



Oude Molstraat 4 D
2513 BB Den Haag

€ 575.000 k.k.

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 268
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	109m ²
Overig	1m ²
Inhoud	360m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Oude Molstraat 4 D te Den Haag - Centrum

See English text below.

Midden in het oude historische centrum van Den Haag, het Hofkwartier, ligt dit zeer goed onderhouden en geliefde 3-kamer topappartement. Het appartement is zeer gunstig gelegen op de 4e topetage (bovenste verdieping) van het gebouw "De Driehoekjes". Het grote voordeel is dus geen bovenburen en heerlijk licht en stil wonen met een fantastisch uitzicht op het monumentale oude Stadhuis en over de stad.

Om de hoek bevinden zich vele mogelijkheden voor kunst en cultuur, de meest gezellige uitgaansmogelijkheden en heerlijke restaurants.

Modern afgesloten gemeenschappelijke entree: lift naar de 4e etage, galerij aan de rustige binnentuin, terras aan de voorzijde bij de ingang van het appartement. Hal met toilet en handige inpandige berging met wasmachine en droger aansluiting, geweldige en lichte riante woon/eetkamer met een prachtige uitzicht op het oude stadhuis en over de skyline van Den Haag, moderne halfopen keuken voorzien van A merk inbouwapparatuur. 2 slaapkamers met een ruime badkamer vanuit de hal toegankelijk badkamer is voorzien van ligbad, vaste wastafel, 2e toilet. en bidet. Tevens is er een aparte droge berging in het gebouw.

Zeer geschikt als pied-a-terre en ideaal voor een expat door de geweldige bruisende ligging.

Bijzonderheden:

- Toplocatie hartje centrum Den Haag;
- Energie label A;
- Top etage geen bovenburen;
- Aparte berging op de eerste etage;
- Lift aanwezig,
- Mooie eikenhouten visgraat parketvloer;
- Fantastisch uitzicht;
- Stadsverwarming;
- Volledig geïsoleerd heel comfortabel wonen en energie zuinig;
- Zie plattegrond voor de indeling;
- Zeer actieve VvE bijdrage € 268,32 per maand;
- Per direct beschikbaar.

Oude Molstraat 4 D in The Hague - Center

This very well-maintained and popular 3-room top apartment is located in the middle of the old historic center of The Hague, the Hofkwartier. The apartment is very conveniently located on the 4th top floor (top floor) of the building "De Driehoekjes". The big advantage is no upstairs neighbors and wonderfully light and quiet living with a fantastic view of the monumental old Town Hall and the city.

Just around the corner there are many opportunities for art and culture, the nicest entertainment options and delicious restaurants.

Modern closed communal entrance: elevator to the 4th floor, gallery to the quiet courtyard, terrace at the front at the entrance of the apartment. Hall with toilet and handy storage room with washing machine and dryer connections, great and bright spacious living/dining room with a beautiful view of the old town hall and the skyline of The Hague, modern semi-open kitchen with A brand appliances. 2 bedrooms with a spacious bathroom accessible from the hall. The bathroom has a bath, sink, 2nd toilet. and bidet. There is also a separate dry storage room in the building.

Very suitable as a pied-a-terre and ideal for an expat due to the great bustling location.

Particularities:

- Prime location in the heart of The Hague;
- Energy label A;
- Top floor, no upstairs neighbors;
- Separate storage room on the first floor;
- Elevator present,
- Beautiful oak herringbone parquet floor;
- Fantastic view;
- District heating;
- Fully insulated, very comfortable living and energy efficient;
- See map for the layout;
- Very active VvE contribution € 268.32 per month;
- Available immediately.









