



**Hellingkade 338**  
**2583 WC Den Haag**

**€ 980.000 v.o.n.**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Price</b>                | € 980.000 v.o.n.  |
| <b>Status</b>               | Available   |
| <b>Acceptance</b>           | In consultation   |
| <b>Apartment type</b>       | Mezzanine, apartment  |
| <b>Bottom floor</b>         | 3   |
| <b>Build type</b>           | Development   |
| <b>Year of construction</b> | 2026  |
| <b>Maintenance inside</b>   | Excellent   |
| <b>Maintenance outside</b>  | Excellent   |
| <b>Location</b>             | On the waterfront, in residential area, clear view  |
| <b>Particulars</b>          | Elderly accessible, special needs accessible  |
| <b>Living surface</b>       | 128m <sup>2</sup>   |
| <b>Volume</b>               | 330m <sup>3</sup>   |
| <b>Rooms</b>                | 3   |
| <b>Bedrooms</b>             | 2   |
| <b>Bathrooms</b>            | 1   |
| <b>Floors</b>               | 1   |
| <b>Facilities</b>           | Mechanical ventilation, lift, sliding door  |
| <b>Energy label</b>         | A+++  |
| <b>Isolation</b>            | Roof insulation, wall insulation, floor insulation, insulated glazing, fully isolated, hr-glass |
| <b>Hot water</b>            | Electric boiler rent  |
| <b>Heating</b>              | Heated floor, Heat recovery installation  |
| <b>Balcony</b>              | Yes   |
| <b>Shed</b>                 | Lock-up   |
| <b>Shed facilities</b>      | Electricity   |

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

KOM OP ZATERDAG 10 MEI A.S. NAAR DE MARES GALLERY OP DE HELLINGKADE EN LAAT U INSPIREREN!!

Wanneer: Zaterdag 10 mei a.s.

Tijd : 11.00u tot 13.00u.

Locatie: Mares Gallery, Hellingkade 230 te Den Haag, Scheveningen.

Bekijk de beschikbare appartementen en penthouses via de woningzoeker.

Stap virtueel uw nieuwe woning binnen met SmartView en ervaar het uitzicht.

Beleef uw panoramisch uitzicht over zee, strand en duinen met de hoogwerker.

Bekijk de beschikbare appartementen en penthouses via de woningzoeker.

Stap virtueel uw nieuwe woning binnen met SmartView en ervaar het uitzicht.

Beleef uw panoramisch uitzicht over zee, strand en duinen met de hoogwerker.

#### Mares Den Haag aan Zee - Luxe Leefomgeving aan Zee

Welkom bij Mares Den Haag aan Zee, waar luxe en comfort samenkomen in een adembenemende omgeving. Dit iconische gebouw aan zee biedt adembenemende zichtlijnen en een gevoel van comfort en geborgenheid. Alles is ontworpen om jouw welzijn te bevorderen, van luxe voorzieningen tot persoonlijke service.

**Oriëntatie STAD/DUIN:** De appartementen aan de stad/duin zijde liggen op het zuiden, waar je direct de levendige sfeer kunt ervaren. Geniet van het vakantiegevoel en het prachtige uitzicht op het Natura 2000-gebied. De hoofdingang biedt gemakkelijke toegang met een fietsenstalling, lift, trap en parkeergarage.

**Oriëntatie HAVEN:** Aan de havenzijde ervaart u de levendigheid van het nautische leven met bruisende evenementen en een constant veranderend uitzicht. Hier zit u op de eerste rang, zelfs op een doordeweekse dag is er altijd iets te zien. Geniet in volle vrijheid van het uitzicht over het water en het bruisende leven dat zich daar afspeelt. De riante terrassen op het oosten maken deze appartementen extra aantrekkelijk en perfect voor een zonnig ontbijt.

**Oriëntatie DUIN:** Geniet van het fenomenale uitzicht op de duinen en het Natura 2000-gebied vanaf uw eigen terras of woonkamer. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie profiteert u optimaal van de zon. De hoofdentree aan de Duinzijde heeft een statige uitstraling en biedt toegang tot de bergingen.

