted with a shower, washbasin, and toilet. Residents also have access to the beautifully maintained communal garden.

Monthly Expenses (Indicative)

This property has the following monthly expenses:

Owners' Association (VvE) contribution: €112.97

(including building insurance, reserve fund for major maintenance, and VvE management)

Advance payment for housing-related service costs: approx. €185 per month, including:

Electricity: €57

Heating: ± €68

Water: €15

Internet & TV: €30

Total monthly expenses (excluding mortgage): approx. €298 per month.

Key features:

- Located on the top floor with fantastic views over The Hague's city centre;
- Energy label A;
- Part of a stylish residential complex in a historic building on elegant Kanonstraat;
- Peaceful location near Haagse Bos, with a green, park-like setting;
- Just a short walk from the lively city centre;
- Sheltered communal courtyard garden;
- Easily accessible by lift or stairs;
- Luxurious, recently renovated kitchen with built-in appliances;
- Bright living area with large windows and views of Hotel Des Indes;
- Furnishing is optional;
- Sale subject to obtaining the subdivision permit; the application is currently in its final stage;

- Homeowners' Association (HOA) in formation; the monthly contribution will be determined based on the multi-year maintenance plan (MJOP);
- Project notary applies;
- Well-maintained and move-in ready.

This move-in ready apartment is definitely worth a viewing. You are very welcome to schedule a non-binding tour!









