



Cees Laseurlaan 189
2597 GD Den Haag

€ 795.000 k.k.

Price	€ 795.000 k.k.
Decoration	Partly furnished
Homeowners association costs	€ 548
Status	Available
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	Near park, in residential area, clear view
Particulars	Protected town view, elderly accessible, special needs accessible
Living surface	139m ²
Volume	469m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Cable tv, outside sun screen, lift, sliding door
Energy label	D
Isolation	Roof insulation, floor insulation, insulated glazing, hr-glass
Hot water	Central supply
Heating	Block heating
Balcony	Yes

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Cees Laseurlaan 189 te Den Haag - Benoordenhout

Schitterend 4-kamer hoek appartement bijzonder mooi gelegen en riant van formaat. Het appartement is gesitueerd op de 3e etage. Kenmerkend van deze woning is de geweldige indeling en twee balkons op de, middag en avondzon gelegen met geweldig vrij uitzicht. Tevens beschikt dit appartement over een berging in de onderbouw en een inpandige garagebox.

Door de fraaie hoekligging heeft dit appartement een lichte woon/eetkamer. De ligging van het balkon is uitstekend met ochtend/middag en avond zon.

Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkel centrum 'Willem Royaardsplein'. Hier vindt u o.a. Albert Heijn, Etos, bakker, visboer, spa, restaurants en kapper. Nabij dit winkelcentrum bevindt zich het Bronovo ziekenhuis en ook kunt u genieten van de groene omgeving (o.a. Park Clingendael en Japanse tuin, Duinen en strand) Er zijn diverse sportmogelijkheden zoals golf en tennis. Ook het openbaar vervoer (rechtstreekse bus 20 naar Centraal Station, Centrum Den Haag) en uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Via de oprijlaan met diverse parkeermogelijkheden treft u het entree van dit uitstekend onderhouden flatgebouw. Er bevindt zich een brievenbussen- en bellentableau, ontvangthal, receptie en restaurant. Meerdere liften aanwezig. Entree appartement; hal met garderobe, (gasten) toilet met fontein, prachtige riante woon/eetkamer met mooie raampartijen rondom Hr++ glas. Schuifdeur naar balkon op het zuidoosten. Nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kookplaat en afzuigkap, ijs- en vrieskast en vaatwasser en een combi oven/magnetron.

Ruime hoofdslaapkamer, met kasten en een grote nieuwe openslaande schuifpui. Badkamer, voorzien van een douche met ingebouwde mengkraan en wastafelmeubel.

tevens nog een slaap/studeerkamer met toegang naar zeembalkon. Vanuit beide slaapkamers een vrij uitzicht over groen.

Dit appartement heeft in het souterrain een droge, ruime eigen berging en tevens een ruime inpandige garagebox voorzien van elektra.

Het representatieve appartementengebouw 'Clingenbosch' kenmerkt zich door een goede en gezonde organisatie waar tegen een geringe vergoeding dagelijks een gezond 3-gangen menu besteld kan worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid de maaltijd naar het appartement te laten brengen in het appartement. De vele voorzieningen in het gebouw zoals een gym, bibliotheek, restaurant, koffie corner met dagelijks nieuwe kranten, huismeester en receptioniste maken het wonen in Clingenbosch erg aangenaam. Tevens kan er gebruik gemaakt worden van de prachtig verzorgde gemeenschappelijke tuin met meerderen terrassen.

U kunt parkeren op eigen terrein en er zijn meerdere inpandige fietsenbergingen.

Bijzonderheden:

- Toplocatie qua omgeving maar ook de ligging in het gebouw;
- Veel buiten ruimte voor en achter terrassen met fraai uitzicht;
- Op loopafstand van winkels aan het Willem Royaardsplein, openbaar vervoer bus 20 en tennis en golf. In directe omgeving van landgoederen, parken en duinen. Wassenaar en uitvalswegen;
- Het appartementencomplex is gelegen op eigen grond;
- Prachtige woon/eetkamer;
- Geheel dubbelglas Hr++ glas;
- De onderhoudssituatie is binnen gedateerd en buiten uitstekend;
- Maaltijdservice (facultatief). 1x per mnd. 3 gangen menu aangeboden door de VvE;
- Huisval ophaaldienst 2 x per week bij het appartement;
- Grote droge berging voorzien van elektra;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Zeer gezonde VvE de bijdrage zijn circa € 548,42 per maand, geweldige service, gebruik van gym, groot en klein onderhoud gebouw en tuin, beheer, huisafval ophalen bij het appartement en de verzekeringspremies;

- Verwarming middels blokverwarming €290,- per mnd. Warmwater middels centrale voorziening elektra € 75,- per mnd. Collectief;
- Dit Appartement heeft appartementsrecht dus geen coöperative vereniging dat is het grote voordeel van het gebouw Clingenbosch in verhouding met andere gebouwen in de directe omgeving kenmerkt zich dit door lagere VvE lasten en zeer gezonde VvE;
- Mogelijkheid van gebruik van restaurant en maaltijdservice;
- Huismeester aanwezig en 4 logeerkamers te huur tegen geringe betaling;
- Zie plattegronden voor de exacte afmetingen;
- Garage separaat te koop €50.000,- VvE €22,- per mnd;
- Aanvaarding in overleg.













