RESIDENCE
MAKELAARS

FOR SALE



Van Lennepweg 22
2597 LJ Den Haag

€ 2.400.000 k.k.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FEATURES

Price	€ 2.400.000 k.k.
Decoration	Partly furnished
Status	Available
Acceptance	Directly
House type	Town house, duplex
Build type	Existing
Year of construction	1899
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Excellent
Location	In residental area, in forest area
Particulars	Protected town view
Living surface	250m^2
Plot surface	350m^2
Other surface	17m^2
Volume	1.123m^3
Rooms	10
Bedrooms	7
Bathrooms	2
Floors	3
Facilities	Cable tv, air conditioning, skyline
Energy label	C
Isolation	Floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Hr combiketel (combined furnace, owned)
Garden	Backyard, frontyard, side garden
Side garden	Southwest, 345m^2, 1240×2780cm
Shed	Free standing, wood

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

DESCRIPTION

Van Lennepweg 22 te Den Haag - Westbroekpark

Ontspannen wonen in de meest charmante buurt van Den Haag, waar rust, luxe, comfort en cultuur samenkomen.

(English text below)

Dit prachtige, klassieke halfvrijstaande herenhuis, Villa Porto, met oprit en fraai aangelegde tuin, is gelegen aan de rand van het idyllische Westbroekpark, in een van de mooiste woonwijken van Den Haag. De imposante herenhuizen, omgeven door een culturele omgeving met musea, theaters en galeries, maken dit tot een uitzonderlijke locatie. Het woonhuis bevindt zich op korte afstand van het gezellige winkelgebied van de Bankastraat en de statige Frederik Hendriklaan. Bovendien bent u binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Den Haag, terwijl de duinen, de haven, het strand en de zee eveneens op loopafstand liggen.

Wij leiden u graag rond door dit schitterende, sfeervolle droomhuis.

Entree woonhuis:
Bij binnenkomst betreedt u een adembenemend lichte hal met indrukwekkende hoogte, voorzien van een meterkast en een gastentoilet met fontein. Vanuit de hal leiden openslaande deuren naar de royale woon-/eetkamer en suite van circa 87m^2. Deze ruimte ademt grandeur, met een elegante eikenhouten visgraat parketvloer met bies, twee open haarden en rijkelijk versierde ornamenten plafonds. De achterkamer biedt via dubbele deuren toegang tot de fraai aangelegde tuin. Vanuit de hal bereikt u ook de nieuwe, luxe leefkeuken, die is uitgerust met een hardstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur van A-merken, waaronder een Siemens oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een inductiekookplaat met Wave design afzuigkap. De keuken is tevens voorzien van een quookerkraan. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot de tuin.

Eerste etage:
De trapopgang, voorzien van schitterend glas-in-lood, baadt het trappenhuis in prachtig natuurlijk licht. Op de ruime overloop vindt u een royale voorslaapkamer met groot terras (ochtendzon), ingebouwde maatwerk kledingkasten en een open haard. De voorzijkamer beschikt over zijramen met een geweldig uitzicht over de Van Lennepweg. De ruime achterkamer, momenteel in gebruik als werkkamer, heeft ook een open haard en klassieke maatwerk kasten. De luxe, riante badkamer is voorzien van een tweepersoons jacuzzi ligbad, een ruime douche en twee wastafels met mengkranen. Dankzij de grote ramen is de badkamer heerlijk licht.

Tweede etage:
Via de overloop bereikt u de tweede badkamer, met grote inloopdouche en dubbele wastafels. Deze verdieping beschikt over vier slaapkamers, allen voorzien van airconditioning. De voorzijkamer heeft een ingebouwde hoogslaper, ideaal voor kinderen. Daarnaast vindt u hier een ruime voorkamer, een riante achterkamer en een achterzijkamer. Deze etage biedt volop ruimte en comfort voor een groot gezin.

Bijzonderheden:
- Toplocatie in een van de meest gewilde wijken van Den Haag
- Parkeergelegenheid op eigen oprit voor meerdere auto’s
- Zeldzaam fraai herenhuis, zowel van binnen als van buiten
- Prachtige, riante living van maar liefst 87m^2
- Woonoppervlakte van circa 250m^2
- In totaal 6 ruime slaapkamers
- 2 luxe badkamers
- 4 klassieke schouwen met werkende open haarden
- Dankzij de hoekligging geniet het huis van een prachtige lichtinval

- Royale tuin met veel privacy en perfecte zonligging (ochtend-, middag- en avondzon)
- Volledig voorzien van isolatieglas
- Zeer hoogwaardig gerenoveerd
- Platte dak uitermate geschikt voor zonnepanelen
- Ruime kelder met waterontharder en hydrofoorpomp
- Centraal stofzuigersysteem
- Per direct beschikbaar

Wij zijn trots dat wij dit unieke object mogen aanbieden en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging. Overweegt u eerst uw eigen woning te verkopen? Wij adviseren u graag over de verkoopstrategie en -prijs.

