



Hendrik van Deventerstraat 42
2563 XT Den Haag

€ 365.000 k.k.

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 60
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1914
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	60m ²
Inhoud	243m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel
Energie label	D
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidwest, 34m ² , 300×1120cm
Schuur	Vrijstaand hout

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hendrik van Deventerstraat 42 – Den Haag (Valkenboskwartier)

See English text below!

Op een steenworp afstand van de geliefde Fahrenheitstraat en Weimarstraat, met hun veelzijdige aanbod aan boetiekjes, speciaalzaken en horecalegelegenheden, bevindt zich dit recent gerenoveerde en bijzonder smaakvolle 3-kamer benedenhuis. De woning beschikt over een zonnige, L-vormige tuin op het zuidwesten, perfect gepositioneerd voor middag- en avondzon. Gelegen op een fraai en rustig gedeelte van de Hendrik van Deventerstraat, op eigen grond. De locatie is werkelijk uniek: centraal tussen het strand en het bruisende stadscentrum van Den Haag, met uitstekende verbindingen via het openbaar vervoer.

Valkenboskwartier

Het Valkenboskwartier staat bekend als een levendige en charmante wijk met karakteristieke architectuur en een warme, dorpsachtige sfeer. Dankzij de centrale ligging is het een zeer gewilde woonomgeving voor zowel jonge gezinnen als werkende professionals. In de directe omgeving vindt u een scala aan voorzieningen, waaronder basisscholen, kinderopvang, gezellige cafés en ambachtelijke winkels. De bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer bent u binnen enkele minuten in zowel het centrum van Den Haag als op het strand van Kijkduin of Scheveningen. De wijk biedt daarmee een ideale balans tussen stadse levendigheid en rustig woongenot.

Indeling

Bij aankomst valt direct de fraaie, karakteristieke voorgevel op. Via de originele voordeur betreedt u de ruime entreehal, voorzien van een praktische gangkast, moderne meterkast en een stijlvol afgewerkt separaat toilet met fontein. De royale woon-/eetkamer is voorzien van een hoogwaardige houten lamelparketvloer en geniet van bijzonder veel lichtinval dankzij de lage bebouwing aan de overzijde van de straat – een unicum in deze wijk. De moderne keuken is via de gang bereikbaar en volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven en magnetron.

Buitenruimte

De keuken biedt directe toegang tot de zonnige en sfeervolle tuin, gelegen op het zuidwesten. Deze fraai aangelegde buitenruimte is ideaal om op zomerse dagen tot in de avond te genieten van rust en privacy. Achterin de tuin bevindt zich een knusse zitplek, evenals een praktische berging.

Uitbouw

Via de gang bereikt u de ruime hoofdslaapkamer, gelegen in de uitbouw. Deze kamer is voorzien van dubbele openslaande deuren naar de tuin en biedt daarmee een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten. De aangrenzende, moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en een design handdoekradiator.

In het oorspronkelijke deel van de woning bevindt zich een tweede, goed bemeten slaapkamer, eveneens met openslaande deuren naar de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een aparte wasruimte.

Bijzonderheden

- Toplocatie: rustig gelegen en toch zeer centraal;
- Fraai aangelegde, zonnige tuin op het zuidwesten;
- Sfeervolle, tijdloze afwerking;
- Door de gehele woning ligt een houten vloer;
- Luxe keuken voorzien van alle gemakken;
- Uitstekend onderhouden, zowel binnen als buiten;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing in nieuwe kunststof kozijnen;

- Gelegen op eigen grond;
- Aanvaarding in overleg, eventueel op korte termijn mogelijk.

Deze charmante en instapklare woning is absoluut een bezichtiging waard! U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding. Heeft u interesse maar is uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs voor een kosteloze waardebeoordeling.

- English text -

Hendrik van Deventerstraat 42 – The Hague (Valkenboskwartier)

Just around the corner from the popular Fahrenheitstraat and Weimarstraat, known for their charming boutiques, specialty shops, and cafés, you will find this recently renovated and elegantly presented 2-bedroom ground-floor apartment. The property features a sunny L-shaped garden ideally positioned on the southwest, ensuring sunlight from afternoon through evening. Situated on a quiet and attractive stretch of Hendrik van Deventerstraat, this freehold property boasts a truly exceptional location—perfectly positioned between the beach and the vibrant city centre of The Hague, with excellent public transport connections.

Valkenboskwartier

The Valkenboskwartier is a vibrant and characterful neighbourhood, appreciated for its early 20th-century architecture and community-oriented atmosphere. Its central location makes it a highly desirable residential area for both young families and professionals. A wide range of amenities is located nearby, including primary schools, childcare facilities, cosy cafés, and artisanal shops. The area is exceptionally well connected, with both The Hague's city centre and the beaches of Kijkduin and Scheveningen easily accessible by public transport. Valkenboskwartier offers the perfect balance of urban vibrancy and a relaxed residential ambiance.

Layout

Upon arrival, the elegant, characterful façade immediately catches the eye. Through the original front door, you enter a welcoming hallway featuring a convenient storage closet, a modern fuse box, and a separate stylishly finished toilet with washbasin. The spacious living and dining area is adorned with a high-quality wooden parquet floor and benefits from abundant natural light due to the low-rise buildings opposite—an unusual feature in this street. The modern kitchen, accessible from the hallway, is fully equipped with built-in appliances, including an 5-burner gas hob, extractor fan, fridge-freezer, dishwasher, oven, and microwave.

Outdoor space

From the kitchen, you have direct access to the beautifully landscaped L-shaped garden, facing southwest. This peaceful outdoor space allows you to enjoy the sun from midday to evening in complete privacy. At the rear of the garden, you'll find a secluded seating area and a separate shed for additional storage.

Extension

The hallway leads to the main bedroom, located in the rear extension of the home. This spacious room features double French doors opening directly onto the garden, creating a seamless indoor-outdoor connection. The adjacent modern bathroom is fitted with a walk-in shower, a stylish vanity unit, and a designer towel radiator.

The second bedroom, located in the original part of the house, is generously sized and also provides direct access to the garden through French doors. In addition, the property offers a separate laundry room.

Key features:

Prime location: peaceful yet very central;

- Beautifully landscaped, sunny southwest-facing garden;
- Elegant and timeless interior style;
- High-quality wooden flooring throughout the home;
- Modern kitchen with full range of built-in appliances;
- Excellent overall condition, both inside and out;
- Fully double glazed with new UPVC window frames;
- Freehold property (no leasehold);
- Transfer in consultation, quick completion possible.

This charming, move-in ready property is truly worth a visit! You are warmly invited for a personal viewing. Interested but not yet sold your current home? We would be delighted to offer a free, no-obligation valuation.









