



**Laan van Meerdervoort 119**  
**2517 AV Den Haag**

**€ 2.450 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.450 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1890
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	218m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr (combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Noordwest, 300m <sup>2</sup> , 1000×3000cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Laan van Meerdervoort 119 te Den Haag - Duinoord

English text below

De wijk Duinoord wordt terecht beschouwd als een van de mooiste en meest geliefde gebieden van Den Haag. Deze buurt staat bekend om haar fraaie architectuur en unieke combinatie van een rustige, groene omgeving met een zeer centrale ligging. Hier woont u op loopafstand van uitstekende scholen, gerenommeerde musea en sfeervolle winkelstraten zoals de Reinkenstraat en de Frederik Hendriklaan. Bovendien bereikt u het bruisende stadscentrum of het strand en de haven van Scheveningen binnen 10 minuten fietsen. Deze ligging maakt Duinoord tot een perfecte balans tussen stadse allure en serene rust.

Volledig en luxueus gerenoveerd 3-kamerappartement op de begane grond met een adembenemend ruime tuin van circa 300m<sup>2</sup> – een werkelijk uniek aanbod! Gelegen achter een monumentale gevel beschikt deze woning over een royale woonkamer met een moderne open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, een stijlvolle badkamer afgewerkt met duurzame materialen, en twee goed bemeten slaapkamers. De riante tuin is gelegen op het noordwesten. Het appartement is volledig gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen, zorgvuldig gekozen kleurstellingen en volledige isolatie, wat heeft geresulteerd in een energielabel A!

Indeling:

Gezamenlijke entree, privé-entree appartement, gang met vaste kast voor cv-ketel en aansluiting voor wasmachine en droger, apart toilet met fraai tegelwerk en fonteintje. Luxe badkamer voorzien van alle gemakken, waaronder een inloopdouche en wastafel met ingebouwd kastje. Vanuit de gang toegang tot de schitterende living met veel natuurlijk lichtinval en een moderne open keuken met inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, design afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser.

Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamers: een riante hoofdslaapkamer met dubbele deuren naar de zeer ruime, groene tuin en een tweede slaapkamer van goed formaat.

Aanvullende informatie:

- Zeer energiezuinig, voorzien van energielabel A;
- Geweldige locatie;
- Recent volledig gerenoveerd;
- Bouwjaar 1890;
- Unieke ruime tuin;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Voorzien van nieuwe luxe keuken en badkamer;
- Mechanische ventilatie;
- 2 slaapkamers;
- Beschikbaar per 1 mei 2025.

Dit geweldige appartement is zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.

English text:

Laan van Meerdervoort 119, The Hague – Duinoord

The Duinoord district is rightfully regarded as one of the most beautiful and beloved areas of The Hague. This neighborhood is known for its stunning architecture and its unique blend of a peaceful, green environment with a highly central location. Here, you'll live within walking distance of excellent schools, renowned museums, and charming shopping streets such as the Reinkenstraat and the Frederik Hendriklaan. Additionally, the vibrant city center, as well as the beach and harbor of Scheveningen, can be reached within a 10-minute

bike ride. This prime location offers the perfect balance between urban sophistication and serene tranquility.

Completely luxuriously renovated 3-room ground floor apartment with a stunningly spacious garden of approximately 300m<sup>2</sup> – a truly unique offering! Situated behind a monumental façade, the property features a generous living area with a modern open-plan kitchen equipped with high-end appliances, a stylish bathroom finished with sustainable materials, and two well-proportioned bedrooms. The expansive garden is northwest-facing. The apartment has been fully renovated using high-quality materials, carefully selected color schemes, and full insulation, resulting in an energy label A!

The entire apartment has been fully renovated using high-quality materials and carefully selected colors. Double glazing throughout ensures a quiet and comfortable living environment. The location is excellent, within close proximity to the shops of Reinkenstraat and Frederik Hendriklaan, the beach of Scheveningen, and the city center of The Hague.

Layout:

Shared entrance, private entrance to the apartment, hallway with a built-in closet for the central heating system and washing machine/dryer connections. Separate toilet with elegant tiling and a washbasin. Luxurious bathroom equipped with a walk-in shower and a washbasin with built-in cabinet. From the hallway, access to the stunning living area with excellent natural light and a modern open kitchen fitted with built-in appliances such as a fridge-freezer combination, designer extractor hood, microwave, oven, and dishwasher.

At the rear of the apartment are the bedrooms: a spacious master bedroom with double doors opening to the very large, green garden, and a second well-sized bedroom.

Additional information:

Fantastic location;

- Highly energy-efficient, with energy label A.
- Recently fully renovated;
- Built in 1890;
- Unique spacious garden;
- Double glazing throughout;
- Equipped with a new luxury kitchen and bathroom;
- Mechanical ventilation;
- 2 bedrooms;
- Available from May 1, 2025;

This fantastic apartment is definitely worth a viewing. Feel free to contact us for a no-obligation viewing.

















