



**Deltapromenade 339**  
**2554 GX Den Haag**

**€ 1.795.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.795.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 285
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht, aan zee
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	530m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, lift
<b>Energie label</b>	A++
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming geheel
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Soort garage</b>	Parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Afmetingen</b>	13m <sup>2</sup> , 240×540

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deltapromenade 339 te Den Haag - Kijkduin

See English text below.

Ervaar luxe wonen in dit prachtige appartement met uitzicht op zee!

Zeer indrukwekkend, riant en licht appartement op het Westen met de mooiste sunset van ons land! Deze fraaie woning heeft de allure van een luxe penthouse. Het appartement is maar liefst 163 m2 groot, direct aan boulevard en strand en met een geweldig uitzicht op zee. Dit is werkelijk een toplocatie!

Nieuw Kijkduin is een fantastische locatie aan de Nederlandse kust. De totale renovatie die Kijkduin heeft ondergaan maakt het zeer aangenaam hier te wonen. Een omgeving met klasse en veel comfort.

Hoe fijn zou het zijn wanneer elke dag een beetje als vakantie voelt. Het ultieme vrijheidsgevoel waar het goede leven samenkomt. Wonen op een plek waar het strand je voortuin is en je net zo makkelijk de Kijkduin boulevard of Deltapromenade oploopt voor een heerlijk diner of een dagelijkse boodschap. De Deltapromenade is een lager gelegen winkelgebied met een uiteenlopend aanbod van boetiekjes, kledingwinkels en horeca. Op een centrale plek in de Promenade is versmarkt Daily Taste gevestigd.

In het onder architectuur gerealiseerde gebouw Tramontana bieden wij dit prachtige appartement aan. Een unieke kans want een groot nieuwbouw appartement als dit komt zelden op de markt.

Toplocatie aan zee en gunstig gelegen ten opzichte van niet alleen het centrum van Den Haag, maar ook van Amsterdam-Schiphol en Rotterdam. En niet te vergeten openbaar vervoer op loopafstand.

Een impressie:

#### BEGANE GROND

Gemeenschappelijke afgesloten hoofdentree met videofooninstallatie en lift of trap naar de derde verdieping.

#### 3e VERDIEPING

Welkom in dit ultra luxe design appartement!

Royale hal met een prachtige Portugese tegelvloer;

Riante en lichte living met toegang tot het zonnige terras van maar liefst 16m2 met panoramisch zeezicht.

Schitterende moderne keuken, voorzien van alle denkbare apparatuur, waaronder; dubbele vaatwasser, koelkast, diepvriezer en inductiekookplaat met afzuigstelsel. Wijnliefhebber? De wijnklimaatkast is een echte eyecatcher en alle wijnen kunnen op de juiste temperatuur bewaard worden. De naast gelegen bijkeuken maakt het geheel compleet.

Drie slaapkamers, allemaal met zeezicht. Waarvan één master bedroom met een zeer luxe badkamer, voorzien van riante sauna met zeezicht. Waan jezelf in een magische wereld van pure luxe waar je je zintuigen kan prikkelen en je helemaal tot rust komt. Inclusief inloopdouche, ligbad met spa faciliteiten, dubbele wastafel en toilet. Ook de andere slaapkamer heeft een eigen luxe badkamer.

Separaat gastentoilet

Inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Het gehele appartement is volledig gerenoveerd en met veel smaak en kwaliteit afgewerkt.

#### ONDERBOUW

Gemeenschappelijke fietsenstalling en een privé parkeerplaats.

