RESIDENCE
MAKELAARS

FOR SALE



Surinamestraat 23
2585 GG Den Haag

€ 3.500.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FEATURES

Price	€ 3.500.000 k.k.
Decoration	Partly furnished
Status	Available
Acceptance	In consultation
House type	Town house, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1889
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Excellent
Location	In town center, in residental area
Particulars	Monumental house
Living surface	438m^2
Plot surface	379m^2
Other surface	17m^2
Volume	1.902m^3
Rooms	11
Bedrooms	8
Bathrooms	3
Floors	4
Facilities	Alarm, air conditioning, smoke duct
Energy label	B
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Solar boiler, electric boiler owned
Heating	Central heating, Fireplace, Partial heated floor
Furnace	Hr ketel (combined furnace, owned)
Balcony	Yes
Garden	Backyard
Backyard	Northeast, 229m^2, 802×2855cm
Garage type	Lock-up
Capacity	2
Sizes	23m^2, 459×500

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

DESCRIPTION

Surinamestraat 23 te Den Haag - Archipelbuurt

Een uitzonderlijk 4-laags herenhuis waar Haagse grandeur en eigentijds wooncomfort op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Aan een van de mooiste straten van Den Haag ligt dit indrukwekkende, tussen 2022 en 2025 luxe gerenoveerde herenhuis. Met circa 438 m^2 woonoppervlakte, energielabel B, prachtige authentieke details, een prachtige diepe tuin met achterom via dubbele poort toegang geeft voor het parkeren van twee auto's bakfietsen etc en een eigen riante dubbele garage biedt deze woning een bijzondere combinatie van ruimte, privacy en comfort.

Achter de statige gevel ontvouwt zich een licht en harmonieus huis, waar iedere verdieping met aandacht is vormgegeven. Volledig gerestaureerde ornamentenplafonds en verfijnde eierlijsten herinneren aan de rijke historie, terwijl maatwerk, natuurlijke materialen en hoogwaardige afwerking het huis een eigentijdse uitstraling geven. Het resultaat is een warm familiehuis met allure, klaar voor een nieuw hoofdstuk.

WONEN MET KARAKTER
Vanaf het moment dat u binnenkomt, zijn de ruimte en de bijzondere sfeer voelbaar. Hoge plafonds, grote raampartijen en fraaie zichtlijnen geven de vertrekken een lichte en ruimtelijke uitstraling. De originele trap, behouden raamluiken, marmeren vloeren en zorgvuldig gerestaureerde details vertellen het verhaal van het huis.

Tegelijkertijd is het interieur helemaal van nu. De houten vloeren en het verfijnde houtwerk verbinden de verschillende ruimtes met elkaar. Ook in de keukens, badkamers en op maat gemaakte meubels keren materialen en kleuren op subtiele wijze terug. Zo ontstaat eenheid in het hele huis, zonder dat de eigen sfeer van de vertrekken verloren gaat.

De werkende open haard en kachels zorgen voor warmte en sfeer op lange avonden, terwijl de afzonderlijke toiletten met originele elementen opnieuw laten zien hoeveel aandacht aan de details is besteed.

EEN KEUKEN OM SAMEN TE KOMEN
De keuken is een bijzondere plek in huis. Het maatwerk in eiken- en notenhout geeft de ruimte een warme, tijdloze uitstraling. Door de verbinding met de eetruimte is een open en uitnodigend geheel ontstaan: een plek voor een uitgebreid ontbijt met het gezin, een ontspannen diner met vrienden of een lange avond aan tafel.
Juist hier komt het karakter van de woning zo mooi tot zijn recht. De klassieke architectuur vormt een prachtig decor voor een moderne manier van wonen en leven.

RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN
Met meerdere ruime slaapkamers en een flexibele indeling biedt het huis alle ruimte voor een groot gezin. De vertrekken zijn licht en royaal van opzet en laten zich gemakkelijk aanpassen aan verschillende woonwensen.

De eikenhouten inloopkasten en het maatwerk in de slaapkamers maken ook hier het verschil. Een van de slaapkamers heeft een ingetogen sfeer met Japanse invloeden: een rustgevende plek waar eenvoud en verfijning samenkomen.

De badkamers zijn met dezelfde aandacht voor detail ingericht. Denk aan maatwerk badkamermeubels, kranen van Samuel Heath, vloerverwarming en een prachtig bad van Devon & Devon.

De bovenste verdieping biedt volop mogelijkheden. Met onder meer een woonruimte, keuken, slaapruimte en badkamer is deze etage uitstekend geschikt voor gasten, een au pair of een inwonend familielid. Ook voor wie rustig vanuit huis wil werken, is hier een fijne plek te creëren. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke wasruimte en veel praktische bergruimte.

