



Cees Laseurlaan 279
2597 GG Den Haag

€ 550.000 k.k.

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 515
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	6
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	117m ²
Inhoud	385m ³
Kamers	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, lift, airconditioning, schuifpui
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Garage mogelijk
Afmetingen	13m ² , 240×550

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Cees Laseurlaan 279 te Den Haag - Benoordenhout

See English text below.

Zelden te koop de mooiste en meest gewilde ligging van het gebouw in Clingenbosch. Geen bovenburen en fantastisch weids uitzicht met riante terrassen 41m2 aan de voor en achterzijde ochtend, middag en avondzon.

Schitterend 5-kamer penthousea bijzonder mooi gelegen en riant van formaat. Het appartement is gesitueerd op de 6e topetage. Kenmerkend van deze woning is de geweldige indeling en ruime terrassen op de ochtend, middag en avondzon gelegen met geweldig vrij uitzicht. Tevens beschikt dit appartement over een berging in de onderbouw en een inpandige garagebox.

Door de fraaie hoekligging heeft dit appartement een lichte woon/eetkamer. De ligging van het balkon is uitstekend met ochtend/middag en avond zon.

Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkel centrum 'Willem Royaardsplein'. Hier vindt u o.a. Albert Heijn, Etos, bakker, visboer, spa, restaurants en kapper. Nabij dit winkelcentrum bevindt zich het Bronovo ziekenhuis en ook kunt u genieten van de groene omgeving (o.a. Park Clingendael en Japanse tuin, Duinen en strand) Er zijn diverse sportmogelijkheden zoals golf en tennis. Ook het openbaar vervoer (rechtstreekse bus 22 naar Centraal Station, Centrum Den Haag) en uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Via de oprijlaan met diverse parkeermogelijkheden treft u het entree van dit uitstekend onderhouden flatgebouw. Er bevindt zich een brievenbussen- en bellentableau, ontvangthal, receptie en restaurant. Meerdere liften aanwezig. Entree appartement; hal met garderobe, (gasten) toilet met fontein, prachtige riante woon/eetkamer met mooie raampartijen rondom Hr++ glas. Schuifdeur naar balkon op het zuidoosten. Nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kookplaat en afzuigkap, ijs-en vrieskast en vaatwasser en een combi oven/magnetron.

Ruime hoofdslaapkamer, met kasten en een grote nieuwe openslaande schuifpui. Badkamer, voorzien van een douche met ingebouwde mengkraan en wastafelmeubel.

tevens nog een slaap/studeerkamer met toegang naar terras. Vanuit beide slaapkamers een vrij uitzicht over groen.

Dit appartement heeft in het souterrain een droge, ruime eigen berging en tevens een ruime inpandige garagebox voorzien van elektra.

Het representatieve appartementengebouw 'Clingenbosch' kenmerkt zich door een goede en gezonde organisatie waar tegen een geringe vergoeding dagelijks een gezond 3-gangen menu besteld kan worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid de maaltijd naar het appartement te laten brengen in het appartement. De vele voorzieningen in het gebouw zoals een gym, bibliotheek, restaurant, koffie corner met dagelijks nieuwe kranten, huismeester en receptioniste maken het wonen in Clingenbosch erg aangenaam. Tevens kan er gebruik gemaakt worden van de prachtig verzorgde gemeenschappelijke tuin met meerderen terrassen.

U kunt parkeren op eigen terrein en er zijn meerdere inpandige fietsenbergingen.

Bijzonderheden:

- Toplocatie qua omgeving maar ook de ligging in het gebouw;
- Veel buiten ruimte voor en achter terrassen met fraai uitzicht;
- Op loopafstand van winkels aan het Willem Royaardsplein, openbaar vervoer bus 22 en tennis en golf. In directe omgeving van landgoederen, parken en duinen. Wassenaar en uitvalswegen;
- Het appartementencomplex is gelegen op eigen grond;
- Prachtige woon/eetkamer;
- Geheel dubbelglas Hr++ glas;
- De onderhoudssituatie is binnen gedateerd en buiten uitstekend;
- Maaltijdservice (facultatief). 1x per mnd. 3 gangen menu gratis aangeboden;