#### BIJZONDERHEDEN

- Toplocatie;
- Volledig zeezicht;
- Zeer hoogwaardige en luxe afwerking;
- Floor-to-ceiling raampartijen incl. elektrische zonneschermen;
- Door het gehele appartement vloerverwarming- en koeling middels WKO-installatie;
- Energie label A++;
- Veilig afgesloten hoofdentree met videofoon verbinding;
- Luxe keuken en 2 badkamers waarvan de hoofd badkamer met ruime luxe sauna met zeezicht, uniek in Nederland;
- 3 slaapkamers met zeezicht;
- Parkeerplaats beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage;
- VvE bijdrage € 284,65 per maand;
- In het appartement ligt een mooie eikenhouten parketvloer en een aantal deuren zijn voorzien van glas-in-lood;
- De living is deels voorzien van shutters;
- Oplevering in overleg. Kan eventueel snel.

Deltapromenade 339 in The Hague - Kijkduin

Experience luxury living in this beautiful apartment with sea views!

Very impressive, spacious and bright apartment on the West with the most beautiful sunset in our country! This beautiful home has the allure of a luxury penthouse. The apartment is no less than 163 m2, directly on the boulevard and beach and with a great sea view. This is truly a prime location!

Nieuw Kijkduin is a fantastic location on the Dutch coast. The total renovation that Kijkduin has undergone makes it very pleasant to live here. An environment with class and great comfort.

How nice would it be if every day felt a bit like a vacation. The ultimate feeling of freedom where the good life comes together. Living in a place where the beach is your front garden and you can just as easily walk onto the Kijkduin boulevard or Delta promenade for a delicious dinner or a daily errand. The Deltapromenade is a lower shopping area with a diverse range of boutiques, clothing stores and restaurants. The Daily Taste fresh market is located in a central location in the Promenade.

We offer this beautiful apartment in the architecturally designed Tramontana building. A unique opportunity because a large new-build apartment like this rarely comes on the market.

Prime location by the sea and conveniently located to not only the center of The Hague, but also Amsterdam-Schiphol and Rotterdam. And don't forget public transport within walking distance.

An impression:

#### GROUND FLOOR

Communal closed main entrance with videophone system and elevator or stairs to the third floor.

#### 3th floor

Welcome to this ultra luxurious design apartment!

Spacious hall with a beautiful Portuguese tiled floor;

Spacious and bright living room with access to the sunny terrace of no less than 16m<sup>2</sup> with panoramic sea views.

Beautiful modern kitchen, equipped with all conceivable equipment, including; double dishwasher, refrigerator, freezer and induction hob with extractor system. Wine lover? The wine climate cabinet is a real eye-catcher and all wines can be stored at the right temperature. The adjacent utility room completes the whole.

Three bedrooms, all with sea views. One of which is a master bedroom with a very luxurious bathroom, equipped with a spacious sauna with a sea view. Imagine yourself in a magical world of pure luxury where you can stimulate your senses and completely relax. Including walk-in shower, bath with spa facilities, double sink and toilet. The other bedroom also has its own luxurious bathroom.

Separate guest toilet

Indoor storage room with space for washing machine and dryer.

The entire apartment has been completely renovated and finished with great taste and quality.

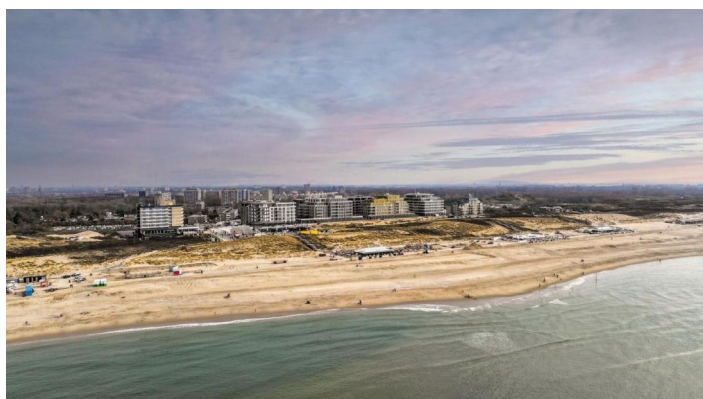
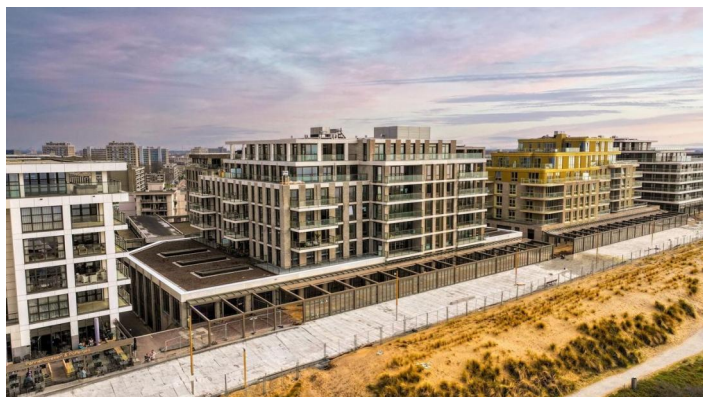
#### UNDERSTRUCTURE