EEN TUIN ALS OASE VAN RUST
Achter het huis ligt een verrassend diepe tuin met twee terrassen. Van de ochtend tot in de namiddag vindt u hier een plek in de zon: van een eerste kop koffie buiten tot een lange lunch of een ontspannen middag met het gezin. Midden in de stad ervaart u de rust en ruimte die zo zeldzaam zijn op deze locatie.
De garage biedt plaats voor een auto en extra opslag. Daarnaast zijn er twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Ook bevindt zich achter de woning een berging. De kelder biedt met circa 17 m^2 aanvullende opslagruimte.

WONEN IN DE ARCHIPELBUURT
De Surinamestraat behoort tot de meest geliefde en statige straten van Den Haag. De prachtige architectuur, het groene karakter en de prettige gemeenschap van bewoners maken dit een bijzondere plek om te wonen. De buurt is populair bij gezinnen en combineert een rustige woonomgeving met alles wat de stad te bieden heeft.
De winkels, restaurants en terrassen van de Bankastraat en Frederikstraat liggen in de omgeving, net als het centrum van Den Haag. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Het station ligt op circa tien minuten fietsen en ook de uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 438m^2;
- Hoogwaardig gerenoveerd in de periode 2022–2025;
- Statig herenhuis met hoge plafonds en veel lichtinval;
- Volledig gerestaureerde ornamentenplafonds en eierlijsten;
- Originele trap, raamluiken en marmeren vloeren;
- Maatwerk keuken in eiken- en notenhout;
- Eikenhouten inloopkasten en diverse op maat gemaakte meubels;
- Badkamers met vloerverwarming en kranen van Samuel Heath;
- Bad van Devon & Devon;
- Werkende open haard en kachels;
- Bovenste verdieping met mogelijkheden voor gasten, een au pair of een inwonend familielid;
- Afzonderlijke wasruimte en ruime kelder;
- Diepe tuin geheel nieuw aangelegd met twee terrassen en zonder directe achterburen;
- Eigen riante dubbele garage van circa 23 m^2 en twee parkeerplaatsen op eigen terrein via poort toegankelijk;
- Gelegen in de geliefde Archipelbuurt, nabij het centrum en uitvalswegen.

Een huis met karakter en ruimte, op een van de mooiste meest exclusive locatie van Den Haag.

Residence Makelaars is trots deze woning te mogen verkopen en nodigt u graag uit voor een persoonlijke bezichtiging van de Surinamestraat 23 Den Haag.

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

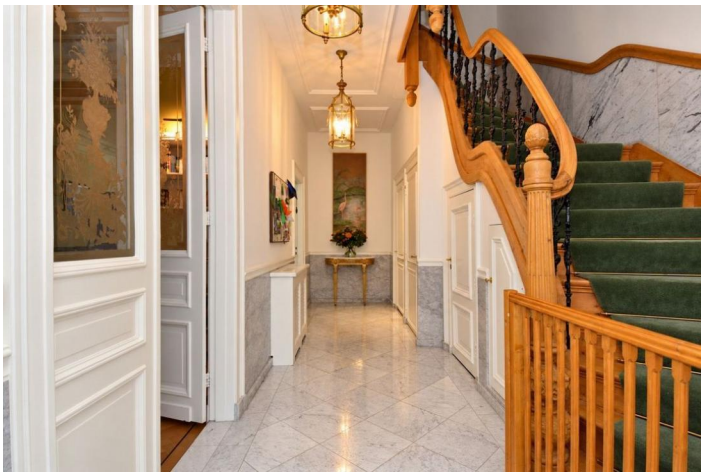
2517 GH Den Haag

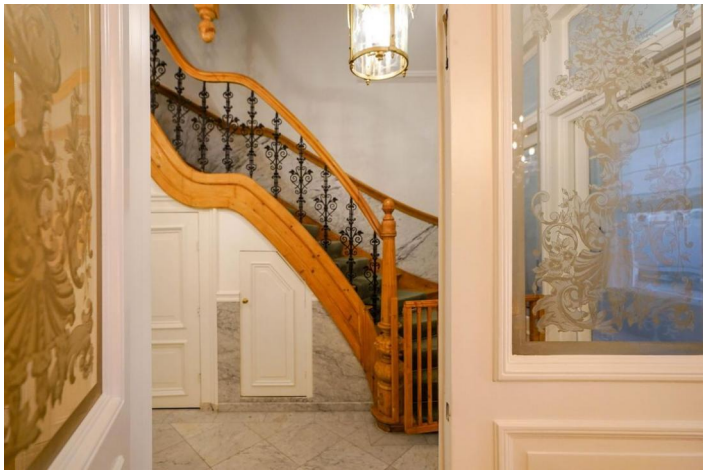
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS

