

Johannes Bildersstraat 51
2596 EE Den Haag

€ 669.000 k.k.

Vraagprijs	€ 669.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 156
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	127m ²
Inhoud	445m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combi ketel (2017, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Johannes Bildersstraat 51 te Den Haag - Benoordenhout

Charmant en goed onderhouden 5-kamer - Jaren 30"dubbelbovenhuis in mooie geliefde straat nabij het Van Hoytemaplein.

See English text below.

Op een gewilde locatie in een brede, rustige en kindvriendelijke straat, vlakbij het gezellige Van Hoytemaplein met diverse winkels, restaurants en cafés, ligt dit sfeervolle en goed onderhouden dubbelbovenhuis. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 balkons op het zuidoosten, en bevindt zich op eigen grond, waardoor je kunt genieten van het ultieme wooncomfort in een levendige, doch rustige buurt. Scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer zijn allemaal op korte afstand gelegen, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen en werkenden.

Indeling:

(Zie plattegronden voor maatvoering)

Entree op straatniveau:

Via de eigen voordeur bereik je de hal, Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop heeft een sfeervolle houten vloer en biedt toegang tot de gezellige en lichte woonkamer ensuite, die wordt gekarakteriseerd door de fraaie erker aan de voorzijde, twee marmeren schouwen en de originele stucplafond met prachtig lijstwerk. De woonkamer is voorzien van glas-in-lood schuifdeuren die de ruimte visueel opdelen, en biedt verder vier suitekasten voor extra opbergruimte. Aan de achterzijde van de eetkamer bevinden zich openslaande deuren naar het balkon op het zuiden, vanwaar je geniet van een vrij uitzicht over het groen en de tuin van de burens.

De keuken is voorzien van een L-vormig aanrechtblad, een 5-pits rvs 90cm gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel/vriescombinatie. De gehele eerste verdieping is uitgerust met brede houten vloerdelen, wat de woning een warme en authentieke uitstraling geeft.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping kom je via een overloop met glas-in-lood daklicht in verschillende ruimtes. Er is een apart toilet en een ruime slaapkamer aan de voorzijde met een grote dakkapel en een schouw. De vaste kast biedt ruimte voor de wasmachine-aansluiting. Nieuwe luxe badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloofdouche, een modern wastafelmeubel, een handdoekradiator. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft een houten kozijn en een deur naar het balkon op het zuidoosten. Voorzijkamer met dakkapel. Luik met vlizotrap naar zolderberging.

Bijzonderheden:

- Toplocatie;
- Eigen grond, geen erfpacht;
- Woonoppervlakte ca. 127 m²;
- 3 slaapkamers;
- Energielabel C;
- Actieve VvE, maandbijdrage € 156,- per mnd;
- Hr Combi ketel 2017;
- Ruime vliering aanwezig;
- De woning beschikt nog over vele originele details, zoals de marmeren schouwen, glas-in-lood ramen en paneeldeuren, wat zorgt voor

een unieke charme en sfeer;
- Oplevering per direct mogelijk.

Dit charmante dubbelbovenhuis biedt een prachtige mix van authentieke details en modern comfort in een geliefde buurt met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. De woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort in combinatie met een rustige woonomgeving en een bruisende stadse nabijheid. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek dit unieke woningaanbod!

Johannes Bildersstraat 51 in The Hague - Benoordenhout

Charming and well-maintained 5-room - 1930s "double-top house in a beautiful, popular street near the Van Hoytemaplein.

This attractive and well-maintained double-top house is located in a popular location in a wide, quiet and child-friendly street, near the cozy Van Hoytemaplein with various shops, restaurants and cafes. The house has 3 bedrooms, 2 balconies facing southeast, and is located on private land, so you can enjoy the ultimate living comfort in a lively, yet quiet neighborhood. Schools, highways and public transport are all located a short distance away, which makes this location particularly attractive for families and working people.

Layout:
(See floor plans for dimensions)

Entrance at street level:
You reach the hall via your own front door. From the hall you have access to the meter cupboard, stairs to the first floor.

First floor:
The landing has an attractive wooden floor and offers access to the cozy and bright living room ensuite, which is characterized by the beautiful bay window at the front, two marble fireplaces and the original stucco ceiling with beautiful moldings. The living room has stained glass sliding doors that visually divide the space, and also offers four suite closets for extra storage space. At the rear of the dining room are patio doors to the south-facing balcony, from where you can enjoy an unobstructed view of the greenery and the garden of the neighbors.

The kitchen is equipped with an L-shaped countertop, a 5-burner stainless steel 90cm gas stove, extractor hood, oven, dishwasher and a fridge/freezer combination. The entire first floor is equipped with wide wooden floorboards, which gives the house a warm and authentic look.

Second floor:
On the second floor you enter various rooms via a landing with stained glass skylight. There is a separate toilet and a spacious bedroom at the front with a large dormer window and a fireplace. The fixed cupboard offers space for the washing machine connection. New luxury bathroom is equipped with a bath, a walk-in shower, a modern washbasin unit, a towel radiator. The spacious bedroom at the rear has a wooden frame and a door to the balcony facing southeast. Front side room with dormer window. Hatch with loft ladder to attic storage.

Special features:
- Top location;
- Freehold, no leasehold;
- Living area approx. 127 m²;
- 3 bedrooms;

- Energy label C;
- Active VvE, monthly contribution € 156,- per month;
- Hr Combi boiler 2017;
- Spacious loft available;
- The house still has many original details, such as the marble fireplaces, stained glass windows and panel doors, which provides a unique charm and atmosphere;
- Delivery possible immediately.

This charming double upper house offers a beautiful mix of authentic details and modern comfort in a popular neighborhood with everything you need within reach. The house is ideal for families looking for space and comfort in combination with a quiet living environment and a vibrant city proximity. Make an appointment for a viewing quickly and discover this unique housing offer!



