



**Harstenhoekweg 210**  
**2587 RS Den Haag**

**€ 895.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 895.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 290
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Woonlaag</b>	14
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1992
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, aan het water
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	201m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	614m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Combi ketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Harstenhoekweg 210 te Den Haag - Belgisch Park

See English text below.

Altijd al gedroomd om in een luxe penthouse te wonen met een oneindig uitzicht? Waarbij u een uniek vrijheidsgevoel en comfort ervaart?

Weg uit de stad, dorp of platteland? Wilt u afscheid nemen van uw villa of huis met trappen vanwege te veel ballast en/of onderhoud? Wellicht is deze gelijkvloerse penthouse woning dan iets voor u!

Prachtig 5-kamerappartement (penthouse) op de 14e verdieping van maar liefst 201m2. U geniet hier niet alleen van zeezicht maar ook van een adembenemend panoramisch uitzicht over de duinen en de prachtige skyline van Den Haag.

Een 360 graden impressie van al het schone dat Den Haag te bieden heeft!

Een gevoel van luxe en schoonheid zullen op u af komen wanneer u het penthouse betreedt. De grote raampartijen en het heerlijke vrije uitzicht zorgen ervoor dat zelfs met slecht weer dit penthouse nog zijn sprankelende voorkomen behoudt.

De toekomstige penthousebewoner(s) krijgen exclusief toegang tot de 14e verdieping. Dat betekent dat andere bewoners niet verder kunnen dan de 13e verdieping.

Dit geeft een prettig gevoel van vrijheid, privacy en veiligheid.

Dit penthouse heeft een prachtige ligging aan het beschermde duin- en natuurgebied Meijndel met vele wandel- en fietspaden.

Strand en zee is op nog geen 5 minuten loopafstand. Maar ook diverse winkels, sportclubs en restaurants zijn in de directe nabije omgeving te vinden.

Dit riante appartement (Energie label B) is voorzien van een privé parkeerplaats, eigen berging en gemeenschappelijke fietsenstalling.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke afgesloten hoofdingang met videofoon en bellen-/brievenbussentableau betreedt u het appartementencomplex van "s' Gravenduyn". Lift naar de 14e etage.

Entree appartement, hal/gang, wc met fonteintje, ruime washok met opstelplaats CV.

Heerlijke ruime woon en eetkamer met open indeling. Ruime leefkeuken met diverse inbouwapparatuur,

Hoofdslaapkamer met toegang tot ruime badkamer (met douche, bad, wc en dubbele wastafel) (voormalig twee badkamers) en natuurlijk nog twee gastenslaapkamers.

Op de eerste etage is de berging en toegang tot de parkeergarage.

Nadere informatie:

- Toplocatie;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Grotendeels marmeren vloeren met vloerverwarming
- Energie label B
- Eigen berging beneden
- 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen garage: verplichte afname €50.000,- (niet in de vraagprijs opgenomen)
- Actieve VVE, bijdragen per maand:
- Voor het appartement: €289,69 Euro
- Voor de parkeerplekken: €45,00 Euro
- Voor het buitengebied 's-Gravenduyn: €41,00 Euro
- Per direct beschikbaar.

Harstenhoekweg 210 in The Hague - Belgisch Park

Have you always dreamed of living in a luxurious penthouse with an endless view? Where you experience a unique feeling of freedom and comfort?

Away from the city, village or countryside? Do you want to say goodbye to your villa or house with stairs due to too much ballast and/or maintenance?

Perhaps this ground-floor penthouse home is something for you!

Beautiful 5-room apartment (penthouse) on the 14th floor of no less than 201m<sup>2</sup>. Here you not only enjoy a sea view, but also a breathtaking panoramic view over the dunes and the beautiful skyline of The Hague.

A 360 degree impression of all the beauty that The Hague has to offer!

A feeling of luxury and beauty will greet you when you enter the penthouse. The large windows and the wonderful unobstructed view ensure that this penthouse retains its sparkling appearance even in bad weather.

The future penthouse resident(s) will have exclusive access to the 14th floor. This means that other residents cannot go further than the 13th floor.

This gives a pleasant feeling of freedom, privacy and security.

This penthouse has a beautiful location on the protected dune and nature reserve Meijendel with many walking and cycling trails.

The beach and sea are less than a 5-minute walk away. But various shops, sports clubs and restaurants can also be found in the immediate vicinity.

This spacious apartment (Energy Label B) has a private parking space, private storage room and communal bicycle shed.

Layout:

You enter the apartment complex of "s' Gravenduyn" via the communal closed main entrance with videophone and doorbells/letterboxes. Elevator to the 14th floor.

Apartment entrance, hall/corridor, toilet with sink, spacious laundry room with central heating installation.

Lovely spacious living and dining room with open layout. Spacious kitchen with various built-in appliances,

Master bedroom with access to a spacious bathroom (with shower, bath, toilet and double sink) (formerly two bathrooms) and of course two more guest bedrooms.

The storage room and access to the parking garage are on the first floor.

Further information:

- Top location;
- Leasehold bought off perpetually
- Largely marble floors with underfloor heating
- Energy label B
- Own storage room downstairs
- 2 private parking spaces in the underground garage: mandatory purchase of €50,000 (not included in the asking price)
- Active VVE, contributions per month:
  - For the apartment: €289.69 Euro
  - For the parking spaces: €45.00 Euro
  - For the rural area of 's-Gravenduyn: €41.00 Euro
- Available immediately.























