



Vondelstraat 138
2513 EX Den Haag

€ 395.000 k.k.

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	102m ²
Inhoud	358m ³
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vondelstraat 138 te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

Zoekt u een karakteristieke woning met authentieke details, volop potentie én op een toplocatie nabij het centrum van Den Haag?

See English text below.

Gelegen in het geliefde Zeeheldenkwartier, op de grens van stadse levendigheid en wooncomfort, vindt u dit ruime vierkamerappartement op de tweede verdieping met zonnig balkon op het zuiden. Het appartement biedt volop charme, is onderdeel van beschermd stadsgezicht, en wacht op een nieuwe eigenaar die de woning volledig naar eigen inzicht wil moderniseren.

De wijk staat bekend om haar karakteristieke architectuur, sfeervolle pleinen en het rijke aanbod aan speciaalzaken, boetiekjes, cafés en restaurants. De gezellige Piet Heinstraat, het Prins Hendrikplein, de Paleistuin en zelfs het strand van Scheveningen zijn allemaal binnen handbereik. Daarbij zorgen goede OV-verbindingen, snelle routes naar Den Haag Centraal en uitvalswegen voor extra gemak.

Indeling:

Centrale entree:

Gemeenschappelijk portiek met brievenbussen en origineel trappenhuis met granitovloer. Op de tweede verdieping betreedt u het appartement via een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

Woon-/eetkamer ensuite:

De ruime woonkamer aan de voorzijde is verbonden met de eetkamer via klassieke schuifdeuren met glas-in-lood. Beide kamers beschikken over fraaie marmeren schouwen en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Originele details zoals paneeldeuren en vaste kasten zijn behouden gebleven. De eetkamer is voorzien van dubbele deuren naar het zonnige balkon. De eetkamer leent zich perfect voor het plaatsen van een ruime open keuken, zoals te zien is op de artist's impressions.

Keuken en balkon:

De keuken is compact, praktisch ingericht. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het brede, op het zuiden gelegen balkon met uitzicht op een rustige binnentuin. Met een nieuwe indeling is de ruimte ook zeer geschikt als derde slaap- of werkkamer, of als inloopkast.

Slaapkamers en sanitair:

De royale hoofdslaapkamer van maar liefst 18 m² bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt ruimschoots plaats voor een kingsize bed en een grote inbouwkastenwand.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer van goed formaat met toegang tot het balkon. De badkamer is bereikbaar via de hal en is voorzien van een ligbad en toilet.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het populaire Zeeheldenkwartier, nabij centrum en station;
- Bouwjaar 1929; onderdeel van beschermd stadsgezicht
- Originele stijlkenmerken zoals glas-in-lood, marmeren schouwen en ensuite deuren behouden
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Ruime kamers met hoge plafonds en veel licht;
- Voorzien van enkelglas (recente offerte, dubbele beglazing gehele woning ca. €....)
- Actieve VvE aanwezig, €... p.m.
- Energielabel
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht (uniek voor deze straat);
- Oplevering kan per direct.

Deze woning is perfect voor wie een appartement zoekt met historie, karakter en de wens om te renoveren op een toplocatie in Den Haag.

- English text -

Vondelstraat 138, The Hague (Zeeheldenkwartier)

Are you looking for a characterful home with authentic details, plenty of potential, and a prime location near the city centre of The Hague?

Located in the sought-after Zeeheldenkwartier—right on the edge of vibrant city life and residential comfort—this spacious four-room apartment on the second floor features a sunny south-facing balcony. Full of charm and part of a designated historic streetscape, the apartment awaits a new owner ready to renovate and modernize it to their own taste.

Neighbourhood highlights:

The Zeeheldenkwartier is known for its striking architecture, atmospheric squares, and abundance of specialty shops, boutiques, cafés, and restaurants. Popular hotspots such as Piet Heinstraat, Prins Hendrikplein, the Palace Gardens, and even the Scheveningen beach are all within easy reach. Excellent public transport connections and quick access to The Hague Central Station and main roads add to the convenience of this prime location.

Layout

Central entrance:

Shared entrance with mailboxes and an original staircase with terrazzo flooring. The apartment is located on the second floor and is accessed via a spacious hallway that connects to nearly all rooms.

Living and dining room ensuite:

The large living room at the front connects to the dining room through classic sliding doors with stained glass. Both rooms feature elegant marble fireplaces and large windows that let in plenty of natural light. Original details such as panel doors and built-in cupboards have been well preserved. The dining room opens onto the sunny south-facing balcony through double doors. This space also offers great potential for creating a spacious open-plan kitchen, as illustrated in the artist's impressions.

Kitchen and balcony:

The compact kitchen is practical in layout and has direct access to the broad, south-facing balcony overlooking a quiet courtyard garden. With a new layout, this space could also serve as a third bedroom, office, or walk-in closet.

Bedrooms and bathroom:

The generous master bedroom of approximately 18 m² is located at the front of the apartment and comfortably fits a king-size bed and large built-in wardrobe. A second well-sized bedroom is located at the rear, with access to the balcony. The bathroom is accessible via the hallway and includes a bathtub and toilet.

Features:

Located in the popular Zeeheldenkwartier, near the city centre and train station

Built in 1929; part of a protected cityscape

Original period features retained, including stained glass, marble fireplaces, and ensuite doors

Sunny south-facing balcony

Spacious rooms with high ceilings and abundant natural light

Single glazing (recent quote for full double glazing available, approx. €...)

Active homeowners' association, monthly contribution approx. €...

Energy label: ...

Leasehold perpetually bought off (rare for this street)

Available for immediate move-in

This apartment is ideal for buyers looking for a home with history, charm, and renovation potential—right in one of The Hague's most desirable neighbourhoods.









