



Mient 91 - 101
2564 KH Den Haag

€ 549.000 k.k.

| | |
|--------------------------|--|
| Vraagprijs | € 549.000 k.k. |
| Bijdrage VVE | € 95 |
| Status | Verkocht |
| Oplevering | In overleg |
| Soort appartement | Benedenwoning, appartement |
| Woonlaag | 1 |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1924 |
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Bijzonderheden | Dubbele bewoning mogelijk, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten |
| Oppervlakte | 154m ² |
| Overig | 1m ² |
| Inhoud | 494m ³ |
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Alarminstallatie, tv-kabel |
| Energie label | F |
| Isolatie | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Warm water | C.v.-ketel |
| Verwarming | Gashaard |
| Tuin | Achtertuint |
| Achtertuint | West, 120m ² , 1500×800cm |
| Schuur | Vrijstaand steen |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Mient 91- 101 te 's-Gravenhage - Heesterbuurt

LET OP: Unieke kans dubbele benedenwoning met riante achtertuin!

See English text below.

Zeer riante 4-kamer (3-slaapkamer) dubbele benedenwoning met riante achtertuin op het westen. Dit unieke appartement is gelegen in de geliefde Heesterbuurt in de nabijheid van winkels, restaurants en knusse winkelstraten zoals de Fahrenheitstraat en de Weimarstraat. Doordat het oorspronkelijk twee losse appartementen betreft, biedt dit fantastische object veel mogelijkheden. Behouden in de huidige situatie of weer terug brengen naar twee parterre woningen. Ondanks dat het hier rustig wonen is, zijn plekken zoals het strand en centrum goed te bereiken met een gemiddelde fietsafstand van 10 minuten, ideaal!

Indeling:

Entree op begane grond, hal, toilet, toegang naar riante woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur, ruime woon/eetkamer, slaapkamer/werkkamer, via de woonkamer toegang tot tweede slaapkamer aan de achterzijde, badkamer voorzien van moderne regendouche, hal, toilet, deur naar waskamer/bijkeuken, derde en grootste slaapkamer aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Locatie rustige mooie straat met mooi groen plantsoen voor het huis
- Dubbel appartement nr 91 en nr 101 het betreft hier 2 appartementsrechten;
- Zie plattegronden voor afmetingen;
- Woonoppervlakte van ruim 154m²;
- Riante achtertuin van ruim 120m²;
- Ideaal gelegen tussen centrum en zee;
- Goede verbindingen via het openbaar vervoer (tram en bus);
- Zeer actieve Vve;
- Erfpacht € 195,- per jaar;
- Doordat het oorspronkelijk twee losse appartementen betreft, biedt dit fantastische object veel mogelijkheden;
- Oplevering in overleg.

Mient 91-101 in The Hague - Heesterbuurt

PLEASE NOTE: Unique opportunity for a double ground floor apartment and a spacious backyard!

See English text below.

Very spacious 4-room (3-bedroom) double ground floor apartment with spacious backyard on the west. This unique apartment is located in the popular Heesterbuurt in the vicinity of shops, restaurants and cozy shopping streets such as Fahrenheitstraat and Weimarstraat. Because it originally concerns two separate apartments, this fantastic object offers many possibilities. retained in the current situation or brought back to two ground floor dwellings. Despite the fact that it is quiet living here, places such as the beach and center are easily accessible with an average cycling distance of 10 minutes, ideal!

Layout:

Entrance on the ground floor, hall, toilet, door to spacious kitchen with appliances, spacious living / dining room, bedroom / office, through the living room access to the second bedroom at the rear, bathroom with modern rain shower, hall, toilet, door to laundry room/utility room, third and largest bedroom at the front.

Particularities:

- Location quiet beautiful street with beautiful green park in front of the house
- Double apartment nr 91 and nr 101;
- See floor plans for dimensions;
- Living area of over 150m²;
- Spacious backyard of over 120m²;
- Ideally located between center and sea;
- Good connections via public transport (tram and bus);
- Very active Vve;
- Because it was originally two separate apartments, this fantastic object offers many possibilities;
- Delivery in consultation.







