



**Bankastraat 100 A**  
**2585 ES Den Haag**

**€ 2.650.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.650.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 350
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1883
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
<b>Bijzonderheden</b>	Monumentaal pand, monument, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	341m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	1.221m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Alarminstallatie, lift, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel, gasboiler eigendom
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
<b>Ketel</b>	(2024, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bankastraat 100A te Den Haag - Archipelbuurt

Exclusief wonen op hoog niveau.

See English text below.

Vier sublieme gerenoveerde appartementen in een Rijksmonument, gelegen op een van de meest begeerde locaties van Den Haag. Elk appartement beschikt over royale zonneterrassen, vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats en moderne voorzieningen, waaronder faciliteiten voor elektrisch laden.

Op het hoogste punt van de Bankastraat, in het hart van de prestigieuze Archipelbuurt, bevindt zich Banka 100 – een zeldzame parel in het Haagse woningaanbod. Dit historische Rijksmonument is met uitzonderlijke zorg, vakmanschap en gevoel voor esthetiek getransformeerd tot een kleinschalig vernieuwbouwproject van vier zeer riante, luxueuze appartementen van circa 141 m<sup>2</sup> tot maar liefst 341 m<sup>2</sup>.

De appartementen bieden een onovertroffen woonbeleving, waarbij licht, ruimte, rust en privacy harmonieus samenkomen. Ieder appartement beschikt over een royaal zonneterras op het zuiden, met panoramisch uitzicht over het groene achterland – een waar privilege in de stad.

Een harmonieus samenspel van historie en hedendaags comfort

Achter de imposante, monumentale gevel van dit statige pand schuilt een wereld van ingetogen luxe en moderne elegantie. De klassieke grandeur van het gebouw is behouden gebleven, terwijl het interieur volledig is heringericht naar de hoogste standaarden van hedendaags wonen.

Het chique gemeenschappelijke trappenhuis, voorzien van een moderne lift, leidt naar de vier exclusieve appartementen, elk met een unieke plattegrond en hoogwaardige afwerking. Denk aan visgraat parketvloeren met (infrarood) vloerverwarming, stijlvolle badkamers, airconditioning-voorbereiding, en duurzame installaties, waaronder 31 zonnepanelen. Uiteraard zijn ook geluids-, vloer- en gevelisolatie integraal toegepast.

Op het besloten achterterrein bevinden zich de privéparkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging, uitgerust met elektra voor het laden van elektrische fietsen.

De locatie is onovertroffen: op loopafstand van de winkels en speciaalzaken aan de Bankastraat, nabij het levendige stadscentrum, de uitgestrekte bossen van het Benoordenhout, én binnen handbereik van het strand, de zee en de haven.

Banka 100 A – ca. 341 m<sup>2</sup> woonoppervlakte | ca. 35 m<sup>2</sup> zonneterras

Een absoluut uniek appartement, gelegen op de bel-etage van het gebouw, met een sublieme maatvoering, hoog plafond, en een uitzonderlijke indeling waarin wonen, werken en ontvangen op natuurlijke wijze samenkomen.

Bijzonderheden:

Toplocatie meest exclusieve wijk van Den Haag het Archipel;

- Representatieve entree op de begane grond, toegang tot een royale ontvangsthal met hoog plafond;

- Riante master-bedroom met directe toegang tot het terras, ruimte voor een walk-in closet, en een elegante en-suite badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;

- Een separaat gelegen kantoor of gastenverblijf aan de voorzijde van het appartement, met eigen entree vanuit het trappenhuis – ideaal voor werk of logies;
- Tweede gang met twee slaapkamers, een stijlvolle tweede badkamer met dubbele wastafel en douche, een separaat toilet, en een praktische berging met wasmachineaansluiting en installatieruimte;
- Toegang tot een privé parkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde van het gebouw Koopsom €45.000,-
- Heerlijk rustig wonen in een groene omgeving maar toch centraal en op loopafstand van winkels en bos;
- Zowel aan de voor- als achterzijde heeft het appartement een fraai vrij uitzicht;
- Afwerking appartement zeer hoogwaardig;
- Mooi eikenhout parket door het gehele appartement met eveneens door het gehele appartement vloerverwarming;
- Energielabel-A goede isolatie;
- Twee luxe badkamers;
- Zeer riante woon/eetkamer over de volledige breedte van het appartement met centraal een mooi terras op zuidwesten;
- VvE circa € 350,- per maand;
- Koper(s) hebben de vrije keuze zelf een keuken te bestellen;
- Lift aanwezig
- Privé berging;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Een zeldzame gelegenheid om te wonen in tijdloze allure, met het comfort van nu.