Van Lennepweg 22, The Hague - Westbroekpark

Relaxed living in the most charming neighborhood of The Hague, where peace, luxury, comfort, and culture come together.

This stunning, classic semi-detached townhouse, Villa Porto, with a driveway and beautifully landscaped garden, is located on the edge of the idyllic Westbroekpark, in one of the most desirable residential areas of The Hague. The impressive townhouses, surrounded by a cultural environment with museums, theaters, and galleries, make this a truly exceptional location. The house is just a short distance from the charming shopping districts of Bankastraat and Frederik Hendriklaan. Additionally, the bustling center of The Hague is just minutes away, and the dunes, harbor, beach, and sea are also within walking distance.

We would be delighted to give you a tour of this beautiful and charming dream home.

Entrance:
Upon entering, you are greeted by a breathtakingly bright hall with impressive height, featuring a utility closet and a guest toilet with a washbasin. From the hall, double doors lead to the spacious living/dining room en suite, approximately 87m^2. This room exudes grandeur, with an elegant oak herringbone parquet floor with inlay, two fireplaces, and richly decorated ornamental ceilings. The rear room opens via double doors to the beautifully landscaped garden. From the hall, you also have access to the new, luxurious kitchen, equipped with a stone countertop and premium built-in appliances, including a Siemens oven, microwave, refrigerator, freezer, dishwasher, and induction hob with Wave design extractor. The kitchen also features a Quooker tap. From the kitchen, there is also access to the garden.

First floor:
The staircase, featuring beautiful stained-glass windows, bathes the stairwell in lovely natural light. On the spacious landing, you'll find a large front bedroom with a big terrace (morning sun), custom-built wardrobes, and a fireplace. The front side room has side windows offering a fantastic view over Van Lennepweg. The spacious rear room, currently used as an office, also features a fireplace and custom-made classic cabinets. The luxurious and large bathroom includes a double jacuzzi bathtub, a spacious shower, and two sinks with mixer taps. Thanks to the large windows, the bathroom is filled with natural light.

Second floor:
On the second floor, you'll find a second bathroom with a large walk-in shower and double sinks. This floor offers four bedrooms, all equipped with air conditioning. The front side room has a built-in loft bed, perfect for children. Additionally, there is a spacious front bedroom, a large rear bedroom, and a rear side bedroom. This entire floor is ideal for a family with children, offering plenty of space and comfort.

Key features:

RESIDENCE
MAKELAARS

DESCRIPTION

- Prime location in one of The Hague's most sought-after neighborhoods
- Private driveway parking for multiple cars
- Rare and stunning house, both inside and out
- Gorgeous living space of 87m^2
- Living area of approximately 250m^2
- 6 spacious bedrooms in total
- 2 luxurious bathrooms
- 4 classic fireplaces with working hearths
- Due to its corner position, the house enjoys exceptional natural light
- Large, private garden with perfect sun exposure (morning, afternoon, and evening sun)
- Fully equipped with double glazing
- Thoroughly renovated to a high standard
- Flat roof is ideal for solar panels
- Spacious basement with water softener and booster pump
- Central vacuum system
- Available immediately

We are proud to offer this unique property and warmly invite you for a non-binding viewing. Considering selling your current home first? We are happy to advise you on pricing and sales strategy.

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

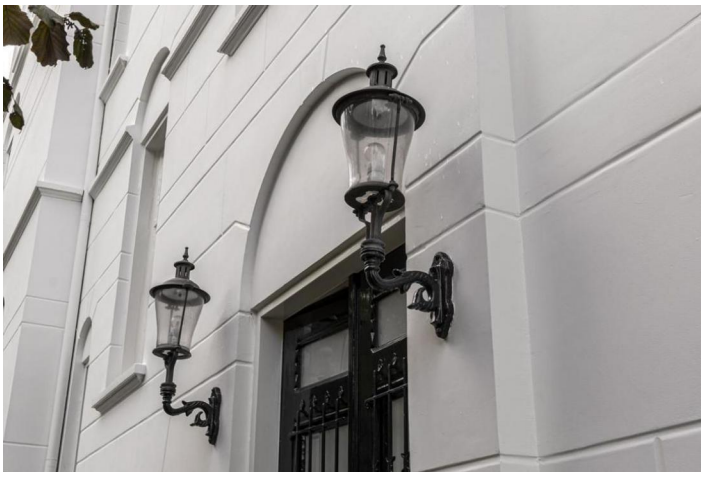
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

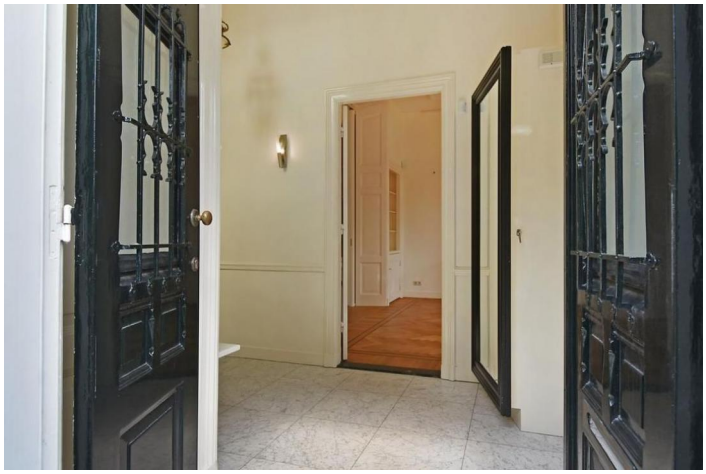
PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

