



Vliegvangerlaan 3
2566 RM Den Haag

€ 2.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.950 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	171m ²
Perceel	182m ²
Overig	20m ²
Inhoud	680m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin	Zuidoost, 62m ² , 590×1050cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vliegenvangerlaan 3 te Den Haag - Vogelwijk

See english text below.

Op zeer gewilde locatie midden in de vogelwijk gelegen. Goed onderhouden riante familiehuis met vijf slaapkamers, een heerlijke voor- en achtertuin vrij uitzicht aan de voorzijde over een fraai plein.

De badplaats Kijkduin, de bosjes van Poot, bosjes van Pex en duinen, strand en zee bevinden zich om de hoek.

Openbaar vervoer (bus 24) om de hoek en via de geheel vernieuwde Sportlaan zijn de uitvalswegen zowel naar Amsterdam als naar Rotterdam prima bereikbaar.

Ook de International School of The Hague, de European School of The Hague, diverse basisscholen en allerlei sportfaciliteiten zoals tennis, voetbal, hockey, paardrijden en handbal in de directe omgeving.

INDELING:

Voortuin met verdiepte berging en terras gelegen op het zuidwesten.

Entree met luifel, gang, toilet met duoblok en fontein,

toegang naar de kelder (waar de wasmachine en droger staan) voorzien van plavuizen vloertegels, koekoek, wasmachineaansluiting en een werkbank.

Lichte en ruime woon-/eetkamer met open haard, vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde en open doorgang naar keuken. Riante achtertuin van 10.50 lang bij 5.90m. breed met terrassen en stenen berging.

1e VERDIEPING:

Overloop, toilet, zeer ruime voorslaapkamer met bijgetrokken voorzijkamer toegang naar voorbalkon, grote achter slaapkamer met toegang naar balkon. Ruime badkamer.

2e VERDIEPING:

Overloop, 3 slaapkamers waarvan twee grote! 2e badkamer en aparte waskamer.

Zie voor maten plattegronden. Nen gemeten.

BIJZONDERHEDEN:

- De Vogelwijk is verkozen tot de beste wijk van Zuid-Holland!;
- Rustige straat gelegen;
- Ruim bemeten voor- en achtertuin;
- Veel bergruimte;
- Centrale verwarming;
- Uitstekende ligging;
- Vijf slaapkamers;
- Ruime kelder;
- Openhaard;
- Parketvloer;
- Stenen schuur in de achtertuin;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Verwarming middels c.v.-combi wandketel;
- Warmwatervoorziening via de c.v.-combiketel;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht. (gehele Vogelwijk);
- Bouwjaar ca. 1931;
- Woonoppervlakte ca. 171 m²;
- De inhoud van de woning is ca. 677 m³;

- Geheel nieuw dubbelglas;
- Direct beschikbaar.

Vliegvangerlaan 3 in The Hague (Vogelwijk)

Not available for sharing.

Located in a very popular location in the middle of the Vogelwijk. Well maintained family house with 5 bedrooms, a lovely back and front garden and an unobstructed view at the front over a beautiful square.

The seaside resort of Kijkduin, the bushes of Poot, bushes of Pex and dunes, beach and sea are just around the corner.

Public transport (bus 24) around the corner and the roads to both Amsterdam and Rotterdam are easily accessible via the completely renovated Sportlaan.

Also the International School of The Hague, the European School of The Hague, various primary schools and all kinds of sports facilities such as tennis, football, hockey, horse riding and handball in the immediate vicinity.

LAYOUT:

Front garden with sunken storage room and terrace located on the southwest.

Entrance with awning, corridor, toilet with duo block and fountain,

access to the basement (where the washing machine and dryer are) with tiled floor tiles, cuckoo, washing machine connection and a workbench.

Light and spacious living/dining room with fireplace, unobstructed views to the front and rear and open passage to kitchen. Spacious backyard of 10.50 long by 5.90 m. wide with terraces and stone shed.

1st floor:

Landing, toilet, very spacious front bedroom with added front room access to the front balcony, large rear bedroom with access to the balcony. Spacious bathroom.

2nd FLOOR:

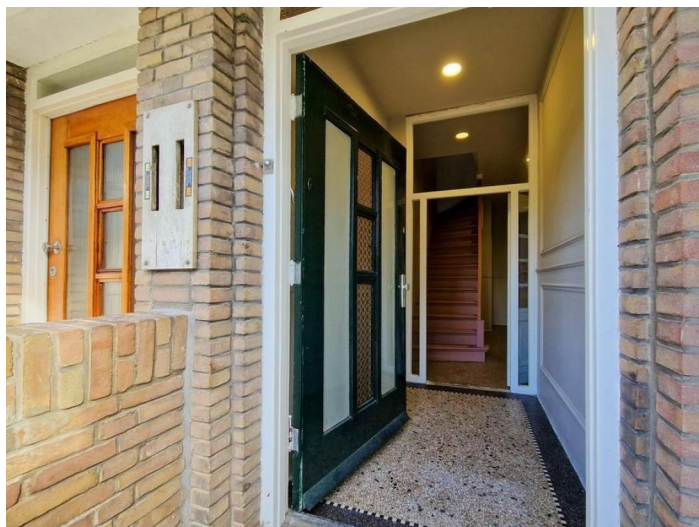
Landing, 3 bedrooms, two large! 2nd bathroom and separate laundry room.

