



Alexander Gogelweg 27
2517 JE Den Haag

€ 1.500.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.500.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 765
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan park, in woonwijk
Bijzonderheden	Monumentaal pand, monument, toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	208m ²
Inhoud	772m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Alexander Gogelweg 27 – Zorgvliet, Den Haag

Exclusief wonen op niveau in Rijksmonument “Zorgvliet”
208 m² gelijkvloers wooncomfort | 3 slaapkamers | 3 badkamers | 2 balkons

Bent u op zoek naar rust, ruimte en verfijning?

In het statige en lommerrijke Zorgvliet, één van de meest gewilde en prestigieuze woonwijken van Den Haag, bevindt zich op de tweede verdieping van het iconische Rijksmonument “Zorgvliet” dit volledig gerenoveerde en bijzonder royale 6-kamerappartement van ca. 208 m².

Een woning waar de grandeur van het verleden harmonieus samenkomt met de luxe en het comfort van nu. De complete renovatie in 2023, gecombineerd met verdere verduurzaming in 2024 (waaronder isolatieglas en een nieuw CV-systeem), resulteert in een stijlvolle, energiezuinige woning die voldoet.

Met onder andere Fineo-glas (hoogwaardig isolatieglas met behoud van de monumentale uitstraling), moderne installaties, drie slaapkamers, drie badkamers en twee ruime balkons, biedt dit unieke appartement een bijzonder wooncomfort – volledig op één niveau.

Indeling & Sfeer

Bij binnenkomst via de monumentale entree met klassieke details, originele brievenbussen en verzorgd trappenhuis met lift, komt u in een stijlvol en verzorgd complex met allure. Het appartement op de tweede verdieping verwelkomt u met een gevoel van rust, licht en ruimte.

De ruime ontvangsthal is elegant afgewerkt en biedt toegang tot het gastentoilet, garderobe en een logeerkamer met aangrenzende eigen badkamer (inloopdouche, wastafel en toilet).

Centraal in de woning ligt de imposante dubbele woonkamer en-suite, voorzien van hoge plafonds, prachtige raampartijen op de hoek en een overvloed aan natuurlijk licht. In plaats van originele schuifdeuren is hier gekozen voor moderne witte metalen (of aluminium) taatsdeuren met glas en valdorpels – een stijlvolle én functionele oplossing voor geluids- en warmte-isolatie. Klassieke inbouwkasten zorgen voor sfeer en functionaliteit.

De leefkeuken, verbonden met de eetkamer, is ontworpen in een tijdloos en elegant ontwerp met hoogwaardige A-merk inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stapt u direct het westelijk gelegen balkon op - ideaal voor een ontspannen avondmaaltijd in de zon.

Slaapvertrekken & Privé-wellness

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer een uitzonderlijk niveau van comfort.

De master suite is een ware oase: met een eigen zitgedeelte, royale walk-in closet, toegang tot een oostelijk balkon en een luxe badkamer met half-vrijstaand bad, enkele inloopdouche, dubbel wastafelmeubel én privé-sauna – een zeldzaam en weldadig comfort.

De derde slaapkamer (momenteel ingericht als logeer- of werkkamer) heeft eveneens een eigen badkamer en biedt gasten volledige privacy en luxe.

Bijzonderheden

Toplocatie: rustig gelegen maar zeer centraal, in het gewilde Zorgvliet
Gelegen in monumentaal pand (bouwjaar 1927) met karakteristieke gevel en allure
Ca. 208 m² woonoppervlakte – volledig gelijkvloers
Volledige renovatie in 2023; isolatieglas (Fineo) en CV-systeem vernieuwd in 2024
Drie slaapkamers – elk met eigen luxe badkamer
Master suite met walk-in closet, sauna, half-vrijstaand bad en enkele inloepdouche
Luxe leefkeuken met westelijk balkon en hoogwaardige inbouwapparatuur
Twee zonnige balkons, met zowel ochtend- als avondzon
Innovatief Fineo-glas: maximale isolatie met behoud van monumentale uitstraling
Nieuw CV-systeem (blokverwarming 2024) met aanzienlijk lager verbruik
Meterkast volledig vernieuwd
Actieve en professioneel beheerde VvE
Maandelijkse bijdrage VvE: € 765,-
Voorschot stookkosten via VvE: € 221,-
Privéberging op de derde verdieping
Gemeenschappelijke fietsenberging
Parkeren op eigen terrein
Gelegen op eigen grond
Oplevering in overleg op korte termijn mogelijk.

Zorgvliet – wonen tussen stad en zee
Zorgvliet behoort tot de meest exclusieve woonwijken van Den Haag een serene, groene omgeving omgeven door ambassades, monumentale villa's en brede lanen.

Binnen enkele minuten wandelt u naar de gezellige Frederik Hendriklaan en Reinkenstraat met hun uitgebreide aanbod van winkels, cafés en restaurants. Ook het strand van Scheveningen, de duinen, het Vredespaleis, het Kunstmuseum en internationale instellingen bevinden zich in de directe nabijheid. De verbinding met uitvalswegen en openbaar vervoer is uitstekend.

