



Monseigneur van Steelaan 238
2273 EW Voorburg

€ 450.000 k.k.

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 185
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	74m ²
Overig	1m ²
Inhoud	245m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energie label	C
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidoost, 104m ² , 833×1250cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Monseigneur van Steelaan 238 te Voorburg

English text below!

Prachtig, geheel -zeer exclusief- gerenoveerd 3-kamer appartement met een riante tuin van 104m² op het zuidoosten (volle zonkant). Deze totaal in 2023 gerenoveerde turn-key woning is verbouwd met hoogwaardige materialen. Het appartement beschikt over een schitterende PVC-visgraat vloer die is afgewerkt met strakke hoge plinten. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt. Verder is er een luxe open keuken voorzien van A-merk inbouwapparatuur en een moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche. Door de moderne doch klassieke uitstraling zorgt dit appartement voor een gevoel van rust, klasse en comfort. Alles in het appartement is nieuw en onbewoond.

De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse scholen, winkels (winkelcentrum De Julianabaan), openbaar vervoer, uitvalswegen en groenvoorzieningen. Het oude centrum van Voorburg en Den Haag zijn op fietsafstand gelegen. Kort samengevat een sfeervol licht appartement op een geweldige locatie.

Indeling:

Entree via gesloten portiek met bellentableau, paar treden, entree van het appartement: hal waar o.a.: de meterkast, luxe toilet, badkamer en ruime aparte was/drogerruimte zich bevinden. Vanuit hier heeft u toegang tot de riante woonkamer voorzien van een haard en nieuwe schuifpui naar de zonnige tuin. De woonkamer heeft een luxe open keuken die is voorzien van: een kookeiland, mooi composiet aanrechtblad, vaatwasser, kookplaat met afzuiging, combi-oven, ijskast en ingebouwde vriezer (alle Siemens StudioLine). Via de schuifpui heeft u toegang tot de riante tuin op de volle zonkant (zuidoosten) met verhoogd ruim terras van hardhout, elektrische zonwering, achterom en nieuwe hardhouten schutting. Via de hal komt u bij de zeer modieuze badkamer (afgewerkt met luxe tegels) met schitterende voorzieningen zoals: inloopdouche (regendouche), wastafel met meubel en spiegel met ledverlichting en verwarming. De hoofdslaapkamer ligt aan de tuinzijde die toegang geeft naar de tuin en ruimte voor een kledingkast. Vanuit de gang heeft u toegang tot de tweede slaapkamer gelegen aan de voorzijde. Onder in het complex bevindt zich een grote privé berging.

Bijzonderheden:

- Volledig in 2023 gerenoveerd en nooit bewoond;
- Perfecte isolatie (muurisolatie en dubbele beglazing);
- Geweldige centrale locatie;
- Op loopafstand van winkels aan De Julianabaan en openbaar vervoer;
- Op fietsafstand van het oude centrum van Voorburg en Den Haag;
- Riante tuin 104m² voorzien van verhoogd terras en achterom;
- Twee slaapkamers van goed formaat;
- Perfecte onderhoudssituatie binnen en buiten;
- Ruime privé berging onder in het gebouw;
- Zeer gezonde actieve VvE (maandelijkse bijdrage €185,-);
- Verwarming middels blokverwarming (maandelijks voorschot €100,-);
- Warm water via nieuwe elektrische HR boiler 120 liter;
- Eigen grond;
- Direct beschikbaar.

Dit schitterende appartement is zeker een bezichtiging waard!

English text:

Monseigneur van Steelaan 238 in Voorburg

Beautiful, completely - very exclusively - renovated 3-room apartment with a spacious garden of 104m² on the southeast (full sun side). This turnkey home, completely renovated in 2023, has been renovated with high-quality materials. The apartment has a beautiful PVC herringbone floor that is finished with sleek high skirting boards. The walls and ceilings are tightly plastered. There is also a luxurious open kitchen with A-brand built-in appliances and a modern bathroom with a spacious walk-in shower. Due to its modern yet classic appearance, this apartment provides a feeling of peace, class and comfort. Everything in the apartment is new and uninhabited.

The house is very conveniently located in relation to various schools, shops (De Julianabaan shopping center), public transport, arterial roads and green areas. The old center of Voorburg and The Hague are within cycling distance. In short, an attractive, light apartment in a great location.

Layout:

Entrance via closed porch with doorbells, few steps, entrance to the apartment: hall where, among other things, the meter cupboard, luxury toilet, bathroom and spacious separate washer/dryer room are located. From here you have access to the spacious living room with a fireplace and new sliding doors to the sunny garden. The living room has a luxurious open kitchen equipped with: a cooking island, beautiful composite worktop, dishwasher, hob with extractor, combination oven, refrigerator and built-in freezer (all Siemens StudioLine). Through the sliding doors you have access to the spacious garden on the full sunny side (southeast) with a raised spacious hardwood terrace, electric sun blinds, back entrance and new hardwood fence. Through the hall you reach the very fashionable bathroom (finished with luxurious tiles) with beautiful amenities such as: walk-in shower (rain shower), sink with furniture and mirror with LED lighting and heating.

The master bedroom is located on the garden side, which provides access to the garden and space for a wardrobe. From the hallway you have access to the second bedroom located at the front. There is a large private storage room at the bottom of the complex.

Particularities:

- Completely renovated in 2023 and never occupied;
- Perfect insulation (wall insulation and double glazing);
- Great central location;
- Within walking distance of shops at De Julianabaan and public transport;
- Within cycling distance of the old center of Voorburg and The Hague;
- Spacious garden 104m² with raised terrace and back entrance;
- Two good-sized bedrooms;
- Perfect maintenance situation inside and outside;
- Spacious private storage room at the bottom of the building;
- Very healthy active VvE (monthly contribution €185);
- Heating via block heating (monthly advance payment €100);
- Hot water via new electric HR boiler 120 liters;
- Own ground;
- Readily available.

This beautiful apartment is definitely worth a visit!















