RESIDENCE
MAKELAARS

TE HUUR



Marcellus Emantslaan 63
2274 XM Voorburg

€ 1.595 p.m. ex.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 1.595 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	95m^2
Overig	1m^2
Inhoud	275m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2015, combi-ketel, huur)
Balkon	Ja
Schuur	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Marcellus Emantslaan 63 te Voorburg (winkelcentrum "De Julianabaan")

See English text below.

Gerenoveerd 3-kamer maisonnettewoning van ca. 95m2 gelegen op de 3e en 4e woonlaag, toegankelijk door middel van de lift voorzien van moderne open keuken, gloednieuwe badkamer, balkon (op het zuidwesten) en een eigen berging. De woning is gelegen boven winkelcentrum "De Julianabaan", dit winkelcentrum is voorzien van allerlei verschillende soorten winkels en restaurants.

Indeling:
Entree middels gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie (recent volledig gerenoveerd). Trappenhuis/lift naar de 3e woonlaag, entree woning aan galerij. Vestibule; gang met bergkast onder de trap en toilet; hoofdslaapkamer van (ca. 5.00/4.00x4.25m); 2e slaapkamer aan de galerijzijde gelegen van (ca. 3.90x2.30m) moderne tussengelegen badkamer van (ca. 2.30x2.30m) voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Op de gang trap naar de woonverdieping: de trap komt uit in de ruime woonkamer van (ca. 7.25x4.25m) met vrij uitzicht en aangrenzend de royale open keuken van (ca. 4.25x3.00m) voorzien van modern keukenblok met o.a. 4-pits kookplaat met RVS wasemschouw, spoelbak, inbouwvaatwasser en inbouwkoelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon van (ca. 4.25x1.35m), gelegen op ZW en voorzien van balkonkast alwaar de cv-ketel geplaatst is. Als laatste nog een ruime berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:
-Toplocatie;
-Woonoppervlakte ca. 95 m^2;
-Gelegen boven winkelcentrum "De Julianabaan";
-Moderne open keuken;
-Heerlijk balkon op het zuidoosten;
-Gloednieuwe badkamer;
-Eigen berging van ca. 6 m^2;
-Lift;
-Twee slaapkamers van mooi formaat;
-HR-combiketel;
-Voorzien van HR ++ glas;
-Het appartement is volledig gemeubileerd;
-Beschikbaar per 01-04-2023.

Marcellus Emantslaan 63 in Voorburg (shopping mall "De Julianabaan")

Renovated 3-room maisonette house (3rd and 4th floor, accessible by elevator) of approx. 95m2, with modern open kitchen, brand new bathroom, balcony (on the southwest) and a private storage room. The house is located above shopping center "De Julianabaan", this shopping center is equipped with all kinds of shops and restaurants.

Layout:
Entrance through closed porch with mailboxes, doorbells and intercom system (recently completely renovated). Stairwell / elevator to the 3rd floor, entrance to the house on the gallery. Vestibule; hallway with storage cupboard under the stairs and toilet; master bedroom (approx. 5.00/4.00x4.25m); 2nd bedroom located on the gallery side of (approx. 3.90x2.30m) modern intermediate bathroom of (approx. 2.30x2.30m) with walk-in shower and washbasin. In the hallway stairs to the living floor: the stairs lead to the spacious living room (approx. 7.25x4.25m) with an unobstructed view and adjacent to the spacious open kitchen (approx. 4.25x3.00m) with modern kitchen unit including 4 -burner hob with stainless steel extractor fan, sink, built-in dishwasher and built-in refrigerator. From the kitchen there is

access to the balcony (approx. 4.25x1.35m), located on SW and equipped with a balcony cupboard where the central heating boiler is placed. Finally, a large storage room in the basement.

Particularities:
-A location;
-living area approx. 95 m^2;
-located above shopping center "De Julianabaan";
-modern open kitchen;
-lovely balcony on the southeast;
-brand new bathroom;
-own storage room of approx. 6 m^2;
-elevator;
-two bedrooms of good size;
-HR combi boiler;
-equipped with HR ++ glass;
-the apartment is fully furnished;
-Available from 01-04-2023.

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

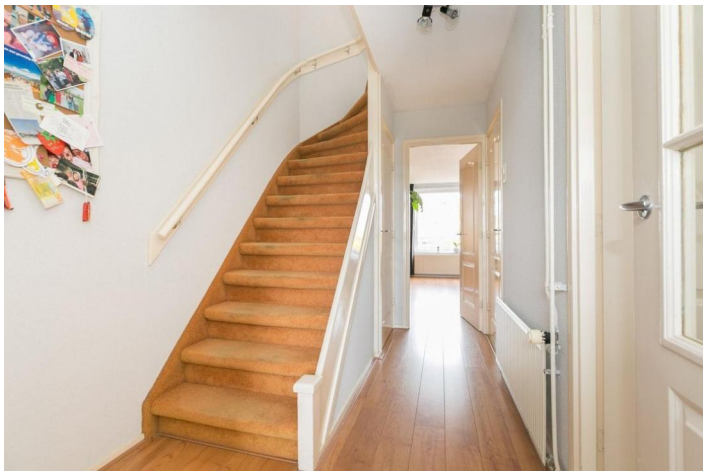
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS