



**Nassauplein 26 c**  
**2585 EC Den Haag**

**€ 3.250 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 3.250 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1885
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In centrum, vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Monumentaal pand, beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	171m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	525m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energie label</b>	A+
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr (combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nassauplein 26c te Den Haag - Archipel

see English text below

PRACHTIG ZEER HOOGWAARDIG TOTAAL GERENOVEERD EN GOED GEÏSOLEERD ENERGIE LABEL-A RIANT 4-KAMER APPARTEMENT GELEGEN IN DE ZEER GELIEFDE ARCHIPELBUURT AAN HET GROENE NASSAUPLEIN. ONGEKENDE RUIMTE, MOOIE AUTHENTIEKE DETAILS EN EEN OASE VAN RUST EN LUXE. HET HUIS BEZIT GEORNAMENTEERDE HOGE PLAFONDS, PRACHTIGE PARKETVLOEREN, NATUURSTENEN SCHOUW IN DE WOON- EN EETKAMER EN KLASSIEKE HOGE PANEELDEUREN. ZEER GUNSTIGE EN CENTRALE LIGGING NABIJ HET CENTRUM, OPENBAAR VERVOER EN UITVALSWEGEN.

Indeling:

Ruime entree op straatniveau met vaste trap of lift naar 2e etage. Bij binnenkomst een ruime hal met toegang tot diverse ruimten. De zeer ruime en lichte kamer en suite geeft vanuit het woongedeelte via openslaande deuren toegang naar een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde. Deze is voorzien van een ruime kledingkast, aparte douche- en wastafelruimte. De eetkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd waar eveneens een mogelijkheid is voor werkrimte. Een gezellig zitje aan de achterzijde met zicht op de groene achtertuinen. De moderne keuken is voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur. Riant terras is toegankelijk vanuit eetkamer en ligt op het oost.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde. Aangrenzend ligt de ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafels en een douche.

Details:

Toplocatie;

Energie label A+;

Één van de mooiste locaties in Den Haag gelegen;

Luxe keuken en badkamer;

Lift aanwezig;

Riant terras;

Prachtige eikenhouten visgraat parketvloer;

Twee slaapkamers en twee badkamers;

De huurprijs is exclusief gas, water, licht, televisie en internet;

Waarborgsom gelijk aan twee maanden huur;

De woning is gestoffeerd;

Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd;

De woning wordt voorzien van een nieuwe badkamer

Per 1 juni 2023 beschikbaar

NASSAUPLEIN 26c THE HAGUE - ARICHIPEL

BEAUTIFUL TOTALLY VERY HIGHLY RENOVATED AND WELL INSULATED ENERGY LABEL-A SPACIOUS 4-ROOM APARTMENT LOCATED IN THE VERY LOVED ARCHIPELAGO NEIGHBORHOOD ON THE GREEN NASSAUPLEIN. UNMATCHED SPACE, BEAUTIFUL AUTHENTIC DETAILS AND AN OASIS OF PEACE AND LUXURY. THE HOUSE HAS ORNAMENTED HIGH CEILINGS, BEAUTIFUL PARQUET FLOORS, NATURAL STONE FIREPLACE IN THE LIVING AND DINING ROOM AND CLASSIC HIGH PANEL DOORS. VERY CONVENIENT AND CENTRAL LOCATION NEAR THE CENTER, PUBLIC TRANSPORT AND HIGHWAYS.

Layout:

Spacious entrance at street level with stairs or elevator to the 2nd floor. Upon entering a spacious hall with access to various areas. The

very spacious and bright room and suite gives access from the living area through French doors to a very spacious bedroom at the front. This is equipped with a spacious wardrobe, separate shower and washbasin. The dining room is located at the rear of the house, where there is also a possibility for workspace. A cozy seat at the rear with a view of the green backyards. The modern kitchen is equipped with all possible built-in appliances. Spacious terrace is accessible from the dining room and faces east. The second bedroom is located at the rear. Adjacent is the spacious bathroom with bath, double sinks and a shower.

Details:

Energy label A+;

One of the most beautiful locations in The Hague;

Luxury kitchen and bathroom;

Elevator present;

Spacious terrace;

Beautiful oak herringbone parquet floor;

Two bedrooms and two bathrooms;

The rental price is exclusive of gas, water, electricity, television and internet;

Deposit equal to two months rent;

The house is furnished;

Rental agreement for an indefinite period;

The house will be equipped with a new bathroom;

Available as of June 1, 2023



















