



Houtrustweg 601
2583 WB Den Haag

€ 3.500.000 v.o.n.

Vraagprijs	€ 3.500.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Penthouse, appartement
Woonlaag	6
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan zee
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	265m ²
Inhoud	700m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui
Energie label	A+++
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmte Terugwininstallatie
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Verkoopevent Mares op donderdag 5 juni – Exclusieve avondeditie

Wat kunt u verwachten:

Bekijk het actuele woningaanbod via de woningzoeker

Laat u inspireren door de architectuur, locatie en woonkwaliteit

Ontvang persoonlijk advies van het projectteam en de makelaars

Wij kijken ernaar uit u te verwelkomen in onze Mares Gallery!

Datum: Donderdag 5 juni

Tijd: 18.00 – 22.00 uur

Locatie: Mares Gallery, Hellingkade 230, Scheveningen

Beleef uw panoramisch uitzicht over zee, strand en duinen met de hoogwerker.

Bekijk de beschikbare appartementen en penthouses via de woningzoeker.

Stap virtueel uw nieuwe woning binnen met SmartView en ervaar het uitzicht.

Beleef uw panoramisch uitzicht over zee, strand en duinen met de hoogwerker.

Mares Den Haag aan Zee - Luxe Leefomgeving aan Zee

Welkom bij Mares Den Haag aan Zee, waar luxe en comfort samenkomen in een adembenemende omgeving. Dit iconische gebouw aan zee biedt adembenemende zichtlijnen en een gevoel van comfort en geborgenheid. Alles is ontworpen om jouw welzijn te bevorderen, van luxe voorzieningen tot persoonlijke service.

Oriëntatie STAD/DUIN: De appartementen aan de stad/duin zijde liggen op het zuiden, waar je direct de levendige sfeer kunt ervaren. Geniet van het vakantiegevoel en het prachtige uitzicht op het Natura 2000-gebied. De hoofdingang biedt gemakkelijke toegang met een fietsenstalling, lift, trap en parkeergarage.

Oriëntatie HAVEN: Aan de havenzijde ervaart u de levendigheid van het nautische leven met bruisende evenementen en een constant veranderend uitzicht. Hier zit u op de eerste rang, zelfs op een doordeweekse dag is er altijd iets te zien. Geniet in volle vrijheid van het uitzicht over het water en het bruisende leven dat zich daar afspeelt. De riante terrassen op het oosten maken deze appartementen extra aantrekkelijk en perfect voor een zonnig ontbijt.

Oriëntatie DUIN: Geniet van het fenomenale uitzicht op de duinen en het Natura 2000-gebied vanaf uw eigen terras of woonkamer. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie profiteert u optimaal van de zon. De hoofdentree aan de Duinzijde heeft een statige uitstraling en biedt toegang tot de bergingen.

Oriëntatie ZEE: Bouwnummer 38 biedt een adembenemend uitzicht op zee. Ontspan elke avond met een drankje terwijl de lucht kleurt bij zonsondergang. De zeezijde van Mares biedt een lifestyle met fietsenstalling, moderne gym en wellness faciliteiten. Parkeer je fiets en wandel via de chique entree naar je eigen stukje paradijs.

Luxe Appartementen en Penthouses

Mares biedt luxe koopappartementen en high-end penthouses variërend van 90 tot 405 m². Deze exclusieve appartementen en penthouses bieden 1 tot 4 slaapkamers, een eigen parkeerplaats, berging en royale terrassen met prijzen vanaf € 675.000,- v.o.n. Mares combineert luxe met een sfeervol design, riante terrassen, comfort en elegantie.

Extra Faciliteiten voor een Zorgeloos Leven

Mares biedt moderne faciliteiten zoals een gym, wellnessruimtes en privéparkeerplaatsen in de ondergrondse garage. De stijlvolle entree en lift brengen je direct naar jouw appartement of penthouse. Bijzonderheden van Mares zijn onder andere het duurzame, klimaatadaptieve en biodiverse ontwerp door 3XN, luxe keuken en sanitair met advies van interieurarchitect TKI, een binnentuin, verdiepingshoge schuifdeuren naar beschutte terrassen, een privéparkeerplaats en berging met oplaadpunt voor elektrische fietsen, een premium locatie met voorzieningen en openbaar vervoer naast de deur, en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Virtueel Ervaren?

Maak een Afspraak in de Mares Gallery! Wilt u deze unieke levensstijl zelf ervaren? Maak een afspraak in de Mares Gallery – Houtrustweg 230 Scheveningen – en ontdek de mogelijkheden in een realistische digitale omgeving met onze SmartViewer. Bij Mares wacht jouw luxe leven op je—waar schoonheid en comfort elkaar ontmoeten!

U bent ook van harte welkom op onze vaste inloopdagen.

- Iedere zaterdag van 11.00u tot 13.00uur.

Mares Sales Event – Exclusive Evening Edition

Thursday, June 5 | 6:00 PM – 10:00 PM

Location: Mares Gallery, Hellingkade 230, Scheveningen

What to Expect:

Explore the current property listings through our interactive housing selector

Be inspired by the architecture, prime location, and high-quality living

Receive tailored advice from the project team and real estate agents

Experience panoramic views of the sea, beach, and dunes from the aerial lift

Step into your future home virtually with SmartView

We look forward to welcoming you to the Mares Gallery!

Mares The Hague by the Sea – Luxury Living by the Coast

Welcome to Mares The Hague by the Sea, where luxury and comfort come together in a spectacular coastal setting. This iconic building offers breathtaking views and a sense of well-being. Every detail is designed to enhance your lifestyle, from premium amenities to personalized service.

Apartment Orientations

CITY/DUNE Side

South-facing apartments offer lively views and a vacation-like atmosphere, overlooking the Natura 2000 nature reserve. Easy access via the main entrance, which includes bike storage, elevator, stairs, and a parking garage.

HARBOUR Side

Experience vibrant nautical life with ever-changing views and bustling events. You're always front row to the action. Spacious east-facing terraces are ideal for sunny breakfasts.

DUNE Side

Enjoy stunning views of the dunes and Natura 2000 area from your private terrace or living room. The southwest orientation ensures plenty of sunlight. The grand dune-side entrance gives access to the storage rooms.

SEA Side

Unit 38 offers truly breathtaking sea views. Relax with a drink as the sky turns gold at sunset. The sea side offers direct access to bike storage, a state-of-the-art gym, and wellness facilities. Walk through the elegant entrance to your own piece of paradise.

Luxury Apartments and Penthouses

Mares offers premium owner-occupied apartments and high-end penthouses ranging from 90 to 405 m². These exclusive homes feature 1 to 4 bedrooms, private parking, storage, and spacious terraces. Prices start from €675,000 (costs included). Mares blends luxury with elegant design, generous layouts, and high comfort.

Top-Tier Amenities for a Carefree Lifestyle

Private underground parking with e-bike charging

Gym and wellness areas

Elegant entrance and direct lift access

Interior design advice by TKI

Sustainable, climate-adaptive design by 3XN

Sheltered terraces with floor-to-ceiling sliding doors

Communal courtyard garden

Premium location near all amenities and public transport

Perpetual ground lease fully bought off

Want to Experience It Virtually?

Book an Appointment at the Mares Gallery!

Discover this unique lifestyle in our SmartViewer digital environment. Visit us at Mares Gallery – Houtrustweg 230, Scheveningen – and explore your future coastal home.

Or drop by during our regular open house moments:

?? Every Saturday from 11:00 AM to 1:00 PM









