



Prinses Annalaan 158
2263 XL Leidschendam

€ 275.000 k.k.

Price	€ 275.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 212
Status	Available
Acceptance	Directly
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1965
Maintenance inside	Fair
Maintenance outside	Excellent
Particulars	Elderly accessible, special needs accessible, needs work
Living surface	85m ²
Volume	272m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Electric boiler rent
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Prinses Annalaan 158 - Leidschendam (Prinsenhof Hoog)

Goed onderhouden 4-kamerappartement van ca. 85 m² met balkon en prachtig uitzicht

Op de 2e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex ligt dit ruime en lichte appartement met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde kijk je uit over groenvoorzieningen en aan de achterzijde grenst het appartement direct aan het fraai aangelegde park Prinsenhof.

De woning is gunstig gelegen op loopafstand van de winkels aan de Prins Frederiklaan en nabij het moderne winkelcentrum Mall of the Netherlands. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en de uitvalswegen (A4, A12, A13 en N44) zijn binnen circa 5 autominuten bereikbaar.

Goed onderhouden complex

Ruime, afgesloten hoofdentree met bellentableau, dubbele liftinstallatie en toegang tot de verdiepingen en galerijen.

Indeling appartement

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van het appartement op. Vanuit de hal bevindt zich aan de galerijzijde een ruime, dichte gedateerde keuken. De keuken is functioneel.

Via de hal bereikt u de lichte en ruime woon/eetkamer

Daarnaast beschikt het appartement over drie slaapkamers, waarvan één eveneens toegang biedt tot het balkon. Verder is er een badkamer met wastafel en inloopdouche, een separaat toilet en een vaste kast met boileropstelling.

Balkon

Een heerlijk ruim en zonnig balkon waar u volop kunt genieten van rust, groen en zon perfect voor een kop koffie in de ochtend of een drankje in de avond.

Bijzonderheden:

Toplocatie

Eigen berging op de begane grond

Plafondhoogte appartement ca. 2,60 m

Actieve VvE, bijdrage € 211,81 per maand voor het appartement en € 19,25 per mnd voor de berging.

Voorschot stookkosten en water € 76,94 per maand

Recent aan de voorzijde nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas (uit VvE-reserve)

Cameratoezicht in centrale hal en bergingen

Parttime huismeester aanwezig

Ouderdoms-, asbest- en niet-eigen-bewoningsclausule van toepassing (voormalige huurwoning)

NEN 2580 ingemeten, plattegrond beschikbaar

Oplevering mogelijk op korte termijn

Projectnotaris: Caminada

Recent geschilderd aan de galerijzijde.

4 kamer appartement met veel potentie op een uitstekende locatie. Kom kijken en laat u verrassen door de ruimte, het uitzicht en het wooncomfort!

















Berging H= 2,59m

