



**Cees Laseurlaan 233**  
**2597 GE Den Haag**

**€ 385.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 385.000 k.k.
<b>Decoration</b>	Partly furnished
<b>Homeowners association costs</b>	€ 323
<b>Status</b>	Available
<b>Acceptance</b>	Directly
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, service flat
<b>Bottom floor</b>	5
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1974
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	Near edge of forest, near park, in residential area, clear view, open location, in forest area
<b>Particulars</b>	Protected town view, elderly accessible, special needs accessible
<b>Living surface</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	226m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	2
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Lift
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Roof insulation, insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central supply
<b>Heating</b>	Block heating
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed facilities</b>	Electricity

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Cees Laseurlaan 233 te Den Haag – Benoordenhout

Bijzonder mooi gelegen 2-kamer appartement op de 5e etage met zonnig balkon op het zuidwesten en eigen berging in de onderbouw.

In het geliefde Benoordenhout, in het representatieve appartementencomplex Clingenbosch, bevindt zich dit licht en verzorgd 2-kamer appartement op de 5e verdieping. Dankzij de fraaie ligging en de grote raampartijen beschikt het appartement over een heerlijk lichte woon-/eetkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten, waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon en het groene uitzicht.

De locatie is uitstekend: op loopafstand van het winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein met onder meer een Albert Heijn, Etos, bakker, viswinkel, supermarkt, restaurants en kapper. Ook Bronovo, Park Clingendael, de Japanse Tuin, de duinen, golf- en tennisfaciliteiten, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Den Haag, Wassenaar en de rest van de Randstad bevinden zich in de directe omgeving.

Clingenbosch staat bekend om zijn prettige woonomgeving, goede organisatie en uitgebreide voorzieningen. Tegen een geringe vergoeding kan dagelijks een gezond 3-gangenmenu worden besteld, desgewenst zelfs bezorgd in het appartement. Daarnaast beschikt het gebouw over diverse extra faciliteiten, waaronder een restaurant, gym, bibliotheek, huismeester en bemande receptie. Dit alles maakt wonen in Clingenbosch bijzonder comfortabel en aangenaam.

#### Indeling

Via de oprijlaan bereikt u de representatieve centrale entree van het gebouw met brievenbussen, bellentableau, ontvangsthuis, receptie en restaurant. Meerdere liften brengen u naar de 5e verdieping.

Entree appartement: hal met garderobe, modern gastentoilet met fonteintje, fraaie en lichte woon-/eetkamer met schuifdeur naar het zonnige balkon op het zuidwesten, voorzien van zonwering en met vrij uitzicht op het groen. De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven-/magnetroncombinatie.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over ingebouwde kasten en een nieuwe grote openslaande schuifpui. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, praktische opbergkast met lades, handdoekradiator en opstelplaats voor wasmachine en droger.

In het souterrain bevindt zich nog een eigen berging, voorzien van elektra. Tevens meerderen fietsen bergingen met mogelijkheid voor het opladen van de fiets.

#### Bijzonderheden:

Gelegen op een toplocatie in het Benoordenhout

Op loopafstand van winkels aan het Willem Royaardsplein

Nabij openbaar vervoer, waaronder bus 20 naar Centraal Station en het centrum van Den Haag

In directe omgeving van landgoederen, parken, duinen, golf en tennis

Gelegen op eigen grond

Licht appartement met fraaie woon-/eetkamer

1 ruime slaapkamer

Zonnig balkon op het zuidwesten

Moderne open keuken met inbouwapparatuur

Moderne badkamer met inloopdouche

Geheel voorzien van HR++ dubbel glas

Nieuwe kozijnen

Onderhoudssituatie binnen en buiten uitstekend  
Eigen berging in de onderbouw ca. 1,90 x 3,14 m, voorzien van elektra  
Zeer gezonde en actieve VvE  
VvE-bijdrage: € 322,88 per maand  
Voorschot stookkosten: € 75,- per maand  
Voorschot elektra: € 38,- per maand  
Verwarming middels blokverwarming  
Warm water middels centrale voorziening  
Bemande receptie  
Huismeester aanwezig  
Mogelijkheid tot gebruik van restaurant en maaltijdservice (facultatief)  
Logeerkamers te huur tegen geringe vergoeding  
Gebruik van gym en bibliotheek  
Huisafval wordt 2 keer per week bij het appartement opgehaald  
Gelegen in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht  
Oplevering in overleg, kan snel.