See floor plans for sizes.

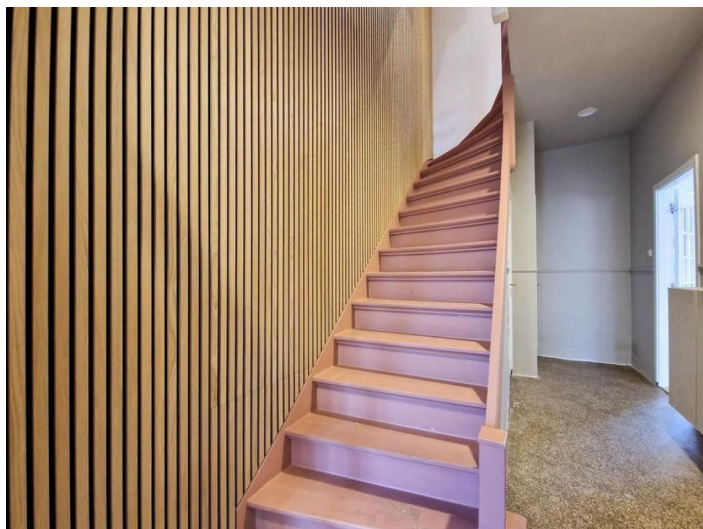
PARTICULARITIES:

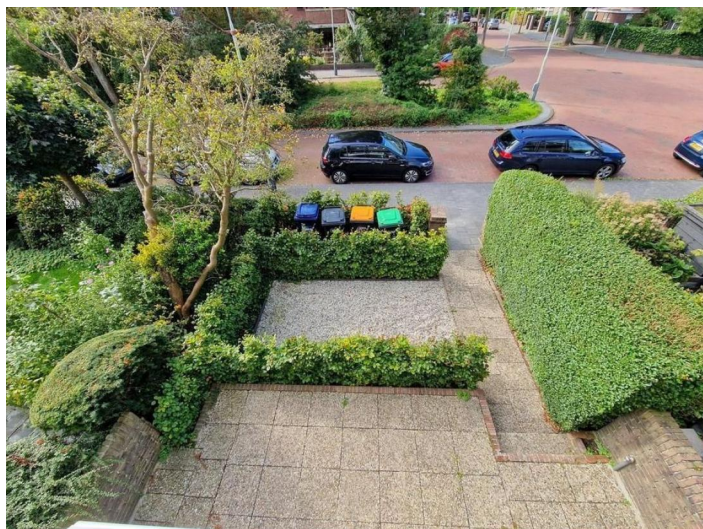
- The Vogelwijk is elected for best neighborhood in South-holland!;
- Spacious front and back garden;
- Lots of storage space;
- Central heating;
- Excellent location;
- 5 bedrooms;
- Spacious cellar;
- Open hearth;
- Parquet floor;
- Stone shed in the backyard;
- Plenty of parking in front of the door;
- Heating by means of central heating combi wall boiler;
- Hot water supply via the central heating combi boiler;
- Municipal protected cityscape. (entire Vogelwijk);
- Year of construction approx. 1931;

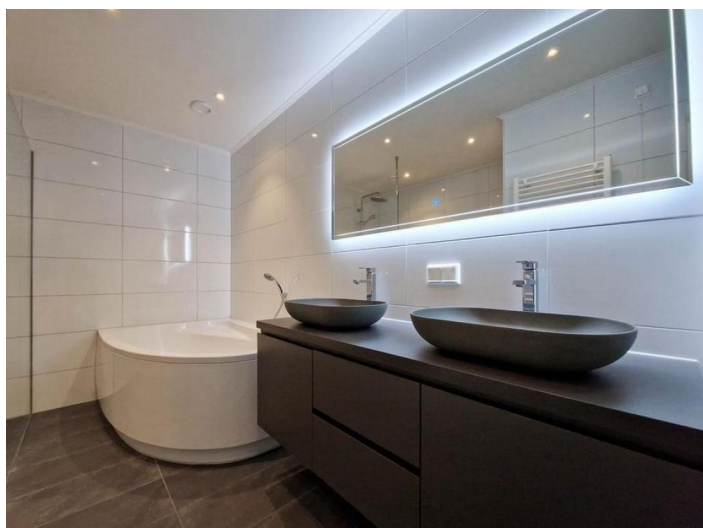
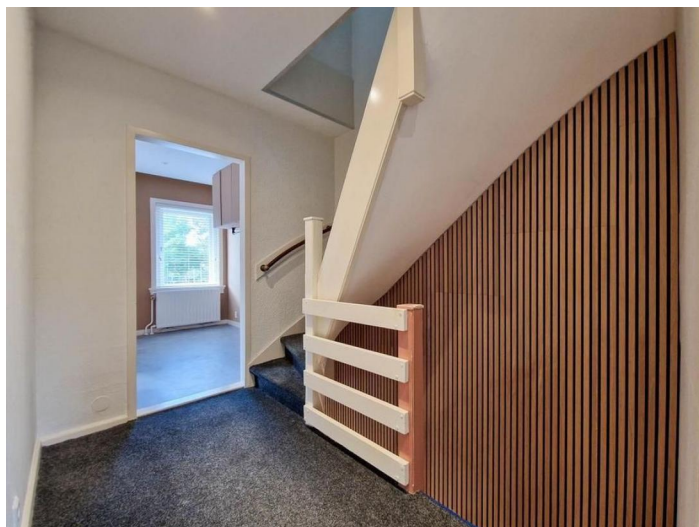
- Living area approx. 171 m²;
- The content of the house is approximately 677 m³;
- Readily available.