Wilt u deze unieke woonbeleving met eigen ogen ervaren? Neem gerust contact op voor een exclusieve bezichtiging.

Bankastraat 100A, The Hague – Archipelbuurt

Exclusive Living at the Highest Level

Four exquisite apartments in a national heritage monument, located in one of The Hague's most desirable neighborhoods. Each apartment offers expansive south-facing sun terraces, unobstructed views, a private parking space, and modern amenities, including electric charging facilities.

Perched at the highest point of Bankastraat, in the heart of the prestigious Archipelbuurt, you'll find Banka 100 – a rare gem in The Hague's residential market. This historic listed building has been meticulously transformed into an exclusive redevelopment project comprising four exceptionally spacious and luxurious apartments ranging from approximately 141 m<sup>2</sup> to an impressive 341 m<sup>2</sup>.

The apartments offer an unparalleled living experience where light, space, tranquility, and privacy are perfectly balanced. Each unit features a large south-facing sun terrace with panoramic views over the lush green surroundings – a true urban privilege.

A Harmonious Blend of History and Contemporary Comfort

Behind the grand, monumental façade of this distinguished building lies a world of understated luxury and modern elegance. While preserving the classical grandeur of the exterior, the interior has been completely redesigned to meet the highest standards of modern living.

The elegant communal staircase, complemented by a modern elevator, leads to four exclusive apartments – each with a unique layout and finished to a high specification. Features include herringbone parquet flooring with (infrared) underfloor heating, stylish bathrooms,

air conditioning preparation, and sustainable installations, including 31 solar panels. Naturally, full sound, floor, and façade insulation have been applied.

The private rear grounds offer designated parking and a shared bicycle storage area, complete with electrical connections for charging e-bikes.

The Location is Unmatched: within walking distance of the shops and boutiques along Bankastraat, close to the vibrant city center, the expansive forests of Benoordenhout, and just minutes from the beach, sea, and harbor.

Banka 100 A – approx. 341 m<sup>2</sup> living space | approx. 35 m<sup>2</sup> sun terrace

An absolutely unique apartment situated on the building's bel étage, offering generous proportions, high ceilings, and an exceptional layout where living, working, and entertaining flow together seamlessly.

Highlights:

Prime location in The Hague's most exclusive district, Archipel;

Grand entrance on the ground floor with access to a spacious reception hall with high ceilings;

Expansive master bedroom with direct access to the terrace, walk-in closet potential, and an elegant en-suite bathroom with bathtub, walk-in shower, double vanity, and toilet;

Separate office or guest suite at the front of the apartment, with its own entrance from the staircase – ideal for work or visitors;

Second hallway with two additional bedrooms, a second stylish bathroom with double vanity and shower, a separate toilet, and a practical storage room with laundry and utility connections;

Private parking space at the secured rear of the property (purchase price €45,000);

Quiet, green surroundings yet centrally located, within walking distance of shops and woodlands;

Unobstructed views at both the front and rear of the apartment;

High-end interior finishes throughout;

Beautiful oak parquet flooring and underfloor heating throughout the apartment;

Energy label A – excellent insulation;

Two luxurious bathrooms;

Buyer can select their own new kitchen;

Very spacious living/dining area spanning the full width of the apartment, with a central south-west-facing terrace;

Monthly HOA contribution: € 350,- ;

Elevator access;

Private storage room;

Freehold property (no ground lease);

Delivery in consultation, available soon.

A rare opportunity to live in timeless elegance with all the comforts of modern life.

Would you like to experience this unique living environment for yourself? Feel free to contact us for an exclusive viewing.



















