



**Kerkstraat 38**  
**2514 KT Den Haag**

**€ 650.000 k.k.**

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

☎ 070 2400 213

✉ [info@residencemakelaars.com](mailto:info@residencemakelaars.com)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Vraagprijs</b>        | € 650.000 k.k.                         |
| <b>Inrichting</b>        | Gestoffeerd                            |
| <b>Bijdrage VVE</b>      | € 100                                  |
| <b>Status</b>            | Beschikbaar                            |
| <b>Oplevering</b>        | Per direct                             |
| <b>Soort appartement</b> | Bovenwoning, dubbel bovenhuis          |
| <b>Woonlaag</b>          | 2                                      |
| <b>Soort bouw</b>        | Bestaande bouw                         |
| <b>Onderhoud binnen</b>  | Goed                                   |
| <b>Onderhoud buiten</b>  | Redelijk                               |
| <b>Ligging</b>           | Aan rustige weg, in centrum            |
| <b>Bijzonderheden</b>    | Beschermd stads- of dorpsgezicht       |
| <b>Oppervlakte</b>       | 170m <sup>2</sup>                      |
| <b>Overig</b>            | 1m <sup>2</sup>                        |
| <b>Inhoud</b>            | 585m <sup>3</sup>                      |
| <b>Kamers</b>            | 7                                      |
| <b>Slaapkamers</b>       | 5                                      |
| <b>Badkamers</b>         | 2                                      |
| <b>Verdiepingen</b>      | 3                                      |
| <b>Energie label</b>     | E                                      |
| <b>Isolatie</b>          | Dubbel glas                            |
| <b>Warm water</b>        | C.v.-ketel                             |
| <b>Verwarming</b>        | C.V.-ketel                             |
| <b>Ketel</b>             | Hr combi ketel (combi-ketel, eigendom) |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kerkstraat 38 te Den Haag - Willemspark

Top locatie gelegen in buurtschap 2005 zeer charmant riant 3 laags bovenhuis op de hoek gelegen met eigen entree. Karakteristieke en uitermate sfeervolle luxe leefkeuken, 2 badkamers en 4 ruime slaapkamers op de meest gewilde plek van Den Haag!! De woning is netjes onderhouden met behoud van originele stijl details zoals de hoge ornamenten plafonds.

De Kerkstraat, vernoemd naar de voormalige kerk aan de Nassaulaan, ligt in het geliefde Willemspark, een uiterst sfeervolle woonwijk aan de rand van het centrum van Den Haag. Met de Frederikstraat, die overloopt in de Denneweg heeft de buurt een fijne winkelstraat met een prettige mix van specialistische winkels en gezellige horeca. Ook de Denneweg en de Bankastraat zijn eenvoudig aan te lopen en bieden beide hun eigen unieke winkelkarakter. Uitgaansgelegenheden zijn in overvloedige mate aanwezig in het Centrum met onder andere theaters, musea en bioscopen. Maar ook de bereikbaarheid is goed. De doorgaande wegen zijn eenvoudig aan te rijden via de Javastraat en Raamweg en openbaar vervoer stopt om de hoek met uitstekende verbindingen naar het strand en de NS stations. Parkeren kan voor de deur met belanghebbenden vergunningen.

Indeling:

Eigen entree op straatniveau: Trap naar 1e etage; overloop, toilet met fontein en prachtige riante woon/eetkamer. Veel lichtinval door de vele ramen aan de zijgevel. In de woon/eetkamer ligt tevens een prachtige visgraat parketvloer. De luxe eetkeuken is zeer modern en voorzien van inbouwapparatuur. Openslaande deur naar patio. In de bijkeuken staat een ingebouwde wasmachine en droger. Boven de keuken bevindt zich nog een extra kamer, ideaal voor opslag. De 2e etage is via de trap op de overloop te bereiken. Hier vindt u twee ruime slaapkamers met kasten. De badkamer kenmerkt zich door een prachtig Romeins bad, douche, dubbele wastafel en toilet. Via de badkamer heeft u toegang tot het balkon. Trap naar de 3e top etage; 2e badkamer met ligbad, aparte douche en wastafel. Twee ruime slaapkamers.

Bijzonderheden.

Toplocatie rustig wonen in hartje centrum

Luxe keuken en badkamer

5 slaapkamers

2 badkamers

2x dakterras

Prachtige woon/eetkamer

Verwarming en warm water via CV-combiketel

Gedeeltelijk dubbel glas

Door de hoekligging prachtig licht huis

VvE is ingeschreven bij de KVK Aandeel VvE is 3/4 €100,-

Zie maatvoering plattegronden

Overdracht kan snel.

Kerkstraat 38 in The Hague - willemspark

Uniquely located in the heart of the center of The Hague top location 'buurtschap 2005' very charming 3-storey corner upper house with its own entrance.

In the beloved Willemspark, with the shops of Frederikstraat and Javastraat around the corner, have lunch at the end of the street and within 5 minutes in the center. If you are not convinced yet, a visit to this apartment is decisive! We offer this unique, characteristic and extremely attractive 6-room double upper house with luxury kitchen, 2 bathrooms and 4 spacious bedrooms in the most popular place in The Hague !! The house is well maintained with original style details such as the high ornamental ceilings.

