



**Treilerdwarsweg 46**  
**2583 DA Den Haag**

**€ 795.000 k.k.**

|                          |                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>        | € 795.000 k.k.                                                         |
| <b>Bijdrage VVE</b>      | € 183                                                                  |
| <b>Status</b>            | Beschikbaar                                                            |
| <b>Oplevering</b>        | Per direct                                                             |
| <b>Soort appartement</b> | Bovenwoning, appartement                                               |
| <b>Woonlaag</b>          | 5                                                                      |
| <b>Soort bouw</b>        | Bestaande bouw                                                         |
| <b>Bouwjaar</b>          | 2022                                                                   |
| <b>Onderhoud binnen</b>  | Uitstekend                                                             |
| <b>Onderhoud buiten</b>  | Uitstekend                                                             |
| <b>Ligging</b>           | Vrij uitzicht, aan zee                                                 |
| <b>Oppervlakte</b>       | 88m <sup>2</sup>                                                       |
| <b>Overig</b>            | 2m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Inhoud</b>            | 270m <sup>3</sup>                                                      |
| <b>Kamers</b>            | 3                                                                      |
| <b>Slaapkamers</b>       | 2                                                                      |
| <b>Badkamers</b>         | 1                                                                      |
| <b>Verdiepingen</b>      | 1                                                                      |
| <b>Voorzieningen</b>     | Mechanische ventilatie, lift                                           |
| <b>Energie label</b>     | A+                                                                     |
| <b>Isolatie</b>          | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas |
| <b>Warm water</b>        | Elektrische boiler huur                                                |
| <b>Verwarming</b>        | Elektrische verwarming                                                 |
| <b>Balkon</b>            | Ja                                                                     |
| <b>Schuur</b>            | Box                                                                    |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Treilerdwarsweg 46 te Den Haag - Scheveningen

Wat een fantastische locatie en waanzinnig uitzicht!

Dit geweldige per direct te betrekken nieuwe 3 kamer hoekappartement is volledig gelijkvloers met een riant buitenterras van 24m<sup>2</sup>! Mooiste locatie in het gebouw zuidwest met waanzinnig mooi vrij uitzicht! Vanaf dit terras kunt u de zon zien schitteren in de golven. Ruik de zilte zee vanaf het balkon en u heeft tevens het mooiste en meest dynamische uitzicht van Scheveningen. Ieder moment van de dag zult u een ultiem vakantiegevoel ervaren met strand, haven en zee voor de deur. Geniet deze zomer van de zon die opkomt en weer verdwijnt in de zee. Er zijn talloze mogelijkheden vanaf deze ultieme plek: Lopen door de havens of over de boulevard. Vakantie vieren op het strand, of snel een versnapering of lunch nuttigen aan de boulevard of bij uw favoriete beachclub. -Uw voeten in het zeewater- een duik in de zee, of de golven bedwingen op een surfplank-. Wonen in het Boegbeeld biedt u dit allemaal. Een havenparel: Een appartement met zee- en haven zicht waarbij u uitkijkt over het historische oude Scheveningen en de vuurtoren.

Het Boegbeeld is het jongste voorbeeld van de nieuwe koers die Scheveningen vaart. Rond de haven wordt geleefd als nooit tevoren. Steeds meer toonaangevende restaurants openen hier hun deuren. Dit is ook de thuishaven van zeilers, surfers, de Volvo Ocean Race. En zie de revival van de boulevard. Het havengebied is ontdekt door mensen die alles uit het leven willen halen.

Indeling:

Gemeenschappelijke afgesloten hoofdentree, mooie lift of trap naar de 5e verdieping.

Entree appartement: Hal, lichte woon/eetkamer met een harmonica pui naar het terras, gelegen op zuid /zuidoost, met een spectaculair uitzicht over de haven en zee. De open keuken is uitgerust met een Easy Black Quartsiet werkblad, Siemens-inbouwapparatuur waaronder een Power Inductie kookplaat, oven met geïntegreerde magnetron, afzuigkap, koel/vriescombinatie, Quooker (direct kokend water), warmhoudlade en vaatwasser. Ruime hoofdslaapkamer met mogelijkheden om een walk-in closet te creëren. De plaats daarnaast is eventueel een 2e slaap- of werkkamer. De badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekenradiator en Geberit Aquaclean Wandcloset. Apart toilet, berging met opstelplaats voor wasmachine/wasdroger.

U heeft de optie tot koop van een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een algemene fietsenstalling voor de bewoners. Aan de achterzijde van het complex ligt een gemeenschappelijke binnentuin.

Vind u het heerlijk om naar het strand te gaan? Lopen langs de boulevard, neerstrijken op het terras of picknicken op het strand? Lange wandelingen maken langs de branding van de zee of door de duinen terwijl de zon zachtjes neerstrijkt en u kunt genieten van een magische zonsondergang?

Wellicht heeft u bij deze dan uw droomhuis gevonden. Dit huis is gevestigd op een van de prachtigste locaties van Scheveningen: Wonen in het Boegbeeld! Maak vrijblijvend een afspraak met ons.

