



Marga Klompestraat 41
2552 HL Den Haag

€ 725.000 k.k.

Vraagprijs	€ 725.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	145m ²
Inhoud	485m ³
Kamers	5
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, natuurlijke ventilatie
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordwest, 38m ² , 496×770cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Marga Klompéstraat 41 – Den Haag (Houtwijk/Vruchtenbuurt)

Op zoek naar rust, elegantie en comfort?

Stijlvol en instapklaar herenhuis met praktijkruimte, zonnige tuin, twee privéparkeerplaatsen en voorzien van energielabel A+!

Welkom aan de Marga Klompéstraat 41, een moderne en energiezuinige woning die comfort, klasse en functionaliteit op harmonieuze wijze samenbrengt. Deze royale eengezinswoning is gelegen op de grens van het rustige, groene Houtwijk en de geliefde Vruchtenbuurt. De woning bevindt zich op loopafstand van diverse winkelveorzieningen, waaronder het recent gerenoveerde winkelcentrum aan het Savornin Lohmanplein, en op fietsafstand van zowel het strand van Kijkduin als het centrum van Den Haag. Dankzij uitstekende openbaarvervoersverbindingen, zoals tram 2 (rechtstreeks naar het centrum en Centraal Station binnen 15 minuten), is de bereikbaarheid optimaal.

Indeling & ruimte

Begane grond:

Gelegen aan een rustige, autoluwe straat met uitsluitend voetgangersverkeer en uitzicht op een karakteristiek Westlands slootje met groenvoorziening.

Entree van de woning, hal met meterkast en modern toilet met fonteintje. Een royale multifunctionele ruimte op de begane grond biedt uitstekende mogelijkheden voor praktijk aan huis, logeerkamer of werkruimte. Aan de achterzijde bevinden zich ruime bergkasten, een aparte wasruimte en een directe doorgang naar de twee inpandige privéparkeerplaatsen – een zeldzaamheid in deze wijk.

Eerste etage:

Trap naar de eerste verdieping. Riante, sfeervolle woonkamer met grote raampartijen, een houtkachel, comfortabele vloerverwarming en schuifpui naar de zonnige achtertuin (gelegen op het westen, middag- en avondzon), voorzien van een zonnescherm.

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle eetkamer, grenzend aan de luxe open keuken met kookeiland. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige A-merk inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat en separate grillplaat ernaast, combi-oven, heteluchtoven, rvs-afzuigkap, Quooker heetwaterkraan, inbouw koffiemachine, vaatwasser en zelfs een wijnkoelkast!

Tweede etage:

Trap naar de tweede en tevens hoogste verdieping. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde (ca. 5,15 x 3,02 m) biedt een vrij uitzicht op het groen. Luxe badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel met verlichting en vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De tweede slaapkamer (ca. 4,08 x 2,65 m) is uitermate geschikt als kinder- of werkkamer, nu in gebruik als royale inloopkast. Derde slaapkamer tevens aan de achterzijde gelegen (ca. 2,79 x 2,40 m).

Uniek aan deze woning

De woning beschikt over twee eigen, overdekte parkeerplaatsen direct achter de woning gelegen in een afgesloten parkeergarage inclusief oplaadpunt voor elektrische auto – een uitzonderlijk comfortabele voorziening in deze omgeving. Nooit meer zoeken naar een plek!

