



**Witte de Withstraat 38**  
**2518 CV Den Haag**

**€ 387.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 387.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1900
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermde stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	298m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Remeha avanta 2015 (2012, combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Zuid, 25m <sup>2</sup> , 685×370cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Witte de Withstraat 38 te Den Haag - Zeeheldenkwartier

English text below.

LET OP: Op dit moment wordt deze woning verhuurd onder de voorwaarden van de Leegstandwet. Voor meer informatie rondom deze wet kunt u ons een e-mail sturen.

Zeer gewilde locatie gelegen en per direct beschikbaar. Prachtig gerenoveerd en op uitstekende wijze heringedeeld uniek 3-kamer parterre woning met 2 slaapkamers, zonnige tuin (zuid). Zeer gewilde locatie gelegen met totaal ca. 75 m<sup>2</sup> woonoppervlak verdeeld over een royale living met luxe open keuken met eerste klas merkapparatuur, een moderne badkamer met duurzame materialen. Deze stijlvolle benedenwoning beschikt over een zonnige achtertuin op het Zuiden.

Het geheel is in 2015 compleet inwendig gerenoveerd met gebruik van uitstekende materialen, welgekozen kleuren, geïsoleerde gevels en volledig voorzien van dubbel glas waardoor een zeer rustig en comfortabel pand is gecreëerd. De locatie van dit project is uitstekend te noemen met op geringe afstand de winkels van de Piet Heinstraat en het Centrum van Den Haag.

Indeling:

Eigen entree op de begane grond, vestibule, hal, schitterende woon/eetkamer met goede lichtinval dankzij grote ramen. De woon/eetkamer is voorzien van een mooie eikenhouten parketvloer. Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt. Luxe openkeuken voorzien van granieten aanrechtblad met inbouw apparatuur. Vanuit woon/eetkamer toegang gang naar modern toilet met fontein. Ingebouwde kast met opstelplaats voor wasmachine en droger naastgelegen kast met ingebouwde Combi-ketel. Vanuit de gang toegang naar de twee slaapkamers en luxe badkamer voorzien van handdoeken radiator ruime inloop douche, wastafelmeubel met spiegel. Zeer ruime master-bedroom met openslaande deur naar tuin. 2e slaapkamer met tevens ook weer openslaande deuren naar tuin. Tuin ligt beschut waardoor je al vroeg in het voorjaar en laat najaar heerlijk buiten kunt zitten liggend op het zuiden.

Aanvullende informatie:

- LET OP: Op dit moment wordt deze woning verhuurd onder de voorwaarden van de Leegstandwet. Voor meer informatie rondom deze wet kunt u ons een e-mail sturen.
- Top locatie loop afstand van winkels aan de Piet Heinstraat en het centrum van Den Haag;
- Bouwjaar 1900 charmante bouw doch totaal hoogwaardig gerenoveerd in 2015 vanaf die tijd goed onderhouden;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Voorzien van fraaie houten vloeren. Geheel drempelloos gelijkvloers;
- Moderne luxe keuken en Badkamer;
- Cv-combiketel Remeha Avanta 2015;
- 2 slaapkamers;
- Actieve VvE € 34,- per mnd;
- Zie voor maatvoering plattegronden;
- Tuin op het zuiden;
- Eigen grond;
- Energielabel C;

Witte de Withstraat 38 in The Hague - Zeeheldenkwartier

NOTE: This property is currently being rented out under the conditions of the Vacancy Act (Leegstandwet). For more information about this law, please send us an e-mail.

TRULY BEAUTIFULLY RENOVATED AND EXCELLENTLY REDIVATED UNIQUE 3-ROOM GROUND FLOOR HOUSE WITH 2 BEDROOMS,

SUNNY GARDEN. Very popular location with a total of approx. 75 m<sup>2</sup> living space divided over a spacious living room with a luxurious open kitchen with first-class brand equipment, a modern bathroom with sustainable materials. This stylish ground floor apartment has a sunny backyard on the Southeast.

The whole was completely internally renovated in 2015 using excellent materials, well-chosen colours, insulated facades and fully equipped with double glazing, creating a very quiet and comfortable building. The location of this project is excellent with a short distance from the shops of the Piet Heinstraat and the Center of The Hague.

Layout:

Private entrance on the ground floor, vestibule, hall, beautiful living/dining room with good light thanks to large windows. The living/dining room has a beautiful oak parquet floor. All walls and ceilings are plastered smoothly. Luxurious open kitchen with granite counter top with built-in appliances. From living/dining room access hallway to modern toilet with hand basin. Built-in cupboard with space for washing machine and dryer, adjacent cupboard with built-in HR boiler, built in 2015. From the hallway access to the two bedrooms and luxurious bathroom with towel radiator, spacious walk-in shower, washbasin furniture with mirror. Very spacious master bedroom with patio door to garden. 2nd bedroom with patio doors to garden. The garden is sheltered so that you can sit outside early in the spring and late autumn.

Additional information:

- NOTE: This property is currently being rented out under the conditions of the Vacancy Act (Leegstandwet). For more information about this law, please send us an e-mail.
- Top location within walking distance of shops on the Piet Heinstraat and the center of The Hague;
- Built in 1900, charming construction, but completely renovated in 2015 to a high standard, well maintained from that time;
- Fully equipped with fully double glass;
- Equipped with beautiful wooden floors. Completely barrier-free ground floor;
- Equipped with luxury kitchen and sanitary facilities;
- CV combi boiler Remeha Avanta 2015;
- 2 bedrooms;
- Active VvE € 34 per month;
- See floor plans for dimensions;
- Own ground;
- Energy label C;