**Oriëntatie ZEE:** Bouwnummer 38 biedt een adembenemend uitzicht op zee. Ontspan elke avond met een drankje terwijl de lucht kleurt bij zonsondergang. De zeezijde van Mares biedt een lifestyle met fietsenstalling, moderne gym en wellness faciliteiten. Parkeer je fiets en wandel via de chique entree naar je eigen stukje paradijs.

#### Luxe Appartementen en Penthouses

Mares biedt luxe koopappartementen en high-end penthouses variërend van 90 tot 405 m<sup>2</sup>. Deze exclusieve appartementen en penthouses bieden 1 tot 4 slaapkamers, een eigen parkeerplaats, berging en royale terrassen met prijzen vanaf € 675.000,- v.o.n. Mares combineert luxe met een sfeervol design, riante terrassen, comfort en elegantie.

#### Extra Faciliteiten voor een Zorgeloos Leven

Mares biedt moderne faciliteiten zoals een gym, wellnessruimtes en privéparkeerplaatsen in de ondergrondse garage. De stijlvolle entree en lift brengen je direct naar jouw appartement of penthouse. Bijzonderheden van Mares zijn onder andere het duurzame, klimaatadaptieve en biodiverse ontwerp door 3XN, luxe keukens en sanitair met advies van interieurarchitect TKI, een binnentuin, verdiepingshoge schuifdeuren naar beschutte terrassen, een privéparkeerplaats en berging met oplaadpunt voor elektrische fietsen,

een premium locatie met voorzieningen en openbaar vervoer naast de deur, en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

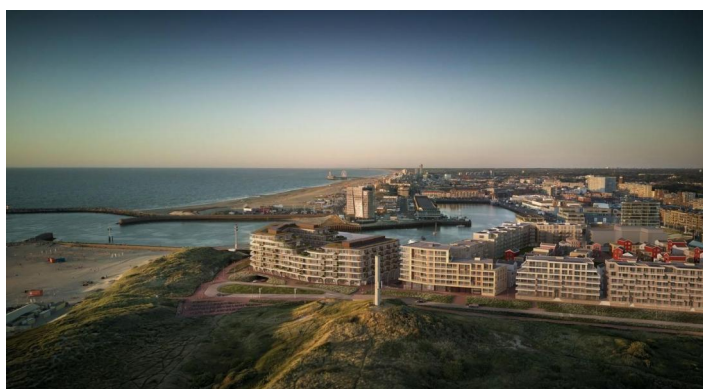
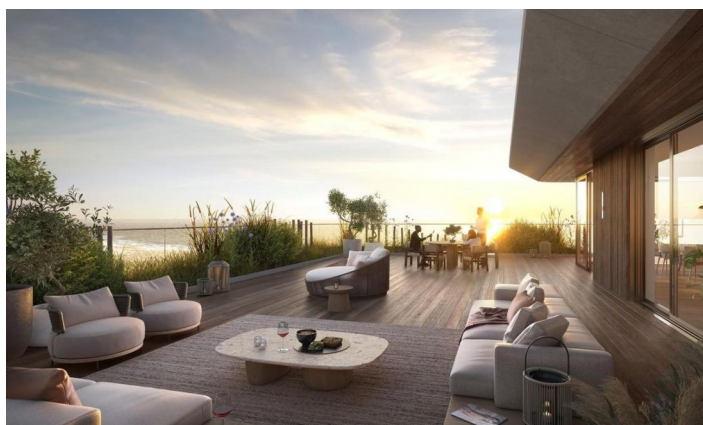
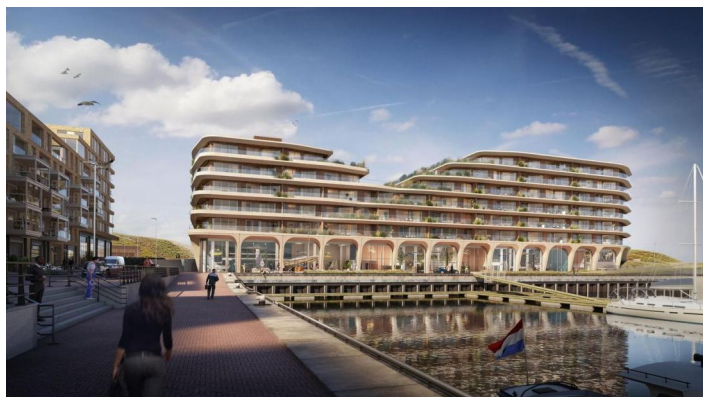
**Virtueel Ervaren?**