Communal bicycle shed and  
a private parking space.

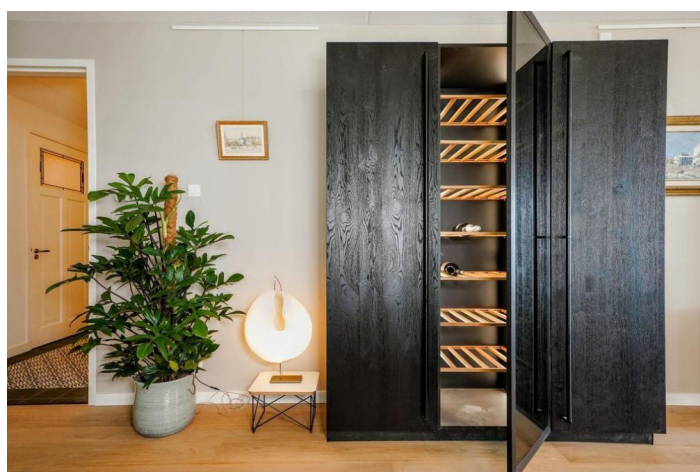
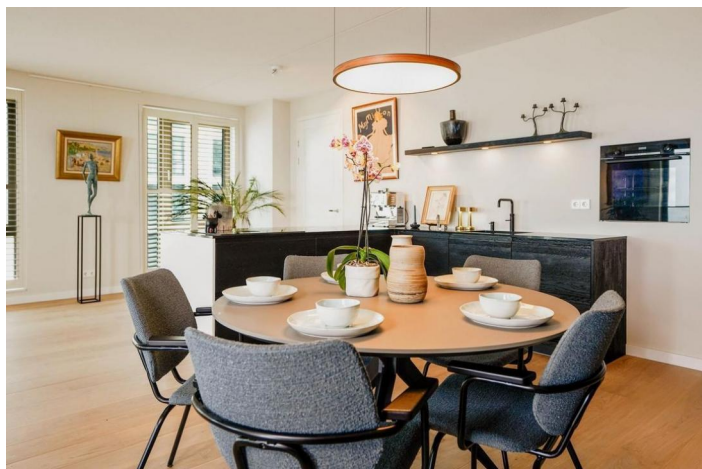
#### PARTICULARITIES

- Top location;
- Full sea view;
- Very high-quality and luxurious finish;
- Floor-to-ceiling windows incl. electric sunshades;
- Underfloor heating and cooling throughout the apartment through a WKO installation;
- Energy label A++;
- Securely closed main entrance with videophone connection;
- Luxury kitchen and 2 bathrooms, the main bathroom with spacious luxury sauna with sea view, unique in the Netherlands;
- 3 bedrooms with sea view;
- Parking space available in the underground parking garage;
- VvE contribution € 284.65 per month;
- The apartment has a beautiful oak parquet floor and a number of doors have stained glass;
- The living room is partly equipped with shutters;
- Delivery in consultation. Possibly quickly.