Layout:

Private entrance at street level: Stairs to 1st floor, landing, toilet with washbasin, beautiful living/dining room with light from the many windows on the sidewall. There is also a beautiful herringbone parquet floor in the living/dining room. Modern luxury kitchen with all conceivable built-in appliances. French door to balcony. Utility room with built-in washing machine and dryer. There is also an extra room above the kitchen ideal for storage. Via the stairs to the 2nd floor there are two spacious bedrooms with wardrobes. Beautiful bathroom with unique Roman bath, shower, double sink and toilet access to balcony. Stairs to 3rd top floor, 2nd bathroom with bath and separate shower and sink. Two spacious bedrooms.

Particularities.

Prime location quiet living in the heart of the center

Luxury kitchen and bathroom

5 bedrooms

2 bathrooms

2 x roof terras

Beautiful living / dining room

Heating and hot water via central heating combi boiler

Partially double glass

Beautiful light house due to the corner location

See dimensions floor plans

VvE is registered with the Chamber of Commerce. Share VvE is 3/4 €100,-

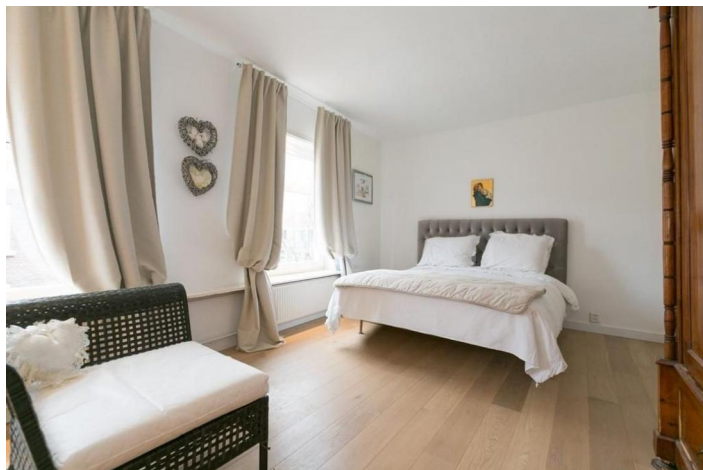
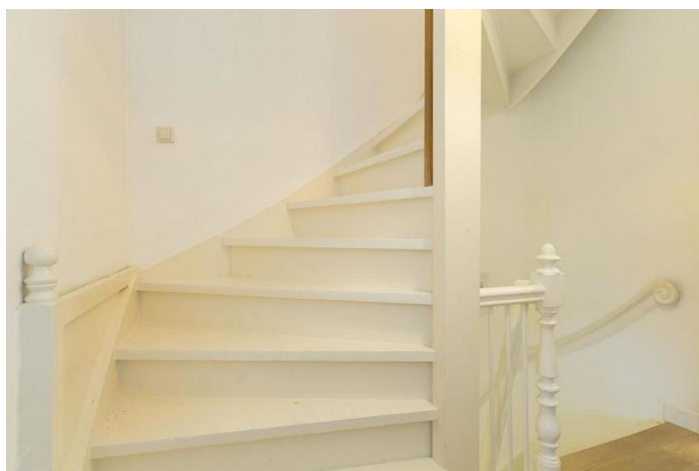






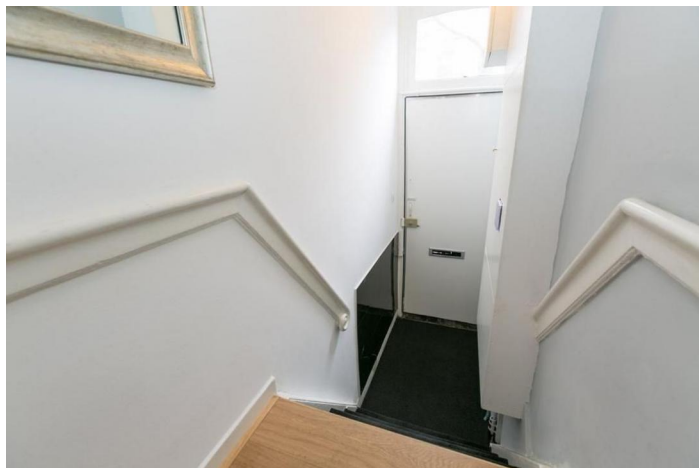




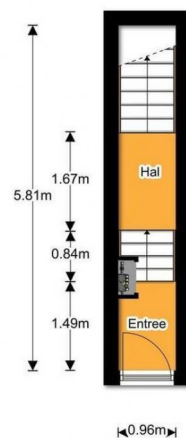












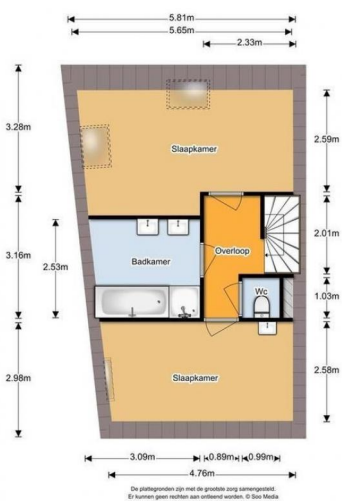
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media