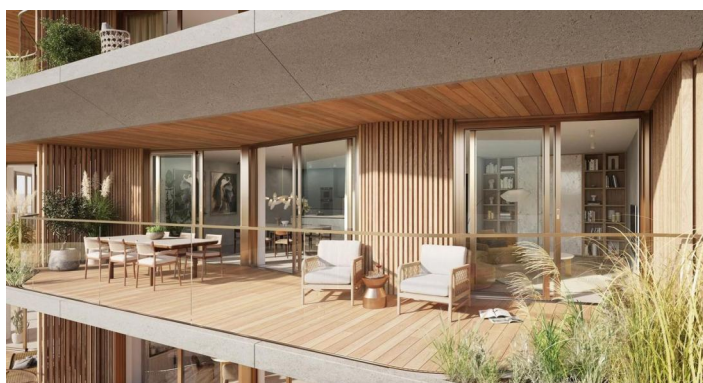
Maak een Afspraak in de Mares Gallery! Wilt u deze unieke levensstijl zelf ervaren? Maak een afspraak in de Mares Gallery – Houtrustweg 230 Scheveningen – en ontdek de mogelijkheden in een realistische digitale omgeving met onze SmartViewer. Bij Mares wacht jouw luxe leven op je—waar schoonheid en comfort elkaar ontmoeten!

U bent ook van harte welkom op onze vaste inloopdagen.

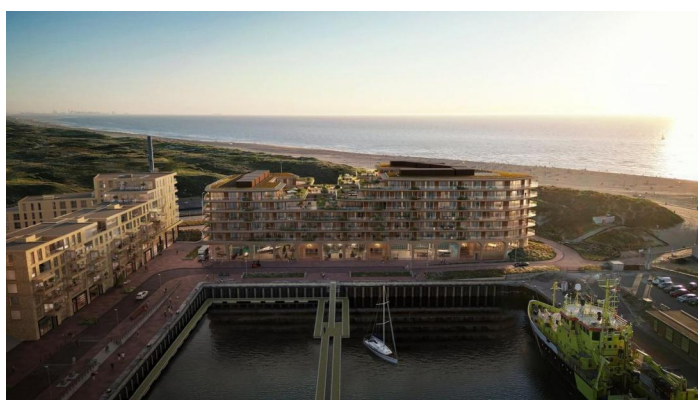
- Iedere zaterdag van 11.00u tot 13.00u





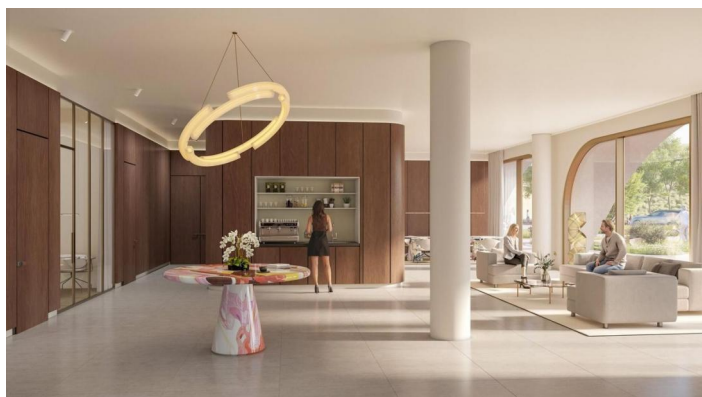












BOUWNUMMER 52  
129 m² | STAD  
Ruim driekamersappartement met  
terras op het zuiden en woon-  
kamer van bijna 60 m².



Mares

Alle afmetingen kunnen geen rechten opleveren

Plattegrond in de schaal 1:1000 afgeleid  
Living the Coastal life