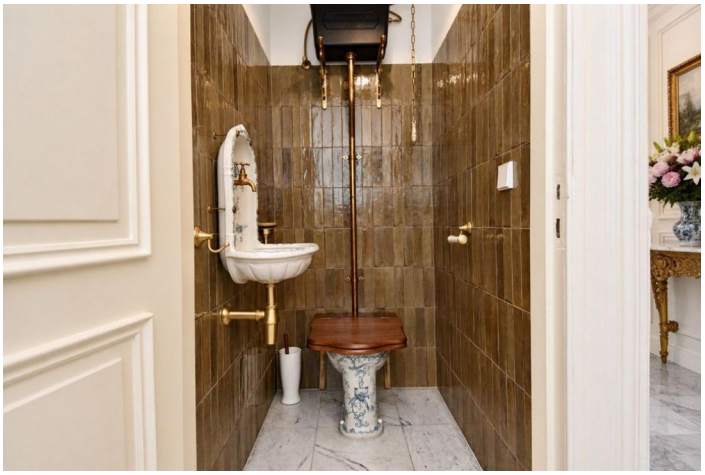












Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS













Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

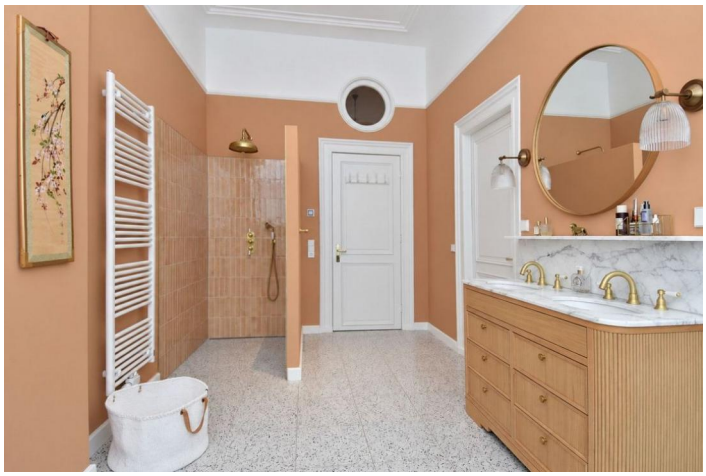
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