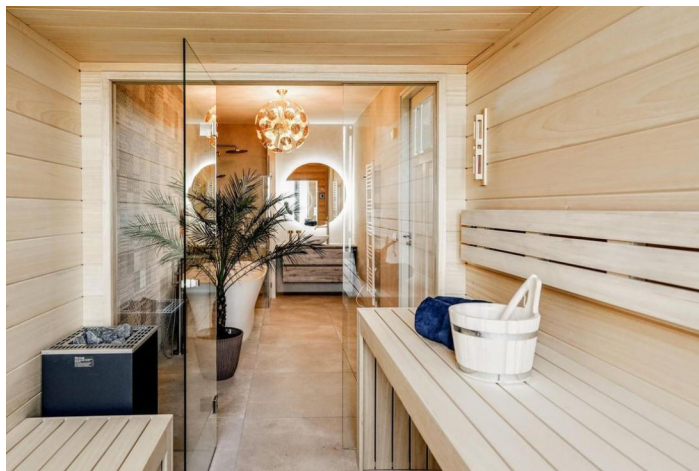








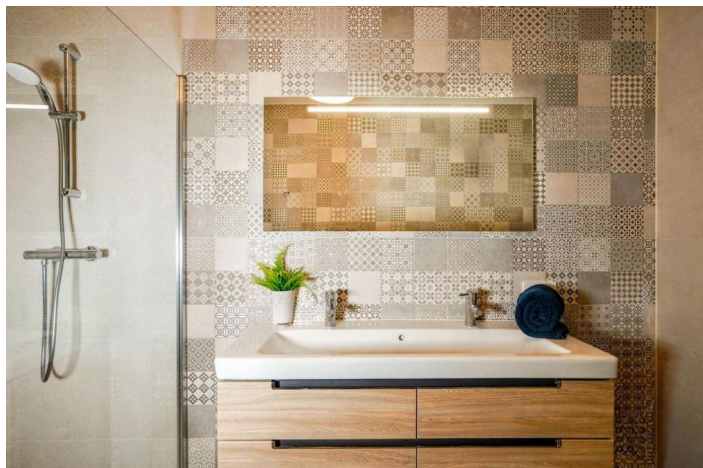
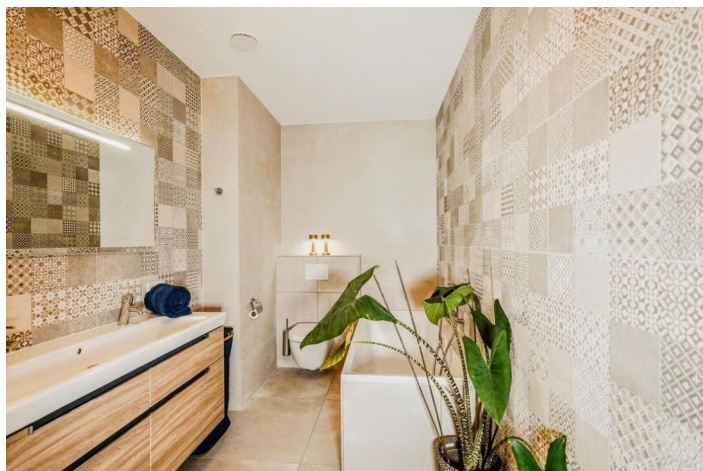