Een zeldzaam aanbod voor wie het beste verlangt
Dit magnifieke appartement in het monumentale “Zorgvliet” is ideaal voor wie op zoek is naar een uniek, royaal, stijlvol én instapklaar appartement op een van de mooiste locaties van Den Haag.

Ervaar de luxe, rust en allure van Alexander Gogelweg 27 – een bezichtiging zal u overtuigen.

Alexander Gogelweg 27 – Zorgvliet, The Hague

Exclusive Single-Level Living in National Monument “Zorgvliet”
208 m² of luxurious single-level living | 3 bedrooms | 3 bathrooms | 2 balconies

Are you looking for peace, space, and sophistication?

Situated on the second floor of the iconic national monument “Zorgvliet,” in one of The Hague’s most prestigious and greenest neighborhoods, lies this fully renovated and exceptionally spacious 6-room apartment of approx. 208 m².

This is a residence where the grandeur of the past harmoniously blends with the luxury and comfort of today. The complete renovation in 2023, followed by sustainable upgrades in 2024 (including high-tech insulation glass and a new heating system), has transformed this

home into an elegant, energy-efficient gem that meets modern expectations while preserving its historical charm.

Featuring Fineo glazing, state-of-the-art installations, three bedrooms, three bathrooms, and two sunny balconies, this property offers rare comfort and style — all on one level.

Layout & Ambience

Upon entering through the grand and monumental entrance with classic details, original letterboxes, and a well-maintained staircase with elevator, you are welcomed into a beautifully restored building with true allure. The apartment itself exudes a sense of calm, space, and refined elegance from the moment you step inside.

The spacious entrance hall is tastefully finished and provides access to the guest toilet, cloakroom, and a guest bedroom with a private en-suite bathroom (walk-in shower, washbasin, and toilet).

At the heart of the apartment lies the impressive double living room en-suite, featuring high ceilings and expansive corner windows that bathe the space in natural light and offer splendid views of the surrounding villas and monumental architecture. Instead of original sliding doors, the space is elegantly divided by modern white metal (or aluminium) pivot doors with glass and integrated drop seals – combining sleek aesthetics with acoustic and thermal insulation. Built-in cabinetry adds both charm and functionality.

The semi-open kitchen, connected to the dining area, has been designed with timeless elegance and is equipped with premium-brand built-in appliances. From here, you step directly onto the west-facing balcony, ideal for a sunny evening meal or a glass of wine with a view.

Bedrooms & Private Wellness

At the quiet rear side of the apartment are two generously sized bedrooms, each with its own luxurious bathroom – a rare level of comfort in apartments of this class.

The master suite is a true highlight: spacious, with a private sitting area, access to an east-facing balcony, a walk-in closet, and a private bathroom equipped with a semi-freestanding bathtub, walk-in shower, double vanity, and even a private sauna – the perfect sanctuary for relaxation.

The third bedroom, currently used as a guest or study room, also has its own bathroom and offers complete privacy and comfort for guests.

Key Features

- Prime location: quiet yet central, in sought-after Zorgvliet
- Situated in a national monument (built in 1927) with characterful façade and original style elements
- Approx. 208 m² of living space, entirely on one level
- Complete renovation in 2023, with thermal upgrades (Fineo glazing and new heating system) in 2024
- Three bedrooms – each with a private luxury bathroom
- Master suite with walk-in closet, sauna, semi-freestanding bath, and walk-in shower
- Elegant living kitchen with west-facing balcony and premium appliances
- Two sunny balconies with morning and evening sun
- Innovative Fineo glass: superior insulation without compromising the monument's aesthetic
- New central heating system (block heating, 2024) with significantly reduced energy consumption
- Updated fuse box and electrical system
- Professionally managed and active owners' association (VvE)

Monthly service charges: € 765

Advance heating costs via VvE: € 221

Private storage room on the third floor

Communal bicycle storage

Private on-site parking

Freehold property (not leasehold)

Transfer by mutual agreement – short-term availability possible

Zorgvliet – Where City Meets the Sea

Zorgvliet is one of The Hague's most prestigious and serene neighborhoods – an oasis of peace surrounded by embassies, historic villas, and broad tree-lined avenues.

All daily amenities are just a short walk away, including the vibrant Frederik Hendriklaan and Reinkenstraat, known for their diverse range of shops, restaurants, and terraces. The beach, dunes, Peace Palace, Kunstmuseum, and various international organizations are also within easy reach. Access to public transport and motorways is excellent.

A Unique Apartment for Those Who Demand the Best

This magnificent residence in the monumental "Zorgvliet" is ideal for those who seek space, style, and luxury at the highest level. Its rare combination of historical grandeur, modern comfort, and outstanding location makes this one of the most exceptional offerings in The Hague's real estate market.

Experience the elegance, peace, and allure of Alexander Gogelweg 27 — a viewing will convince you.























