



**Hellingkade 410 ong  
2583 WC Den Haag**

**€ 2.530.000 v.o.n.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.530.000 v.o.n.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2026
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan zee
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	264m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	680m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui
<b>Energie label</b>	A+++
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler huur
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming geheel, Warmte Terugwininstallatie
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hellingkade 410 (bnr 22) te Den Haag - Scheveningen

Op zoek naar rust, ruimte en comfort?

See English text below.

Exclusief en zeer Luxueus Penthouse met Riant Terras en Spectaculair Uitzicht in nieuwbouwproject Mares in Den Haag aan Zee!

Verkoopevent Mares op donderdag 5 juni – Exclusieve avondeditie

Wat kunt u verwachten:

Bekijk het actuele woningaanbod via de woningzoeker

Laat u inspireren door de architectuur, locatie en woonkwaliteit

Ontvang persoonlijk advies van het projectteam en de makelaars

Wij kijken ernaar uit u te verwelkomen in onze Mares Gallery!

Datum: Donderdag 5 juni

Tijd: 18.00 – 22.00 uur

Locatie: Mares Gallery, Hellingkade 230, Scheveningen

Welkom bij Mares Den Haag aan Zee, waar luxe en comfort samenkomen in een adembenemende omgeving. Dit iconische gebouw aan zee biedt adembenemende zichtlijnen en een gevoel van comfort en geborgenheid. Alles is ontworpen om jouw welzijn te bevorderen, van luxe voorzieningen tot persoonlijke service.

Oriëntatie STAD/DUIN: De appartementen aan de stad/duin zijde liggen op het zuiden, waar je direct de levendige sfeer kunt ervaren. Geniet van het vakantiegevoel en het prachtige uitzicht op het Natura 2000-gebied. De hoofdingang biedt gemakkelijke toegang met een fietsenstalling, lift, trap en parkeergarage.

Oriëntatie HAVEN: Aan de havenzijde ervaart u de levendigheid van het nautische leven met bruisende evenementen en een constant veranderend uitzicht. Hier zit u op de eerste rang, zelfs op een doordeweekse dag is er altijd iets te zien. Geniet in volle vrijheid van het uitzicht over het water en het bruisende leven dat zich daar afspeelt. De riante terrassen op het oosten maken deze appartementen extra aantrekkelijk en perfect voor een zonnig ontbijt.

Oriëntatie DUIN: Geniet van het fenomenale uitzicht op de duinen en het Natura 2000-gebied vanaf uw eigen terras of woonkamer. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie profiteert u optimaal van de zon. De hoofdentree aan de Duinzijde heeft een statige uitstraling en biedt toegang tot de bergingen.

Oriëntatie ZEE: biedt een adembenemend uitzicht op zee. Ontspan elke avond met een drankje terwijl de lucht kleurt bij zonsondergang. De zeezijde van Mares biedt een lifestyle met fietsenstalling, moderne gym en wellness faciliteiten. Parkeer je fiets en wandel via de chique entree naar je eigen stukje paradijs.

Luxe Appartementen en Penthouses

Mares biedt luxe koopappartementen en high-end penthouses variërend van 90 tot 405 m<sup>2</sup>. Deze exclusieve appartementen en penthouses bieden 1 tot 4 slaapkamers, een eigen parkeerplaats, berging en royale terrassen met prijzen vanaf € 675.000,- v.o.n. Mares combineert luxe met een sfeervol design, riante terrassen, comfort en elegantie.

#### Extra Faciliteiten voor een Zorgeloos Leven

Mares biedt moderne faciliteiten zoals een gym, wellnessruimtes en privéparkeerplaatsen in de ondergrondse garage. De stijlvolle entree en lift brengen je direct naar jouw appartement of penthouse. Bijzonderheden van Mares zijn onder andere het duurzame, klimaatadaptieve en biodiverse ontwerp door 3XN, luxe keuken en sanitair met advies van interieurarchitect TKI, een binnentuin, verdiepingshoge schuifdeuren naar beschutte terrassen, een privéparkeerplaats en berging met oplaadpunt voor elektrische fietsen, een premium locatie met voorzieningen en openbaar vervoer naast de deur, en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Mares staat voor zeer exclusief en high-end wonen in Den Haag aan zee. Op de kop van de Derde Haven van Scheveningen, direct aan de kust en grenzend aan het uitgestrekte natuurgebied Westduinpark. De 98 luxueuze koopappartementen en high-end penthouses zijn nu in verkoop. De grootte van de woningen varieert van 89 tot 402 m<sup>2</sup> met prijzen vanaf €670.000 V.O.N. tot €4.980.000 V.O.N.

Niet alleen nu, maar ook over tientallen jaren zal het prachtige gebouw als landmark fungeren en een select groepje geluksvogels ongekend woongenot bieden. De beschutte terrassen en grote raampartijen bieden een eindeloos uitzicht over de zee, het strand, de duinen en de haven. Grenzen tussen binnen en buiten vervagen.

Een ultiem gevoel van vrijheid en een kans om te wonen op een plek waar stadsleven en ongerepte natuur samenkomen. Ga naar buiten, geniet van het levendige havengebied, wandel langs de kust, neem plaats op een van de vele terrassen of fiets naar de historische binnenstad van het chique en internationale Den Haag. Living the Coastal Life op zijn best.

#### Enkele bijzonderheden van Mares:

- Duurzaam, klimaatadaptief en biodivers ontworpen door de internationale Deense architect 3XN.
- Luxe keuken en sanitair en advies van Interieurarchitect TKI.
- Royaal en luxe entree met hospitality services, een privégympark met wellness en een onder architectuur aangelegde binnentuin met 'kijkgroen'.
- De woningen hebben verdiepingshoge schuifdeuren met een drempelloze toegang tot beschutte terrassen.
- Eén privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.
- Privé berging met oplaadpunt voor minimaal twee elektrische fietsen en twee fietsplekken in de collectieve fietsenstalling op de begane grond
- Premium locatie met alle voorzieningen en openbaar vervoer naast de deur.

Locatie: Mares Gallery, Hellingkade 230 te Den Haag, Scheveningen.

Bekijk de beschikbare appartementen en penthouses via de woningzoeker.

Stap virtueel uw nieuwe woning binnen met SmartView en ervaar het uitzicht.

Beleef uw panoramisch uitzicht over zee, strand en duinen met de hoogwerker.

#### Virtueel Ervaren?

Maak een Afspraak in de Mares Gallery! Wilt u deze unieke levensstijl zelf ervaren? Maak een afspraak in de Mares Gallery – Houtrustweg 230 Scheveningen – en ontdek de mogelijkheden in een realistische digitale omgeving met onze SmartViewer. Bij Mares wacht jouw luxe leven op je—waar schoonheid en comfort elkaar ontmoeten!

U bent ook van harte welkom op onze vaste inloopdagen.

- Iedere zaterdag van 11.00u tot 13.00u

Bezoek de projectwebsite: [mares-denhaag.nl](https://mares-denhaag.nl)

