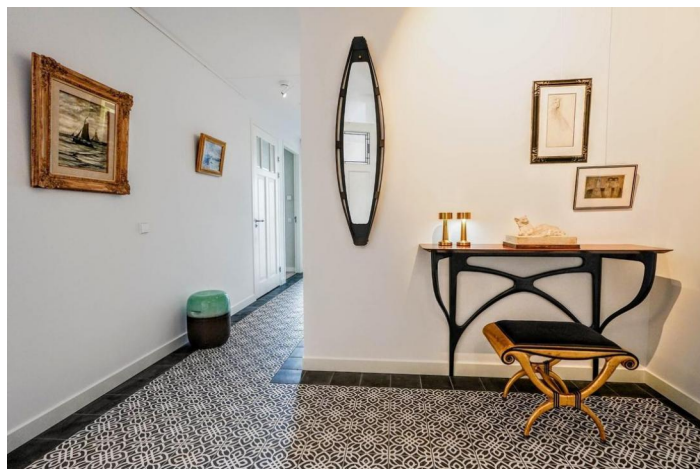
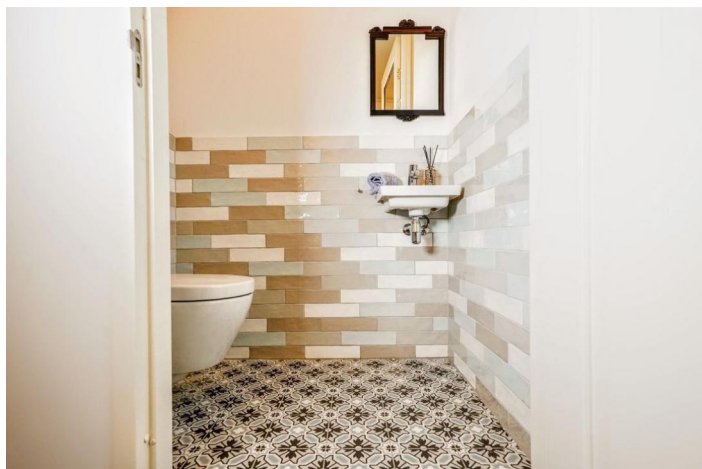




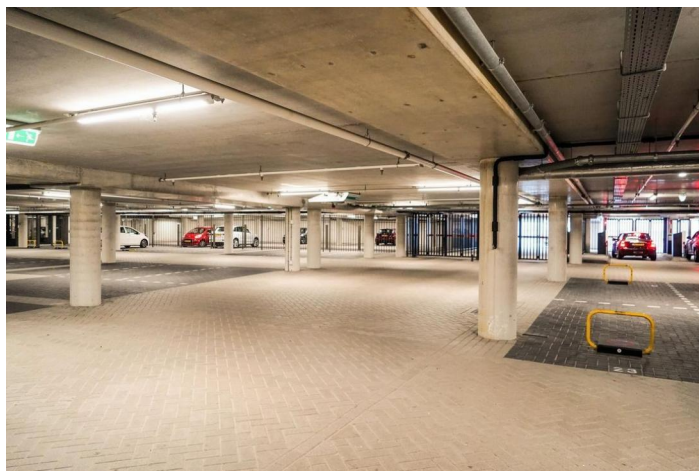




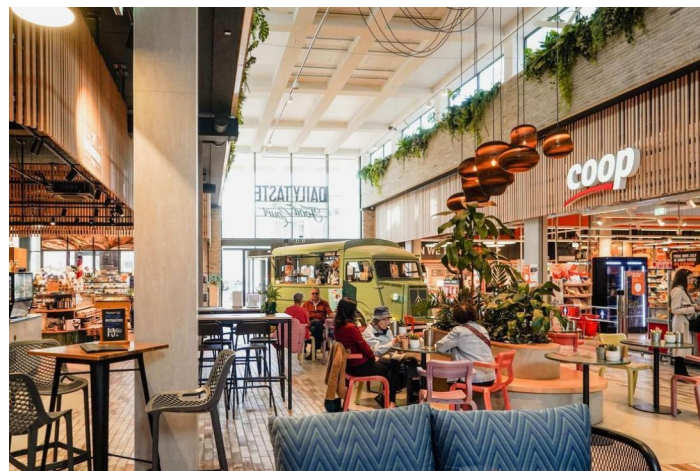












Deltapromenade 339, Den Haag | 3e Verdieping H = 2,64 m