



Vriezenveenstraat 7
2541 CB Den Haag

€ 250.000 k.k.

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 97
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	61m ²
Inhoud	213m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vriezenveenstraat 7 te Den Haag (Morgenstond-Zuid)

Welkom aan de Vriezenveenstraat 7, gelegen in een rustige straat in het gezellige Morgenstond-Zuid. Dit aantrekkelijke 3-kamer appartement op de 3e verdieping (topetage) biedt u een fijne woonervaring in een kindvriendelijke buurt met veel gezinnen. Hier woont u in een omgeving waar rust en centraal wonen perfect samengaan. De woning is eind 2021 volledig gerenoveerd en onder andere voorzien van een nieuwe keuken en badkamer.

Ligging:

De Vriezenveenstraat is gelegen in Morgenstond-Zuid, een rustige en groene woonwijk in stadsdeel Escamp. Deze kindvriendelijke buurt staat bekend om haar ruime opzet, goede voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, sportfaciliteiten, winkels (zoals het winkelcentrum Leyweg), en openbaar vervoer (tram en bus). Bovendien bent u binnen korte tijd in het centrum van Den Haag of op de snelweg richting Rotterdam, Utrecht of Amsterdam.

Een extra pluspunt: het strand van Kijkduin of Scheveningen bereikt u al binnen 20 minuten, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Zo geniet u op mooie dagen van zee, strand en duinen, zonder ver te hoeven reizen. Morgenstond-Zuid combineert het comfort van rustig wonen met het gemak van een centrale ligging. Ideaal voor gezinnen, starters en werkenden.

Indeling:

Gesloten portiek, via de trap bereikt u de derde verdieping (top etage), waar zich de entree van de woning bevindt. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken van het appartement toegankelijk. Er is een modern, recent vernieuwd separaat toilet aanwezig. De ruime woon-/eetkamer is afgewerkt met laminaat en biedt een prachtig uitzicht over de groene Vriezenveenstraat 7. De aan de achterzijde gelegen keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven/magnetron en een 4-pits kookplaat. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, met uitzicht op de eveneens rustige Vriezenveenstraat. De badkamer is in 2021 vernieuwd en uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast is er een extra ruimte die uitstekend geschikt is als werkkamer of thuishkantoor.

Bijzonderheden:

Gelegen op een uitstekende locatie, om de hoek van winkels, ov en uitvalswegen;
Top etage gelegen en op een hoek;
Rustig wonen in een groene omgeving met een centrale ligging;
Op loopafstand van het Zuiderpark
Op 20 minuten afstand van het strand en het centrum van Den Haag
Ideale starterswoning;
Woonoppervlakte circa 60m².
Privé berging in de onderbouw;
Gerenoveerd in 2021;
Voorzien van een eigen cv-combiketel;
VvE actief €97,04,- per mnd.
Per direct beschikbaar;
Erfpachtcanon Eeuwigdurend afgekocht;
Project notaris van toepassing.

Dit instapklare appartement is zeker een bezichtiging waard!

English version:

Vriezenveenstraat 7, The Hague (Morgenstond-Zuid)

Welcome to Vriezenveenstraat 7, located on a quiet street in the charming Morgenstond-Zuid neighborhood. This attractive 2-bedroom apartment on the third (top) floor offers a comfortable living experience in a child-friendly area with many families. Here, you'll enjoy the perfect combination of peace and central living. The property was fully renovated at the end of 2021 and features a new kitchen and bathroom.

Location:

Vriezenveenstraat is situated in Morgenstond-Zuid, a peaceful and green residential area in the Escamp district. This family-friendly neighborhood is known for its spacious layout, excellent amenities, and great accessibility. You'll find schools, sports facilities, public transport (tram and bus), and shops—including the Leyweg shopping center—all within walking distance. The city center of The Hague and major highways (to Rotterdam, Utrecht, and Amsterdam) are also just a short drive away.

Another big plus: the beaches of Kijkduin and Scheveningen can be reached in about 20 minutes by car or public transport, allowing you to enjoy the sea, sand, and dunes whenever the weather allows. Morgenstond-Zuid offers the perfect balance of green, peaceful surroundings and central convenience—ideal for families, first-time buyers, and working professionals.

Layout:

Secured entrance with stairs leading to the third (top) floor, where the entrance to the apartment is located. The spacious hallway provides access to all rooms. There is a modern, recently updated separate toilet. The bright living and dining room is finished with laminate flooring and offers a beautiful view over the green Vriezenveenstraat.

At the rear, the kitchen is equipped with modern built-in appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, oven/microwave, and a 4-burner stove. From the kitchen, you have access to the sunny balcony—perfect for enjoying the afternoon and evening sun.

The spacious master bedroom is located at the quiet rear side of the apartment. The second bedroom is at the front, with a view over the calm street. The bathroom, renovated in 2021, features a shower, sink, and a washing machine connection. Additionally, there's an extra room that's perfect for use as a study or home office.

Key features:

Excellent location near shops, public transport, and main roads;
Top-floor corner apartment;
Peaceful living in a green and central area;
Within walking distance of the Zuiderpark;
Just 20 minutes from the beach and The Hague city center;
Ideal starter home;
Living area approx. 60m²;
Private storage room on the ground floor;
Renovated in 2021;
Equipped with a private central heating boiler;
Active homeowners' association (VvE), monthly contribution: €94,04;
Available immediately;
Ground lease canon bought off in perpetuity;
A project notary applies.

This move-in ready apartment is definitely worth a visit!