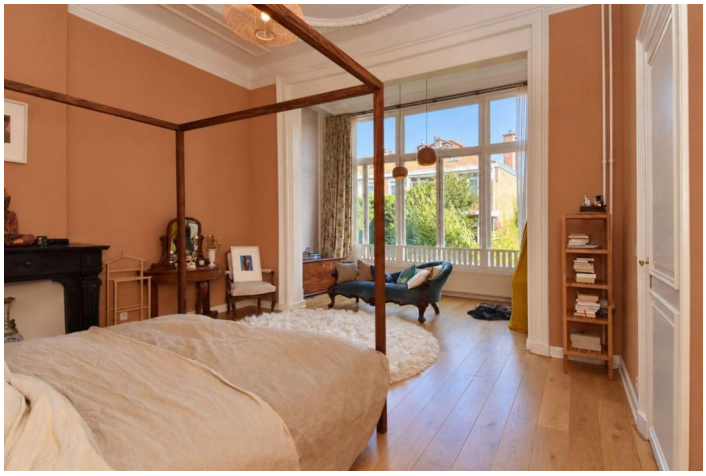
PHOTOS

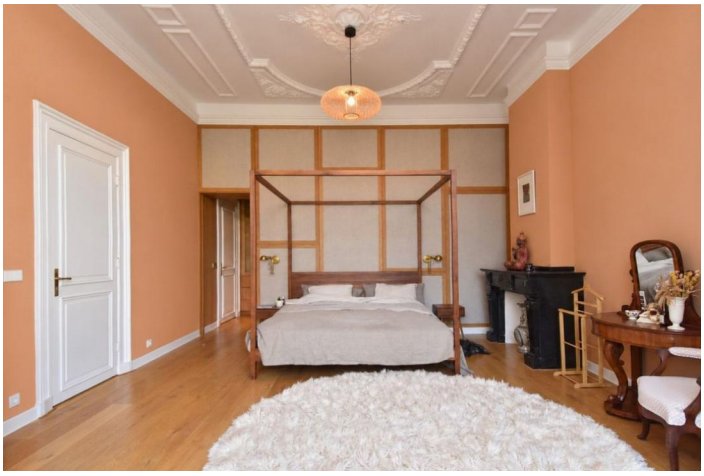












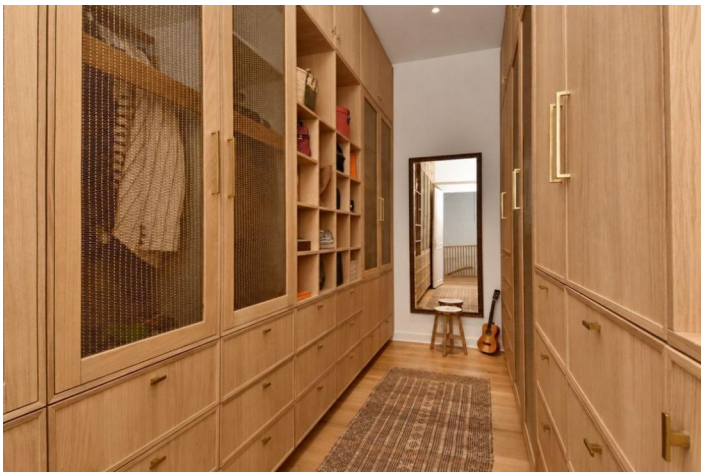
Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

