



Groningsestraat 16
2587 RK Den Haag

€ 1.500.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.500.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1948
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	225m ²
Perceel	201m ²
Overig	33m ²
Inhoud	902m ³
Kamers	8
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Alarminstallatie
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta (2019, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noordoost, 63m ² , 630×1000cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Groningsestraat 16 te Den Haag - Belgisch Park

Opzoek naar rust, ruimte en comfort?

See English text below.

Achter de charmante gevel van deze karakteristieke jaren '40 woning gaat een verrassend ruime en hoogwaardig gerenoveerde drielaagse familiewoning schuil. De oprit met knisperend grind biedt niet alleen parkeergelegenheid op eigen terrein, maar vormt ook een uitnodigende entree tot dit luxueuze woonhuis.

Indeling:

Via de royale hal met garderobe en modern gastentoilet met hangend closet en fontein betreedt u de indrukwekkende, tuin-gerichte woon- en eetkamer. Deze ruimte baadt in het daglicht dankzij de royale raampartijen aan weerszijden en openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin. De luxueuze open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is een waar paradijs voor de kookliefhebber. Voorzien van een gepolijst composiet werkblad en alle denkbare inbouwapparatuur: een royale Amerikaanse koelkast met geïntegreerde wijnklimaatkast, dubbele oven, vaatwasser, Quooker en keramische kookplaat.

De openslaande deuren leiden naar een prachtig aangelegde achtertuin met ruim terras, een groen gazon en een vrijstaande berging met elektra.

Het souterrain is via de hal te bereiken en biedt verrassend veel extra leefruimte. Hier treft u een ruime waskamer met aansluitingen voor wasmachine en droger, een multifunctionele L-vormige ruimte – ideaal als familie-, speel- of tv-kamer – en een praktische opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers aan de voorzijde, een luxe badkamer met ligbad, royale dubbele inloopdouche, vloerverwarming en dubbel wastafelmeubel, een separaat toilet met fontein, en aan de achterzijde de riante masterbedroom en een vierde slaapkamer. Alle kamers zijn voorzien van voldoende wandcontactdozen, internet- en tv-aansluitingen.

De woning is recent uitgebreid met een hoogwaardige opbouw, wat deze woning nóg unieker maakt. Deze nieuwe derde woonlaag beschikt over een tweede moderne badkamer met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel, een aparte toiletruimte op de overloop, een royale slaapkamer aan de achterzijde met directe toegang tot een fenomenaal dakterras over de volle breedte van de woning, én een ruime, sfeervolle slaapkamer aan de voorzijde.

De gehele woning is voorzien van houten vloeren met warmte-, geluid- en brandisolierende onderlagen en beschikt over volledig vernieuwde installaties.

En dan de locatie - simpelweg fantastisch. Gelegen in het geliefde Belgisch Park, op een paar minuten wandelen van het strand van het Zwarte Pad met de leukste strandtenten van Scheveningen. Hier geniet u van zon, zee en strand wanneer u maar wilt. Voor rust en natuur is het schitterende duingebied Meijndel om de hoek – perfect voor wandelingen, hardlopen of fietsen door het groen. Daarnaast zijn scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand, en bevindt het bruisende centrum van Den Haag zich op korte fietsafstand.

Bijzonderheden:

Toplocatie

Volwaardige drielaagse woning met souterrain én opbouw

Hoogwaardige opbouw met extra badkamer, toilet, slaapkamers en dakterras

Gelegen op toplocatie nabij strand, duinen en Meijndel

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
Volledig vernieuwde gas-, water- en elektraleidingen inclusief radiatoren
Nieuwe CV-ketel (Remeha Avanta, 2019)
Volledig voorzien van houten kozijnen met HR-glas
Energie label A
Bouwjaar 1948
Plattegronden beschikbaar voor volledige maatvoering en indeling
Per direct beschikbaar

Een unieke kans voor wie stijlvol en royaal wil wonen op een uitzonderlijke plek in Scheveningen. Deze woning combineert karakter, ruimte, luxe en een onovertroffen ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – en laat u verrassen.

Groningsestraat 16, The Hague - Belgisch Park

Stylish Coastal Living

Behind the charming façade of this characteristic 1940s property lies a surprisingly spacious and beautifully renovated three-level family home. The private driveway with its crisp gravel not only offers convenient off-street parking, but also provides a warm and elegant welcome to this luxurious residence.

Upon entering, the spacious hallway with cloakroom and modern guest toilet (with wall-mounted WC and washbasin) leads you into the stunning garden-facing living and dining room. This bright and inviting space is flooded with natural light thanks to large windows on both sides and French doors opening out to the beautifully landscaped rear garden. At the rear, the luxurious open-plan kitchen is a true haven for cooking enthusiasts, equipped with a polished composite countertop and high-end built-in appliances including a large American fridge with integrated wine cooler, double oven, dishwasher, Quooker, and ceramic cooktop.

The French doors open onto a meticulously designed garden featuring a generous terrace, lush lawn, and a detached storage unit with electricity.

The lower ground floor (souterrain) is accessed via the hallway and offers a wealth of additional space: a large utility room with connections for washer and dryer, an L-shaped multipurpose room ideal as a family room, playroom, or home cinema, and a separate storage room.

On the first floor, you'll find two spacious bedrooms at the front of the house, a luxurious central bathroom with bathtub, expansive double walk-in shower, underfloor heating, and double vanity unit. There is also a separate toilet with washbasin, as well as a large master bedroom and a fourth bedroom at the rear. All rooms are fitted with ample power outlets, internet, and TV connections.

The property was recently extended with a high-quality top floor, making it truly one of a kind. This new third level includes a second modern bathroom with walk-in shower and stylish vanity, a separate toilet on the landing, a spacious bedroom at the rear with direct access to a phenomenal full-width rooftop terrace, and a generous additional bedroom at the front.

Throughout the entire home, you'll find beautiful wooden flooring with thermal, acoustic, and fire-resistant insulation, and all installations have been fully modernised.

And the location? Simply unbeatable. Situated in the highly sought-after Belgisch Park area, just around the corner from the beach at Zwarte Pad, where you'll find Scheveningen's most popular and vibrant beach clubs. For those who love nature, the stunning Meijndel

dune and forest reserve is just steps away—perfect for walking, jogging, or cycling. Schools, shops, and public transport are all within walking distance, and The Hague's city centre is just a short bike ride away.

Key features:

Toplocatie

Fully extended three-level family home including basement and top-floor addition

High-end rooftop extension with second bathroom, additional bedrooms, toilet, and full-width terrace

Prime location near beach, dunes, and Meijendel nature reserve

Ground lease (erfpacht) fully bought off in perpetuity

Completely renewed gas, water, and electrical systems incl. radiators

New central heating boiler (Remeha Avanta, 2019)

Fully fitted with wooden window frames and HR double glazing

Energy label A

Built in 1948

Floorplans available with full layout and dimensions

Available immediately.

A rare opportunity to live in style and comfort at one of The Hague's most desirable coastal locations. This home combines timeless character, generous space, modern luxury, and unbeatable surroundings. Schedule your viewing today—and prepare to fall in love





















