



**Stalpertstraat 117**  
**2597 RS Den Haag**

**€ 345.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 345.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 186
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1970
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	215m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, vloerisolatie
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Combi ketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

(English text below)

Stalpertstraat 117 – Benoordenhout, Den Haag

Keurig onderhouden 2-kamer appartement met een ruim, zonnig balkon op het zuiden. Gelegen op een uitstekende locatie in een rustige straat in het geliefde Benoordenhout. Er is parkeergelegenheid op het afgesloten, gezamenlijke privéterrein. Het appartementencomplex is voorzien van een lift.

De woning bevindt zich op loopafstand van winkelcentrum Willem Royaardsplein, met onder andere een Albert Heijn, Etos, bakker, viswinkel, kapper, spa en diverse horecagelegenheden. In de directe omgeving liggen het Bronovo ziekenhuis, het fraaie Park Clingendael (inclusief de Japanse Tuin), de duinen en het strand. Sportliefhebbers kunnen in de buurt terecht voor onder meer golf en tennis. Het openbaar vervoer is goed geregeld, met een directe busverbinding (lijn 20) naar Den Haag Centraal en het stadscentrum. Ook de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Verzorgde en afgesloten hoofdentree met bellentableau en brievenbussen; trap en lift naar de verdiepingen.

Eerste etage: ?Entree appartement; hal met meterkast en bergkast met cv-ketel. ?Ruime en lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen (ca. 6,11 x 5,27 m). ?Dichte keuken (ca. 4,12 x 2,25 m) met net keukenblok en recent geplaatste apparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, vaatwasser en wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het royale balkon op het zuiden. ?Slaapkamer (ca. 4,12 x 3,08 m). ?Badkamer (ca. 1,89 x 2,13 m) met inloopdouche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- \* Uitstekende ligging in het geliefde Benoordenhout;
- \* Lichte woon-/eetkamer dankzij de gunstige hoekligging;
- \* Ruim balkon met zon in de middag en avond;
- \* Bouwjaar 1970;
- \* Gelegen op eigen grond;
- \* Eigen (fietsen)berging;
- \* Privé parkeergelegenheid op afgesloten terrein;
- \* Woonoppervlakte ca. 67 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 215 m<sup>3</sup>;
- \* Verwarming en warm water via cv-ketel;
- \* Recent geplaatste radiatoren;
- \* Actieve VvE, bijdrage ca. € 186,- per maand;
- \* Per direct beschikbaar.

Een comfortabel en licht appartement op een gewilde locatie!

Stalpertstraat 117 in The Hague (benoordenhout)

Well-maintained two-room apartment with a spacious, south-facing balcony. Situated in a prime location on a quiet street in the popular Benoordenhout district. Private parking is available on the secure, shared parking lot. The apartment complex is equipped with a lift. The property is within walking distance of the Willem Royaardsplein shopping centre, which offers a variety of amenities including an Albert Heijn supermarket, Etos, bakery, fish shop, hairdresser, spa, and several restaurants. Nearby, you'll find the Bronovo Hospital, the beautiful Park Clingendael (including the Japanese Garden), the dunes, and the beach. Sports enthusiasts can enjoy facilities such as golf and tennis in the vicinity. Public transport is well arranged, with direct bus service (line 20) to The Hague Central Station and the city centre. Major roads and highways are also easily accessible.

Layout:

Well-maintained and secure main entrance with intercom system and mailboxes; stairs and lift to the upper floors. First floor: Entrance to the apartment; hallway with meter cupboard and storage closet housing the central heating boiler. Spacious and bright living/dining room with large windows (approx. 6.11 x 5.27 m). Closed kitchen (approx. 4.12 x 2.25 m) with a neat kitchen unit and recently installed appliances, including a gas stove with oven, dishwasher, and washing machine. The kitchen provides access to the generously sized south-facing balcony. Bedroom (approx. 4.12 x 3.08 m). Bathroom (approx. 1.89 x 2.13 m) with walk-in shower, washbasin, and toilet.

Features:

- \* Excellent location in the sought-after Benoordenhout area
- \* Bright living/dining room thanks to favorable corner positioning
- \* Spacious balcony with afternoon and evening sun
- \* Built in 1970
- \* Situated on freehold land
- \* Private (bicycle) storage
- \* Private parking on secured premises
- \* Living area approx. 67 m<sup>2</sup>, volume approx. 215 m<sup>3</sup>
- \* Heating and hot water via central heating boiler
- \* Recently installed radiators
- \* Active owners' association (VvE), contribution approx. € 186,- per month
- \* Available immediately

A comfortable and bright apartment in a highly desirable location!

