Bijzonderheden

- Gelegen op een gewilde, centrale locatie op de grens van Houtwijk en de Vruchtenbuurt;
- Autoluwe en kindvriendelijke straat, uitsluitend toegankelijk voor voetgangers;
- Twee overdekte privé parkeerplaatsen, direct bereikbaar vanuit de woning;
- Woon- en eetkamer grenzend aan zonnige achtertuin;
- Luxe open keuken met kookeiland en A-merk inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers en een multifunctionele praktijk-/logeerruimte;

- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met vloerverwarming;
- Energielabel A+;
- Zeer goed onderhouden en instapklaar;
- Nabij scholen, openbaar vervoer, winkels en recreatie;
- Snelle ontsluiting naar A4 richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Gezamenlijk onderhoudsplan met de buurwoningen, met meerjarenonderhoudsplan en maandelijkse bijdrage van € 163,86,-

Deze charmante, instapklare woning is absoluut een bezichtiging waard! U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding. Heeft u interesse, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

- English text -

Marga Klompéstraat 41 – The Hague (Houtwijk/Vruchtenbuurt)

Looking for peace, elegance, and comfort?

Stylish, move-in-ready townhouse with a practice space, sunny garden, two private parking spaces, and an A+ energy label!

Welcome to Marga Klompéstraat 41 — a modern, energy-efficient home that harmoniously combines comfort, class, and functionality. This spacious family home is ideally located on the border of the tranquil, green Houtwijk and the popular Vruchtenbuurt neighborhoods. It's within walking distance of various shops, including the recently renovated shopping center at Savornin Lohmanplein, and just a short bike ride from both the Kijkduin beach and The Hague city center. Excellent public transport links, such as tram 2 (directly to the city center and Central Station in 15 minutes), ensure great accessibility.

Layout & Space

Ground Floor:

Located on a quiet, car-free street with only pedestrian traffic and overlooking a characteristic Westland canal lined with greenery.

Entrance hall with meter cupboard and a modern guest toilet with washbasin. A spacious and versatile room on the ground floor offers excellent potential for a home practice, guest room, or office. At the rear, there are large storage cabinets, a separate laundry room, and direct access to two private indoor parking spaces — a rare convenience in this neighborhood.

First Floor:

Stairs to the first floor. Expansive and atmospheric living room with large windows, a wood-burning stove, underfloor heating, and sliding doors opening onto the sunny west-facing garden, perfect for afternoon and evening sun. The garden also includes a retractable awning.

At the front, you'll find the elegant dining area adjacent to the luxurious open-plan kitchen with a central island. The kitchen is fully equipped with high-quality built-in appliances, including a four-burner cooktop with a separate grill plate, combination microwave/oven, convection oven, stainless steel extractor hood, Quooker boiling water tap, built-in coffee machine, dishwasher, and even a wine fridge.

Second Floor:

Stairs to the second — and top — floor. The spacious master bedroom at the front (approx. 5.15 x 3.02 m) offers an open view of the greenery. The luxurious bathroom features a walk-in shower, vanity unit, illuminated mirror, and underfloor heating.

At the rear are two well-proportioned bedrooms. The second bedroom (approx. 4.08 x 2.65 m) is ideal as a child's room or office, currently used as a generous walk-in closet. The third bedroom (approx. 2.79 x 2.40 m) is also located at the rear.

Unique Features of this Home

The property includes two private, covered parking spaces directly accessible from the home, located in a secure garage and equipped with an electric vehicle charging point — an exceptionally convenient amenity in this area. No more searching for parking!

Key Features:

Located in a sought-after, central location on the border of Houtwijk and Vruchtenbuurt

- Car-free, child-friendly street with pedestrian access only
- Two covered private parking spaces with direct access to the home
- Living and dining areas opening onto a sunny west-facing garden
- Luxurious open kitchen with island and premium built-in appliances
- Three bedrooms plus a multifunctional practice/guest room
- High-quality bathroom with underfloor heating
- Energy label A+
- Very well maintained and move-in ready
- Close to schools, public transport, shops, and recreation
- Quick access to A4 highway (Amsterdam, Rotterdam, Utrecht)
- Ground lease bought off in perpetuity;
- Shared maintenance plan with neighboring homes, including a long-term maintenance budget and monthly contribution of €163.86

This charming, turnkey property is absolutely worth a visit! You are warmly invited for a viewing without obligation. Interested but haven't sold your current home yet? We'd be happy to provide a free valuation.

