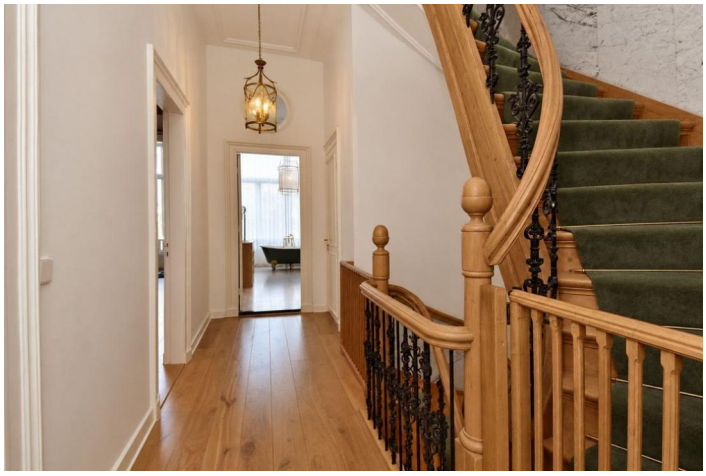
PHOTOS













Residence makelaars

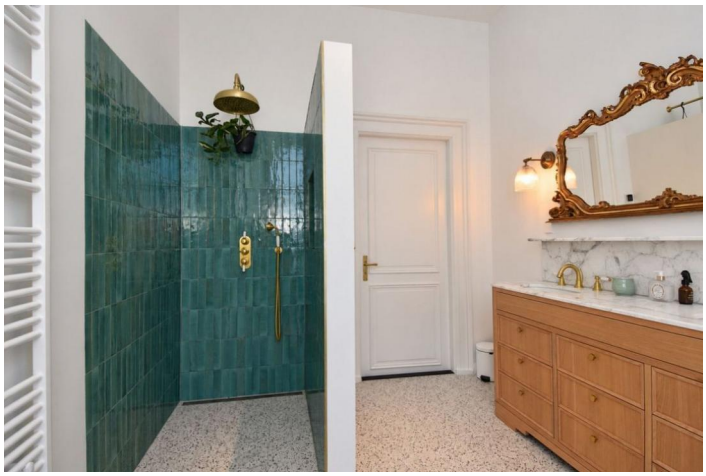
Banstraat 1

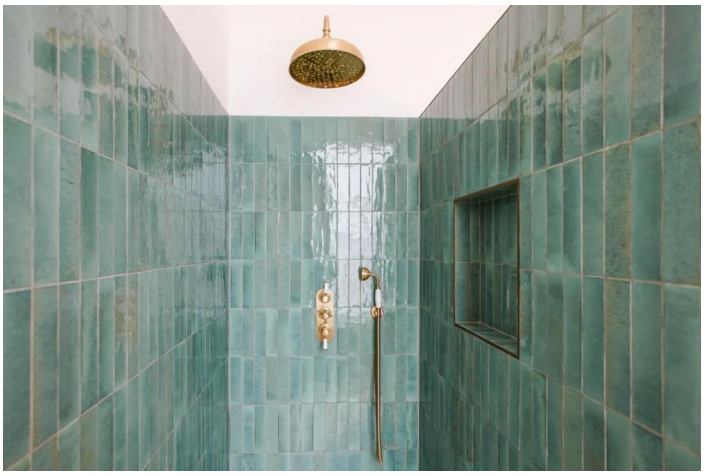
2517 GH Den Haag

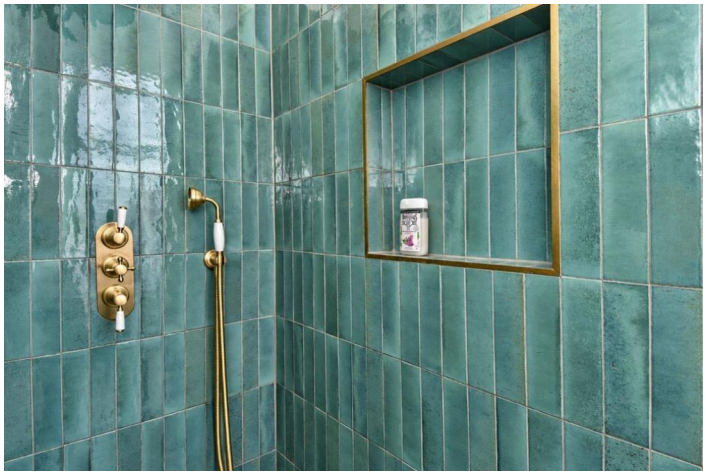
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS













Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

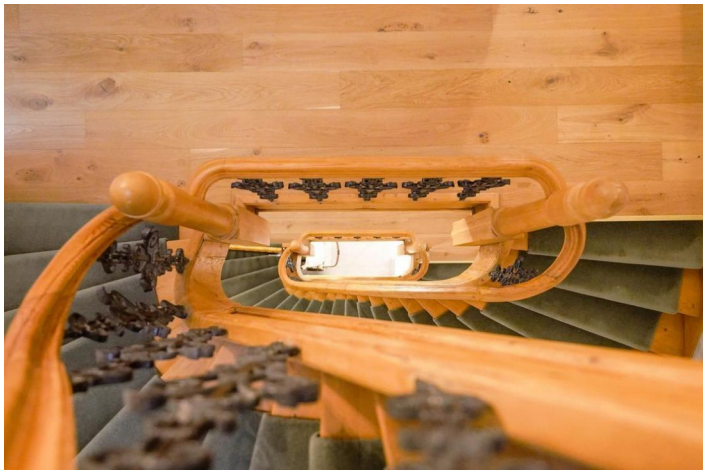
PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

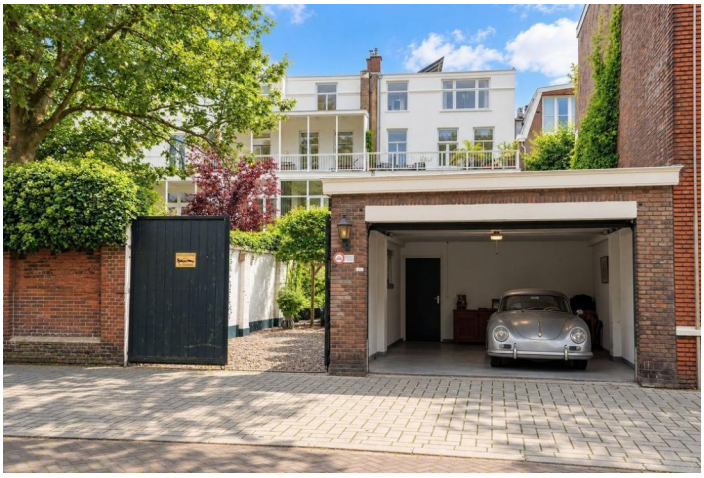
RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS













Residence makelaars

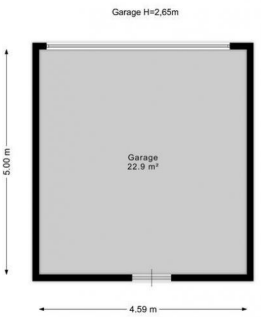
Banstraat 1

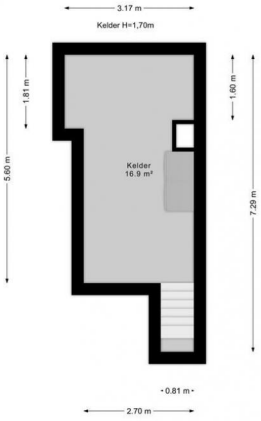
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com