Kenmerken:

- Mooiste locatie in het gebouw zuidwest kant 5e etage met vol haven en zeezicht;
- Hoogwaardige afwerking;
- Energie label A+;
- Woonoppervlakte ca. 88 m<sup>2</sup>;
- Uniek extra ruim terras van 26m<sup>2</sup>;
- Elektrisch bedienbare screens door de gehele woning (acht stuks);
- Aluminium schakelmateriaal;
- Living met hoge glaspui met waanzinnig uitzicht;
- Open keuken met inbouwapparatuur;

- Ruime hoofslaapkamer met walkin closet gedeelte;
- LED inbouwspots;
- Tweede (slaap)kamer;
- Complete luxe badkamer voorzien van Geberit Aquaclean wandcloset;
- Apart toilet;
- Videofoon;
- Gasloos, WTW unit en WKO, zonnepanelen t.b.v. algemene ruimtes;
- Prachtige visgraatvloer met Vloerverwarming als hoofdverwarming;
- Inpandige berging met opstelplaats wasmachine/droger;
- Er is een optie tot koop van een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw;
- Actieve V.V.E., bijdrage ca. € 183, - = per maand (woning en parkeerplaats);
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Woningborggarantie van toepassing;
- Per direct beschikbaar.

Treilerdwarsweg 46 in The Hague - Scheveningen

Unique opportunity.

This great new 3/4 room apartment, which can be moved into immediately, is completely on the ground floor with a spacious outdoor terrace of 24m<sup>2</sup>! Most beautiful location in the southwest building with an unobstructed view! From this terrace you can see the sun shining in the waves. Smell the salty sea from the balcony and you also have the most beautiful and dynamic view of Scheveningen. Every moment of the day you will experience the ultimate holiday feeling with the beach, harbor and sea at your doorstep. Enjoy the sun rising and disappearing into the sea this summer. There are countless possibilities from this ultimate place: Walk through the harbors or on the boulevard. Enjoy your holiday on the beach, or enjoy a quick snack or lunch on the boulevard or at your favorite beach club. -Your feet in the sea water- a dip in the sea, or conquer the waves on a surfboard-. Living in the figurehead offers you all this. A harbor pearl: An apartment with a sea and land view where you look out over the historic old Scheveningen and the lighthouse with the skyline of The Hague in the distance.

The figurehead is the latest example of the new course that Scheveningen is sailing. Life around the harbor is like never before. More and more leading restaurants are opening their doors here. This is also home to sailors, surfers, the Volvo Ocean Race. And see the boulevard's revival. The port area has been discovered by people who want to get everything out of life.

Layout:

Shared closed main entrance, beautiful elevator or stairs to the 5th floor.

Entrance apartment: Hall, bright living / dining room with a harmonica front to the terrace, located on south / southeast, with a spectacular view over the harbor and sea. The open kitchen is equipped with an Easy Black Quartsite worktop, Siemens built-in appliances including a Power Induction hob, oven with integrated microwave, extractor hood, fridge/freezer combination, Quooker (instant boiling water), warming drawer and dishwasher. Spacious master bedroom with possibilities to create a walk-in closet. The place next to it is possibly a 2nd bedroom or office. The bathroom has a walk-in shower, double sink, towel radiator and Geberit Aquaclean wall closet. Separate toilet, storage room with space for washing machine / dryer.

You have access to a parking space option to buy in the underground parking garage and a general bicycle shed for residents. At the

rear of the complex is a communal courtyard.

Do you love going to the beach? Walking along the boulevard, sitting down on the terrace or having a picnic on the beach? Long walks along the surf of the sea or through the dunes while the sun gently sets down and you can enjoy a magical sunset?

You may have found your dream home here. This house is located in one of the most beautiful locations in Scheveningen: Living in the figurehead! Make an appointment with us without obligation.

Characteristics:

- Most beautiful location in the building southwest side 5th floor with full harbor and sea view;
- High-quality finish;
- Energy label A+;
- Living area approx. 88 m<sup>2</sup>;
- Unique extra spacious terrace of 26m<sup>2</sup>;
- Electrically operated screens throughout the house (eight pieces);
- Aluminum switching material;
- Living room with high glass front;
- Open kitchen with built-in appliances;
- Spacious master bedroom with walk-in closet area;
- LED recessed spotlights;
- Second (bed) room;
- Complete luxury bathroom with Geberit Aquaclean wall closet;
- Separate toilet;
- Videophone;
- Gasless, WTW unit and WKO, solar panels for common areas;
- Beautiful herringbone floor with underfloor heating as main heating;
- Indoor storage room with space for washing machine/dryer;
- Option to buy parking space;
- Communal bicycle storage in the basement;
- Active V.V.E., contribution approx. € 183, - = per month (home and parking space);
- Annual lease payments perpetually bought off;
- Housing guarantee applies;
- Available immediately.











