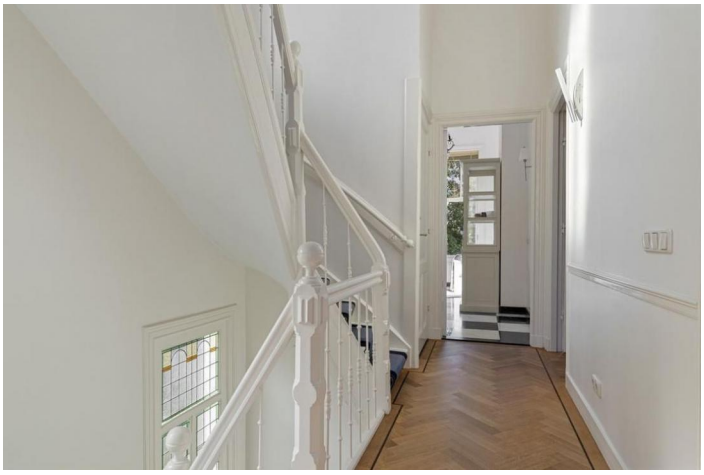
RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

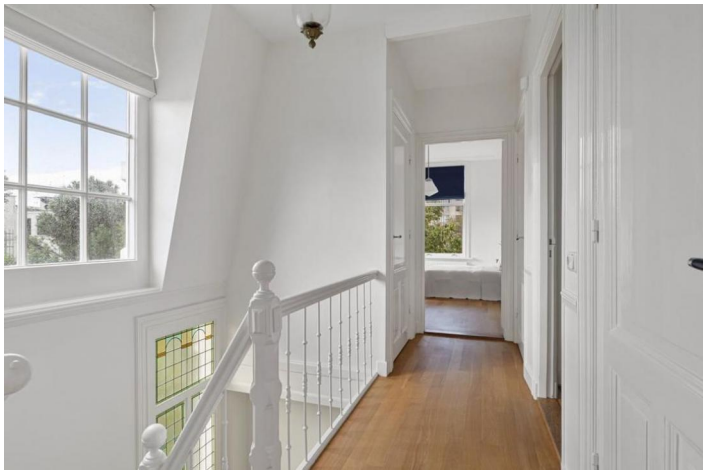
RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

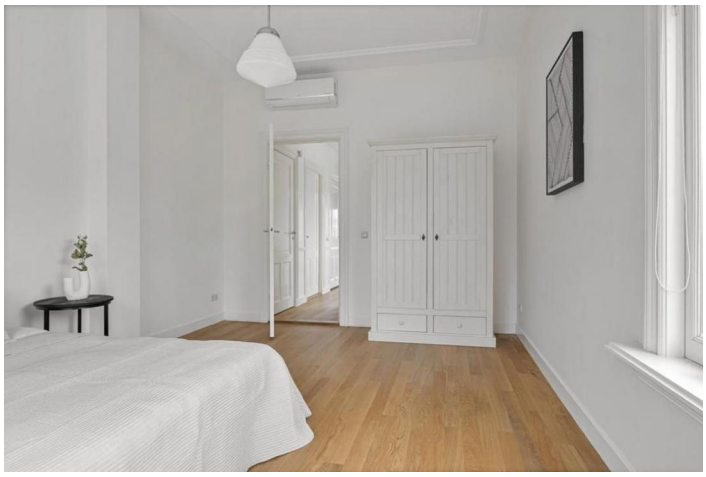
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

PHOTOS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

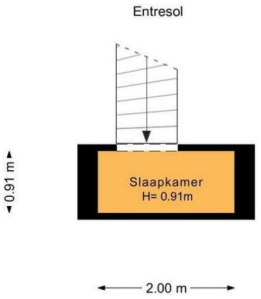
070 2400 213

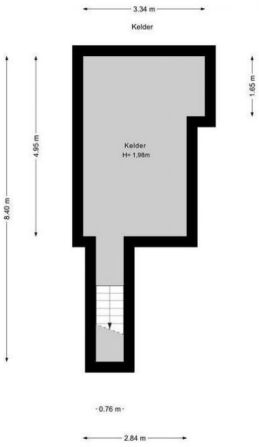
info@residencemakelaars.com

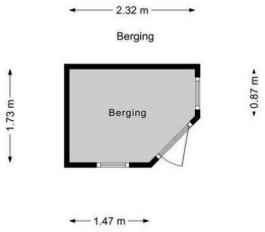
RESIDENCE
MAKELAARS











Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com