



**Drijfriemstraat 23**  
**2516 XL Den Haag**

**€ 230.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 230.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 75
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1929
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	220m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr-107 ketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Drijfriemstraat 23 – Den Haag (Noordpolderbuurt)

Welkom aan de Drijfriemstraat 23, een rustige straat in de gezellige en kindvriendelijke Noordpolderbuurt. Dit aantrekkelijke 3-kamerappartement op de eerste verdieping biedt een prettige woonervaring in een buurt waar rust en centrale ligging perfect samenkomen. Ideaal voor starters en jonge gezinnen!

#### Ligging

Het appartement is gunstig gelegen tussen de Haagse wijken Molenwijk en Cromvliet, op loopafstand van zowel de Vliet als de sfeervolle Rijswijkse winkelstraat De Herenstraat. De centrale ligging zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer richting het centrum van Den Haag en diverse NS-stations. Ook de belangrijkste uitvalswegen (A4 richting Amsterdam/Rotterdam, A12 richting Utrecht en A13 richting Rotterdam) zijn binnen enkele minuten bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, sportfaciliteiten en overige voorzieningen.

#### Indeling

Via het open portiek bereikt u de eerste verdieping, waar zich de entree van de woning bevindt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Er is een separaat toilet aanwezig.

De ruime woon-/eetkamer met laminaatvloer kijkt uit op de rustige Drijfriemstraat. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, die toegang biedt tot het zonnige balkon op het zuidwesten – perfect om 's middags en 's avonds van de zon te genieten.

De royale hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer van goed formaat bevindt zich aan de voorzijde, eveneens met uitzicht op de rustige straat. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor een wasmachine.

#### Bijzonderheden

Uitstekende locatie, nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen  
Rustige, groene en centrale woonomgeving  
Ideale woning voor starters  
Woonoppervlakte circa 65m<sup>2</sup>  
Verwarming via eigen cv-combiketel  
Actieve VvE, bijdrage: €75,- per maand  
Per direct beschikbaar

English text:

Drijfriemstraat 23 – The Hague (Noordpolderbuurt)

Welcome to Drijfriemstraat 23, a quiet street located in the friendly and family-oriented Noordpolderbuurt. This attractive 2-bedroom apartment on the first floor offers a comfortable living experience in a neighborhood where peace and central location come together perfectly. Ideal for first-time buyers and young families!

#### Location

The apartment is conveniently situated between the Molenwijk and Cromvliet neighborhoods of The Hague, within walking distance of both the Vliet canal and the charming Rijswijk shopping street, De Herenstraat. Its central location offers excellent public transport connections to the city center and various train stations. Major highways (A4 towards Amsterdam/Rotterdam, A12 to Utrecht, and A13 to

Rotterdam) are just a few minutes away by car. The surrounding area features various schools, sports facilities, and other local amenities.

#### Layout

Via the open stairwell, you reach the first floor, where the entrance to the apartment is located. From the hallway, all rooms are accessible. There is a separate toilet.

The spacious living and dining room, finished with laminate flooring, overlooks the quiet Drijfriemstraat. At the rear of the apartment is the closed kitchen, which provides access to the sunny southwest-facing balcony—perfect for enjoying the afternoon and evening sun.

The generous master bedroom is situated at the quiet rear of the property. The second, well-sized bedroom is located at the front, also overlooking the peaceful street. The bathroom is equipped with a shower, washbasin, and connection for a washing machine.

#### Key features

Excellent location, close to shops, public transport, and major highways

Peaceful, green, and centrally located living environment

Ideal for first-time buyers

Living area approx. 65m<sup>2</sup>

Heating via private central heating boiler

Active homeowners' association (VvE), monthly contribution: €75,-

Available immediately