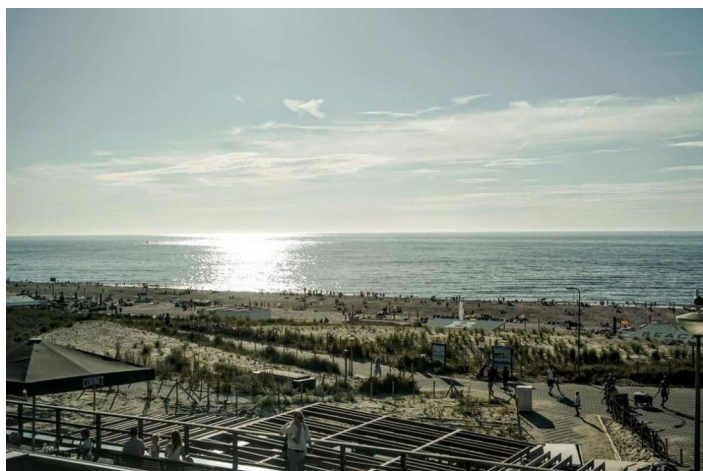
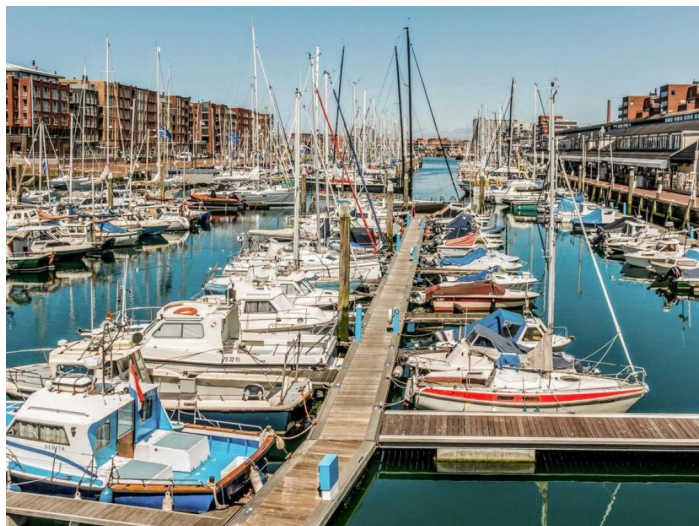














Vloeroppervlakte 3, Den Haag / Perceel

De meetstructuur is opgesteld conform de BBN 2008 welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven getalwaarde afwijken van de realiteit. De meetstructuur biedt ruimte voor verschillen in uitvoering door o.a. afmetingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NEN.



Vloeroppervlakte 3, Den Haag / Begane grond 0 = 2.34 m

De meetstructuur is opgesteld conform de BBN 2008 welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven getalwaarde afwijken van de realiteit. De meetstructuur biedt ruimte voor verschillen in uitvoering door o.a. afmetingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NEN.



Vloeroppervlakte 3, Den Haag / 1e verdieping 0 = 2.23 m

De meetstructuur is opgesteld conform de BBN 2008 welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven getalwaarde afwijken van de realiteit. De meetstructuur biedt ruimte voor verschillen in uitvoering door o.a. afmetingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

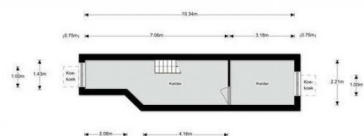
Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NEN.



Vloeroppervlakte 3, Den Haag / 2e verdieping 0 = 2.35 m

De meetstructuur is opgesteld conform de BBN 2008 welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven getalwaarde afwijken van de realiteit. De meetstructuur biedt ruimte voor verschillen in uitvoering door o.a. afmetingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NEN.



Vloeroppervlakte 3, Den Haag / Kelder 0 = 2.22 m

De meetstructuur is opgesteld conform de BBN 2008 welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven getalwaarde afwijken van de realiteit. De meetstructuur biedt ruimte voor verschillen in uitvoering door o.a. afmetingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NEN.