- Huisval ophaaldienst 2 x per week bij het appartement;
- Grote droge berging ca. 1.90 x 3.14m² voorzien van elektra;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Zeer gezonde VvE de bijdrage zijn circa € 515,40 per maand, geweldige service, gebruik van gym, groot en klein onderhoud gebouw en tuin, beheer, huisafval ophalen bij het appartement en de verzekeringspremies;
- Verwarming middels blokverwarming €175,- per mnd. Warmwater middels centrale voorziening elektra € 75,- per mnd. Collectief;
- Dit Appartement heeft appartementsrecht dus geen coöperatieve vereniging dat is het grote voordeel van het gebouw Clingenbosch in verhouding met andere gebouwen in de directe omgeving kenmerkt zich dit door lagere VvE lasten en zeer gezonde VvE;
- Mogelijkheid van gebruik van restaurant en maaltijdservice;
- Huismeester aanwezig en 4 logeerkamers te huur tegen geringe betaling;
- Zie plattegronden voor de exacte afmetingen;
- Garage separaat te koop €45.000,- VvE €22,- per mnd;
- Aanvaarding in overleg.

Cees Laseurlaan 279 in The Hague - Benoordenhout

Rarely for sale, the most beautiful and desirable location of the building in Clingenbosch. No upstairs neighbors and fantastic panoramic views with spacious terraces 41m² at the front and rear morning, afternoon and evening sun.

Beautiful 5-room penthouse, beautifully situated and spacious. The apartment is located on the 6th top floor. Characteristic of this house is the great layout and spacious terraces that receive the morning, afternoon and evening sun with great unobstructed views. This apartment also has a storage room in the basement and an indoor garage.

Due to its beautiful corner location, this apartment has a bright living/dining room. The location of the balcony is excellent with morning/afternoon and evening sun.

The apartment is located within walking distance of the shopping center 'Willem Royaardsplein'. Here you will find Albert Heijn, Etos, bakery, fishmonger, spa, restaurants and hairdresser. The Bronovo hospital is located near this shopping center and you can also enjoy the green surroundings (including Clingendael Park and Japanese garden, dunes and beach). There are various sports options such as golf and tennis. Public transport (direct bus 22 to Central Station, Center The Hague) and arterial roads are also easily accessible.

Layout:

You will reach the entrance of this well-maintained apartment building via the driveway with various parking options. There is a mailboxes and doorbells tableau, lobby, reception and restaurant. Several elevators available. Entrance apartment; hall with wardrobe, (guest) toilet with fountain, beautiful spacious living/dining room with beautiful windows around Hr++ glass. Sliding door to southeast-facing balcony. Neat kitchen with various built-in appliances including a hob and extractor hood, refrigerator and freezer and dishwasher and a combination oven/microwave.

Spacious master bedroom, with cupboards and large new sliding doors. Bathroom with a shower with built-in mixer tap and washbasin. also a bedroom/study with access to the terrace. An unobstructed view of greenery from both bedrooms.

This apartment has a dry, spacious private storage room in the basement and also a spacious indoor garage with electricity.

The representative apartment building 'Clingenbosch' is characterized by a good and healthy organization where a healthy 3-course menu can be ordered daily for a small fee. It is also possible to have the meal delivered to the apartment in the apartment. The many facilities in the building such as a gym, library, restaurant, coffee corner with new newspapers every day, caretaker and receptionist make living in Clingenbosch very pleasant. You can also use the beautifully maintained communal garden with several terraces. You can park on site and there are several indoor bicycle sheds.

Particularities:

- Prime location in terms of surroundings but also the location in the building;
- Lots of outdoor space on the front and rear terraces with beautiful views;
- Within walking distance of shops at Willem Royaardsplein, public transport bus 22 and tennis and golf. In the immediate vicinity of estates, parks and dunes. Wassenaar and arterial roads;
- The apartment complex is located on private land;
- Beautiful living/dining room;
- Completely double glazing Hr++ glass;
- The maintenance situation is dated inside and excellent outside;
- Meal service (optional). 1x per month. 3 course menu offered for free;
- Household waste collection service 2 x per week at the apartment;
- Large dry storage room approx. 1.90 x 3.14m2 with electricity;
- Municipally protected cityscape;
- Very healthy homeowners' association, the contribution is approximately € 515.40 per month, great service, use of gym, major and minor maintenance of the building and garden, management, household waste collection from the apartment and insurance premiums;
- Heating via block heating €175 per month. Hot water through central electricity supply €75 per month. Collective;
- This apartment has apartment rights, so it does not have a cooperative association, which is the major advantage of the Clingenbosch building. Compared to other buildings in the immediate vicinity, it is characterized by lower homeowners' association charges and a very healthy homeowners' association;
- Possibility of using restaurant and meal service;
- Caretaker present and 4 guest rooms for rent for a small fee;
- See floor plans for exact dimensions;
- Garage for sale separately €45,000 VvE €22 per month;
- Acceptance in consultation.













