



**Mient 354**  
**2564 LM Den Haag**

**€ 1.750 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.750 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1934
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	81m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	255m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr combi ketel (2021, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Mient 354 te Den Haag - Vruchtenbuurt

See English text below.

Totaal gerenoveerd (2024) alles nieuw! 5-kamer appartement op de 1e etage gelegen. Zonnig balkon op het zuiden. Zeer geliefde locatie in de Vruchtenbuurt! Ideale indeling, met o.a. riante woon/eetkamer met nieuwe luxe open keuken voorzien van inbouw apparatuur, drie slaapkamers en nieuwe luxe badkamers. Geheel voorzien van nieuw Hr dubbelglas voor en achter en een energielabel A!

Dit unieke appartement ligt in een heerlijk rustige en groene omgeving vlakbij het strand, op loopafstand van diverse buurtwinkels, de winkelstraten Vlierboom- en Appelstraat met leuke lunchrooms en restaurants. Het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, openbaar vervoer en de badplaats Kijkduin zijn in de nabijheid. Tevens zijn er in de directe omgeving zowel basis- als middelbare scholen (waaronder The International School) en diverse sportverenigingen te vinden. Het centrum van Den Haag is binnen 15 minuten bereikbaar met de fiets of de directe tram verbinding.

Open portiek, entree appartement, gang die toegang verleend naar alle ruimtes, prachtige ruime woon/eetkamer voorzien van de originele separatie. Luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, o.a. inductie kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Hoofdslaapkamer aan de voorkant van het appartement, hoogwaardig afgewerkte badkamer voorzien van inloofdouche, handdoekradiator, badkamermeubel met wastafel. Twee slaapkamers van goed formaat aan de achterzijde van het appartement beide met toegang tot het balkon. Separaat toilet.

Bijzonderheden:

Geen huisvestingsvergunning vereist;

Toplocatie;

Volledig 2024 smaakvol en luxe gerenoveerd met gebruikmaking van hoogwaardige materialen;

Luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur;

Drie slaapkamers;

Luxe badkamer;

Top locatie heerlijk rustig wonen in een groene omgeving maar toch centraal om de hoek van winkels;

Woonoppervlakte circa 81m<sup>2</sup>;

Balkon aan de achterzijde zuid;

Gehele appartement is voorzien van gestuukte wanden en plafond;

Nieuwe meterkast en elektra;

Gelegen op gewilde locatie in de vruchtenbuurt nabij alle voorzieningen;

Volledig voorzien van een mooie laminaatvloer;

Huurprijs excl. G/W/E;

Energielabel A;

Per direct beschikbaar.

Dit appartement is zeker een bezichtiging waard maak een vrijblijvende afspraak.

Mient 354 in The Hague - Vruchtenbuurt

Totally renovated (2024) everything new! 5-room apartment on the 1st floor. Sunny south-facing balcony. Very popular location in the Vruchtenbuurt! Ideal layout, including a spacious living/dining room with new luxurious open kitchen with built-in appliances, three bedrooms and new luxurious bathrooms. Fully equipped with new HR double glazing front and rear and an energy label A!

This unique apartment is located in a wonderfully quiet and green area near the beach, within walking distance of various local shops, the Vlierboom and Appelstraat shopping streets with nice lunchrooms and restaurants. The De Savornin Lohmanplein shopping center, public transport and the seaside resort of Kijkduin are nearby. There are also primary and secondary schools (including The International School) and various sports clubs in the immediate vicinity. The center of The Hague can be reached within 15 minutes by bicycle or direct tram connection.

Open porch, entrance apartment, hallway providing access to all areas, beautiful spacious living/dining room with the original separation. Luxurious open kitchen with built-in appliances, including induction hob, oven, dishwasher and refrigerator. Master bedroom at the front of the apartment, high-quality bathroom with walk-in shower, towel radiator, bathroom furniture with sink. Two good-sized bedrooms at the rear of the apartment, both with access to the balcony. Separate toilet.

Particularities:

No housing permit required;

Top location;

Completely renovated in 2024, tastefully and luxuriously using high-quality materials;

Luxurious open kitchen with built-in appliances;

Three bedrooms;

Luxury bathroom;

Top location, wonderfully quiet living in a green environment, yet centrally located around the corner from shops;

Living area approximately 81m<sup>2</sup>;

Balcony at the rear south;

The entire apartment has plastered walls and ceiling;

New meter cupboard and electricity;

Located in a popular location in the fruit district near all amenities;

Fully equipped with a beautiful laminate floor;

Rental price excl. G/W/E;

Energy label A;

Available immediately.

This apartment is definitely worth a visit, make an appointment without obligation.











