



Deltapromenade 330
2554 GX Den Haag

€ 895.000

Price	€ 895.000
Status	Available
Acceptance	In consultation
Apartment type	Mezzanine, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	2023
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Excellent
Floors	1
Energy label	A++

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Deltapromenade 330 te Den Haag – Kijkduin

Exclusief wonen aan zee met een royaal balkon, fraai uitzicht en een eigen parkeerplaats!

Op een unieke locatie aan de kust van Kijkduin bevindt zich dit stijlvolle en bijzonder lichte appartement met twee slaapkamers, een royaal balkon en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

De woning combineert een rustige, moderne uitstraling met veel licht en optimaal wooncomfort. De grote raampartijen, stijlvolle glazen scheidingswanden en het brede balkon creëren een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Het strand, de duinen en de boulevard bevinden zich op steenworp afstand.

Nieuw Kijkduin is een fantastische locatie aan de Nederlandse kust. De totale renovatie die Kijkduin heeft ondergaan maakt het zeer aangenaam hier te wonen. Een omgeving met klasse en veel comfort. Hoe fijn zou het zijn wanneer elke dag een beetje als vakantie voelt. Het ultieme vrijheidsgevoel waar het goede leven samenkomt. Wonen op een plek waar het strand je voortuin is en je net zo makkelijk de Kijkduin boulevard of Deltapromenade oploopt voor een heerlijk diner of een dagelijkse boodschap. De Deltapromenade is een lager gelegen winkelgebied met een uiteenlopend aanbod van boetiekjes, kledingwinkels en horeca. Op een centrale plek in de Promenade is versmarkt Daily Taste gevestigd.

Indeling:

Licht, ruimte en modern wooncomfort

Via de representatieve gezamenlijke entree met brievenbussen en lift bereikt u het appartement. De ruime hal vormt de centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken en biedt toegang tot het separate toilet, de badkamer, de praktische was-/bergruimte en het royale leefgedeelte. De woonkamer is ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen van een bijzonder prettige lichtinval. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De lichte houten vloer, rustige kleurstelling en fraaie zichtlijnen geven de ruimte een moderne en sfeervolle uitstraling.

De open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd in een tijdloos design. De keuken beschikt over een royaal kook- en spoeiland, veel kast- en werkruimte en diverse geïntegreerde inbouwapparatuur. De hoge kastenwand met donkere open kastdelen zorgt voor een stijlvol contrast en maakt het geheel compleet. Dankzij de open opstelling blijft er tijdens het koken direct contact met de woon- en eetkamer.

Flexibele indeling en comfortabele slaapvertrekken

Vanuit de woonkamer geven brede glazen schuifdeuren toegang tot de tweede slaapkamer. Deze lichte kamer aan de balkonzijde is momenteel ingericht als comfortabele werk- en loungekamer. De ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuishok, televisiekamer of logeerkamer.

Door de glazen schuifdeuren kan deze kamer desgewenst bij de woonkamer worden betrokken, terwijl de ruimte ook volledig als afzonderlijk vertrek kan worden gebruikt. Hierdoor ontstaat een bijzonder flexibele indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan verschillende woonwensen.

Aansluitend bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, die zowel via de hal als via de naastgelegen kamer bereikbaar is. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en beschikt over een praktische inloopkast. Deze is ingericht met legplanken, kledingroedes en meerdere laden, waardoor er volop bergruimte aanwezig is.

De glazen scheidingswanden, donkere profielen en lange zichtlijnen geven dit gedeelte van het appartement een luxe en eigentijdse

uitstraling. Gordijnen bieden desgewenst extra privacy tussen de verschillende vertrekken.

De centraal gelegen badkamer is vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje en een afzonderlijke was-/bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Royaal balkon en uitzicht richting zee

Een absoluut pluspunt is het circa 8,21 meter brede en circa 2,38 meter diepe balkon. Met een oppervlakte van circa 19 m² biedt deze buitenruimte volop plaats voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek. De glazen balustrade versterkt het open karakter en zorgt ervoor dat het uitzicht volledig behouden blijft. Vanaf het balkon geniet u van de omliggende moderne architectuur, de duinen en het uitzicht richting zee. Een heerlijke plek om te ontbijten, buiten te dineren of in alle rust van lange zomeravonden te genieten.

Eigen parkeerplaats en fietsenstalling

In de ondergelegen parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats van circa 2,34 bij 5,22 meter. Daarnaast is er binnen het complex een ruime, gezamenlijke en overdekte fietsenstalling aanwezig. Mogelijkheid om intern te ruilen met een van de burens die een parkeerplaats heeft voorzien van een parkeerlift, hierdoor heeft u de mogelijkheid om 2 auto's te parkeren.

Bijzonderheden:

- Unieke ligging direct bij het strand en de duinen van Kijkduin;
- stijlvol en bijzonder licht appartement;
- royale woonkamer met grote raampartijen;
- moderne open keuken met kook- en spoeliland;
- twee slaapkamers;
- flexibele tweede slaapkamer, tevens geschikt als werk-, lounge- of logeerkamer;
- stijlvolle glazen schuifwanden met donkere profielen;
- ruime inloopkast met maatwerkopbergmogelijkheden;
- separate was-/bergruimte;
- separaat toilet;
- royaal balkon van circa 8,21 bij 2,38 meter;
- uitzicht over de duinen en richting zee;
- eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- gezamenlijke, overdekte fietsenstalling;
- lift en representatieve centrale entree;
- strand, duinen, boulevard en horeca binnen handbereik.

Unieke ligging in Kijkduin

De ligging is werkelijk bijzonder. Zodra u het gebouw verlaat, bevinden het strand, de duinen en de boulevard van Kijkduin zich binnen handbereik. Hier geniet u iedere dag van de kust, de frisse zeelucht en de uitgestrekte wandel- en fietsmogelijkheden. Ook voor een ontspannen lunch, diner of drankje hoeft u niet ver te gaan. De boulevard biedt diverse horecagelegenheden en voorzieningen, terwijl het centrum van Den Haag en omliggende wijken goed bereikbaar zijn.

Een bijzonder appartement waar licht, ruimte, comfort en de unieke sfeer van wonen aan zee samenkomen. Wij nodigen u graag uit om Deltapromenade 330 zelf te komen ervaren!



















