



Leidsestraatweg 15 418
2594 BA Den Haag

€ 395.000 k.k.

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 578
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	83m ²
Overig	2m ²
Inhoud	277m ³
Kamers	3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, lift
Energie label	E
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Leidsestraatweg 15 - 418 te 's-Gravenhage - Haagse Bos

See English text below.

Geheel high End gerenoveerd 2/3-kamer appartement met een fijn balkon en tevens fantastisch vrij uitzicht.

Het appartement is gelegen op een geweldige locatie in het gebouw serviceflatgebouw "Résidence Château Bleu". Dit zeer verzorgde gebouw is schitterend gelegen in een eigen park, op de grens van het Haagse Bos en direct achter Paleis Huis ten Bosch.

Château Bleu biedt vele faciliteiten zoals een receptie, huismeester, restaurant, lounge, parkeergarage, bibliotheek, fitnessruimte, logeerkamers en gebruik van de gerenoveerde wijnkelder. De prachtige en besloten tuin beschikt over diverse terrassen en een jeu de boules baan. Hier kunt u van alle rust genieten, maar ook een borrel of barbecue houden.

Indeling:

Centrale entree met hal voorzien van bellentableau en brievenbussen, mooie centraal hal met receptie en liften. Corridor naar de entree van het appartement. Entree appartement, modern toilet met fontein. Sfeervolle woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon (oosten) met een waanzinnig mooi en vrij uitzicht over het bos en de weilanden. Luxe openkeuken met kook eiland voorzien van veel kastruimte en voorzien van diverse Siematic inbouwapparatuur o.a. ijskast en vriezer, inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, combi-oven. Ruime slaapkamer met open luxe badkamer met inloepdouche en wastafelmeubel.

Voor alle informatie omtrent het gebouw kunt u de website bezoeken van Résidence Château Bleu.

Bijzonderheden:

- Toplocatie;
- Geheel drempelloos appartement incl vloerverwarming;
- Woonoppervlak ca. 83m²;
- Inhoud ca. 300m³;
- Balkon ca. 5m²;
- Huismeester en receptionist;
- Fitnessruimte;
- Actieve VvE, bijdrage € 376,88 per maand;
- Servicekosten € 202,40 per maand (o.a. onderhoud tuin, receptie, schoonmaak pand);
- Voorschot blokverwarming € 90,- per maand;
- Aluminium kozijnen met enkele beglazing woonkamer zullen op kosten van de VvE worden vervangen naar nieuwe kozijnen met dubbelglas.
- Kozijnen slaapkamer zijn al reeds vervangen incl dubbelglas;
- Grote onder architectuur aangelegde gemeenschappelijke tuin;
- Binnen parkeerplaats op aanvraag te huur;
- Maaltijdservice en restaurant;
- Bibliotheek;
- Luxe logeerkamers aanwezig;
- Beschermd stadsgezicht;
- Oplevering per direct.

Leidsestraatweg 15 - 418 in The Hague - Haagse Bos

Completely High End renovated 2/3-room apartment with a nice balcony and fantastic unobstructed view.

The apartment is located in a great location in the service apartment building "Résidence Château Bleu".

This very well-maintained building is beautifully situated in its own park, on the border of the Haagse Bos and directly behind Huis ten Bosch Palace.

Château Bleu offers many facilities such as a reception, caretaker, restaurant, lounge, parking garage, library, fitness room, guest rooms and use of the renovated wine cellar. The beautiful and private garden has several terraces and a jeu de boules court. Here you can enjoy peace and quiet, but also have a drink or barbecue.

Layout:

Central entrance with hall with doorbells and mailboxes, beautiful central hall with reception and elevators. Corridor to the entrance of the apartment. Apartment entrance, modern toilet with fountain. Atmospheric living/dining room with access to the sunny balcony (east) with an incredibly beautiful and unobstructed view over the forest and meadows. Luxury open kitchen with cooking island with plenty of cupboard space and equipped with various Siemens built-in appliances, including refrigerator and freezer, induction hob with built-in extractor, combination oven. Spacious bedroom with open luxury bathroom with walk-in shower and washbasin.

For all information about the building, you can visit the website of Résidence Château Bleu.

Particularities:

- Top location;
- Completely barrier-free apartment including underfloor heating;
- Living area approx. 83m²;
- Capacity approx. 300m³;
- Balcony approx. 5m²;
- Caretaker and receptionist;
- Fitness room;
- Active VvE, contribution € 376.88 per month;
- Service costs € 202.40 per month (including garden maintenance, reception, cleaning of the building);
- Advance block heating € 90 per month;
- Aluminum frames with single glazing in the living room will be replaced by new frames with double glazing at the expense of the VvE.
- Bedroom frames have already been replaced, including double glazing;
- Large architecturally landscaped communal garden;
- Indoor parking space available for rent on request;
- Meal service and restaurant;
- Library;
- Luxury guest rooms available;
- Protected city view;
- Delivery immediately.









