



Bankastraat 100 B
2585 ES Den Haag

€ 1.650.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.650.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 250
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1883
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Monumentaal pand, monument, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	184m ²
Inhoud	760m ³
Kamers	5
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Alarminstallatie, lift, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
Ketel	(2024, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bankastraat 100B te Den Haag - Archipelbuurt

Exclusief wonen op hoog niveau.

See English text below.

Vier sublieme appartementen in een Rijksmonument, gelegen op een van de meest begeerde locaties van Den Haag. Elk appartement beschikt over royale zonneterrassen, vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats en moderne voorzieningen, waaronder faciliteiten voor elektrisch laden.

Op het hoogste punt van de Bankastraat, in het hart van de prestigieuze Archipelbuurt, bevindt zich Banka 100 – een zeldzame parel in het Haagse woningaanbod. Dit historische Rijksmonument is met uitzonderlijke zorg, vakmanschap en gevoel voor esthetiek getransformeerd tot een kleinschalig vernieuwbouwproject van vier zeer riante, luxueuze appartementen van circa 141 m² tot maar liefst 341 m².

De appartementen bieden een onovertroffen woonbeleving, waarbij licht, ruimte, rust en privacy harmonieus samenkomen. Ieder appartement beschikt over een royaal zonneterras op het zuiden, met panoramisch uitzicht over het groene achterland – een waar privilege in de stad.

Een harmonieus samenspel van historie en hedendaags comfort

Achter de imposante, monumentale gevel van dit statige pand schuilt een wereld van ingetogen luxe en moderne elegantie. De klassieke grandeur van het gebouw is behouden gebleven, terwijl het interieur volledig is heringericht naar de hoogste standaarden van hedendaags wonen.

Het chique gemeenschappelijke trappenhuis, voorzien van een moderne lift, leidt naar de vier exclusieve appartementen, elk met een unieke plattegrond en hoogwaardige afwerking. Denk aan visgraat parketvloeren met (infrarood) vloerverwarming, stijlvolle badkamers, airconditioning-voorbereiding, en duurzame installaties, waaronder 31 zonnepanelen. Uiteraard zijn ook geluids-, vloer- en gevelisolatie integraal toegepast.

Op het besloten achterterrein bevinden zich de privéparkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging, uitgerust met elektra voor het laden van elektrische fietsen.

De locatie is onovertroffen: op loopafstand van de winkels en speciaalzaken aan de Bankastraat, nabij het levendige stadscentrum, de uitgestrekte bossen van het Benoordenhout, én binnen handbereik van het strand, de zee en de haven.

Banka 100 B – ca. 184 m² woonoppervlakte | ca. 60 m² zonneterras

Een absoluut uniek appartement, gelegen op de 1ste etage van het gebouw, met een sublieme maatvoering, hoog plafond, en een uitzonderlijke indeling.

Bijzonderheden:

- Toplocatie meest exclusieve wijk van Den Haag het Archipel;
- Representatieve entree op de begane grond, toegang tot een royale ontvangsthal met hoog plafond;
- Riante master-bedroom met directe toegang tot het terras en een elegante en-suite badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;

- Toegang tot een privé parkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde van het gebouw Koopsom €45.000,-
- Heerlijk rustig wonen in een groene omgeving maar toch centraal en op loopafstand van winkels en bos;
- Zowel aan de voor- als achterzijde heeft het appartement een fraai vrij uitzicht;
- Afwerking appartement zeer hoogwaardig;
- Mooi eikenhout parket door het gehele appartement met eveneens door het gehele appartement vloerverwarming;
- Energielabel-A goede isolatie;
- Twee luxe badkamers;
- Koper(s) hebben de vrije keuze zelf een keuken te bestellen;
- Zeer riante woon/eetkamer met een mooi terras op zuidwesten;
- VvE € 250,- per maand;
- Lift aanwezig
- Prive berging;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Een zeldzame gelegenheid om te wonen in tijdloze allure, met het comfort van nu.

Wilt u deze unieke woonbeleving met eigen ogen ervaren? Neem gerust contact op voor een exclusieve bezichtiging.

Bankastraat 100B, The Hague – Archipelbuurt

Exclusive Living at the Highest Level

Four sublime apartments in a national heritage monument, located in one of The Hague's most sought-after neighborhoods. Each apartment features generous south-facing sun terraces, unobstructed views, a private parking space, and modern amenities, including electric charging facilities.

At the highest point of the Bankastraat, in the heart of the prestigious Archipelbuurt, lies Banka 100 – a rare jewel in The Hague's housing market. This historic national monument has been carefully transformed into an exclusive boutique development of four exceptionally spacious and luxurious apartments ranging from approximately 141 m² to an impressive 341 m².

The apartments offer an unparalleled living experience where light, space, peace, and privacy come together in perfect harmony. Each apartment includes a generous south-facing sun terrace with panoramic views over the lush green surroundings – a true privilege in the city.

A Harmonious Blend of Heritage and Modern Comfort

Behind the stately, monumental façade of this grand residence lies a world of understated luxury and modern elegance. The classical grandeur of the building has been beautifully preserved, while the interior has been fully redesigned to meet the highest contemporary standards.

The elegant shared staircase, equipped with a modern elevator, leads to four exclusive apartments – each with a unique layout and premium finishes. Think herringbone oak parquet floors with (infrared) underfloor heating, stylish bathrooms, air conditioning preparation, and sustainable features, including 31 solar panels. Full soundproofing, floor, and façade insulation have also been applied.

To the rear of the property is a private courtyard with designated parking and a shared bicycle storage room, complete with electric

connections for charging e-bikes.

An unbeatable location: just a short walk from the shops and specialty stores of Bankastraat, close to the vibrant city center, the expansive forests of Benoordenhout, and within easy reach of the beach, sea, and harbor.

Banka 100B – approx. 184 m² living space | approx. 60 m² sun terrace

A truly unique apartment located on the first floor of the building, offering generous dimensions, high ceilings, and an exceptional layout.

Highlights:

Prime location in The Hague's most exclusive neighborhood, the Archipelbuurt;

Impressive entrance on the ground floor with access to a spacious reception hall with high ceilings;

Generous master bedroom with direct access to the terrace and an elegant en-suite bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, double vanity, and toilet;

Access to a private parking space at the secured rear of the building (purchase price €45,000);

Peaceful living in a green setting, yet centrally located and within walking distance of shops and woodlands;

Beautiful unobstructed views to both the front and rear of the apartment;

Exceptionally high-quality finishes throughout;

Elegant oak parquet flooring with underfloor heating throughout;

Energy label A – excellent insulation;

Two luxurious bathrooms;

Buyer can select their own new kitchen

Very spacious living/dining room with access to a southwest-facing terrace;

Monthly VvE fee: € 250,- ;

Elevator present;

Private storage room;

Freehold property (no ground lease);

Delivery in consultation, available at short notice.

A rare opportunity to live in timeless elegance, with all the comforts of today.

Would you like to experience this unique home in person? Please don't hesitate to contact us for an exclusive viewing.













