



Zeekant 37 E
2586 AB Den Haag

€ 1.295.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.295.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 400
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Vrij uitzicht, aan zee
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	171m ²
Overig	10m ²
Inhoud	534m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, lift, airconditioning, jacuzzi, domotica
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerplaats
Afmetingen	13m ² , 240×540

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zeekant 37 E te Den Haag – Scheveningen

Wonen aan de Nederlandse kust? Een unieke kans!

English text below.

Vindt u het heerlijk om naar het strand te gaan? Lopen langs de boulevard, neerstrijken op het terras of picknicken op het strand? Lange wandelingen maken langs de branding van de zee of door de duinen terwijl de zon zachtjes neerstrijkt en u kunt genieten van een magische zonsondergang?

Wellicht heeft u bij deze dan uw droomhuis gevonden. Dit huis is gevestigd op een van de prachtigste locaties van Scheveningen: Wonen in Residence Lido!

Het appartement is geheel zeer hoogwaardig en rijk gerenoveerd door de bekende binnenhuisarchitect Patrick Russ.

Dit geweldige one of a kind appartement is een volledig gelijkvloers appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 171m² en met buitenterrassen van 25m². Vanaf deze terrassen kunt u de zon zien schitteren in de golven. Ruik de zilte zee vanaf het balkon en u heeft tevens het mooiste en meest dynamische uitzicht van Nederland.

Ieder moment van de dag zult u een ultiem vakantiegevoel ervaren met strand en zee voor de deur. Geniet deze zomer van de zon die opkomt en weer verdwijnt in de zee. Er zijn talloze mogelijkheden vanaf deze ultieme plek: Lopen door de havens of over de boulevard. Vakantie vieren op het strand, of snel een versnapering of lunch nuttigen aan de boulevard of bij uw favoriete beach club. -Uw voeten in het zeewater- een duik in de zee, of de golven bedwingen op een surfplank-. Wonen in Residence Lido biedt u dit allemaal. Een strandparel.

Indeling:

Centrale afgesloten hal met brievenbussen- en bellentableau, meterkasten, doorgang naar de afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging en de afgesloten overdekte parkeergarage. Bij het appartement is 1 parkeerplaats met laadpaal inbegrepen in de verkoopprijs. Vanuit de centrale hal gaat u met de lift naar de 2e etage. Entree met KNX Creston domotica display waar u de scène aanzet die u het prettigs vindt of bij het verlaten goodbye zegt en alles gaat in de door u gewenste stand, met opmaat gemaakte opbergkasten en zeer luxe gastentoilet. Combi CV ketel. En zeer goed geïsoleerd energie label B.

Wasruimte afgesloten met glazen metalen taats deuren.

Riante woon/eetkamer van circa 70m² met een waanzinnig overdekt balkon aan de voorkant.

Hier kunt u genieten van zowel de middag als avondzon en natuurlijk het prachtige zeezicht. Zeer luxe maatwerk keuken met met rvs kookeiland voorzien alle denkbare inbouwapparatuur van het merk Gaggenau. o.a. inductie kookplaats met afzuigkap die automatisch uit het eiland komt, Quookerkraan, vaatwasser, extra grote ijskast en vriezer 90cm breed. ingebouwde koffiemachine en combioven met alle denkbare functies. Master suite geheel op maat gemaakt interieur met en suite badkamer met een riante Jacuzzi, douche en dubbele wastafels alles in natuursteen en onyx van Solid Nature en airco.

2e slaapkamer en 3e slaapkamer met heerlijk balkon ook hier maatwerk kasten en een gedeelde luxe badkamer.

Op de begane grond grote afgesloten privé berging waar je surf of kite spullen met gemak in opgeborgen kunnen worden.

Bijzonderheden:

- Toplocatie geweldig gelegen tegenover het strand, zee met tevens alle winkels om de hoek Keizerstraat;
- Het appartement is geheel gerenoveerd door de bekende binnenhuisarchitect Patrick Russ;
- Woonoppervlakte ca. 171 m² inhoud woning ca. 534m³;
- Bouwjaar 2002;
- Energie label B heerlijk comfortabel en zuinig;

- Lift;
- Grote privé berging;
- 1 overdekte parkeerplaats incl. laadpaal;
- Volledig geïsoleerd;
- Master bedroom met maatwerk walk-in closet;
- Mechanische ventilatie en airco voor de master suite;
- Geweldig Domotica systeem aanwezig;
- Videofoon;
- Alarm installatie;
- Zie plattegronden voor de exacte maatvoering;
- Elektra 10 groepen met aardlekschakelaar;
- Twee balkons van samen 25m2 aan buitenruimte ochtend, middag en avondzon met zeezicht;
- Zeer actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 400,22 per maand;
- Gehele buitenkant gebouw VvE is opdracht gegeven te laten schilderen;
- Eigen grond;
- Oplevering kan per direct dit jaar nog.

Zeekant 37 E in The Hague – Scheveningen

Living on the Dutch coast? A unique opportunity!

Do you love going to the beach? Want to walk along the boulevard, sit on the terrace or have a picnic on the beach? Want to take long walks along the sea surf or through the dunes while the sun gently sets and you can enjoy a magical sunset? Perhaps you have found your dream home here. This house is located in one of the most beautiful locations in Scheveningen: Living in Residence Lido!

The apartment has been completely renovated to a very high standard by the well-known interior designer Patrick Russ.

This great one of a kind apartment is a completely ground floor apartment with a living area of no less than 171m2 and with outdoor terraces of 25m2. From these terraces you can see the sun sparkling in the waves. Smell the salty sea from the balcony and you also have the most beautiful and dynamic view in the Netherlands.

Every moment of the day you will experience the ultimate holiday feeling with the beach and sea on your doorstep. This summer, enjoy the sun rising and disappearing into the sea. There are countless possibilities from this ultimate spot: Walking through the harbors or along the boulevard. Enjoy your holiday on the beach, or have a quick snack or lunch on the boulevard or at your favorite beach club.

-Your feet in the sea water - a dip in the sea, or conquering the waves on a surfboard -. Living in Residence Lido offers you all this. A beach gem.

Layout:

Central closed hall with mailboxes and doorbells, meter cupboards, passage to the closed communal bicycle shed and the closed covered parking garage. The apartment includes 1 parking space with charging station in the sales price. From the central hall you take the elevator to the 2nd floor. Entrance with KNX Creston domotica display where you turn on the scene you like most or say goodbye when leaving and everything goes in the position you want, with custom-made storage cupboards and a very luxurious guest toilet.

Combi boiler. And very well insulated energy label B.

Laundry room closed with glass metal pivot doors.

Spacious living/dining room of approximately 70m2 with an amazing covered balcony at the front.

Here you can enjoy both the afternoon and evening sun and of course the beautiful sea view. Very luxurious custom kitchen with

stainless steel cooking island equipped with all conceivable built-in appliances from the Gaggenau brand. including an induction hob with extractor hood that automatically comes out of the island, Quooker tap, dishwasher, extra large refrigerator and freezer 90cm wide. built-in coffee machine and combi oven with all conceivable functions. Master suite completely custom-made interior with en suite bathroom with a spacious Jacuzzi, shower and double sinks, all in natural stone and onyx from Solid Nature and air conditioning. 2nd bedroom and 3rd bedroom with lovely balcony, also here custom wardrobes and a shared luxury bathroom.

On the ground floor there is a large closed private storage room where your surfing or kite gear can be easily stored.

Particularities:

- Prime location, great location opposite the beach, sea with all shops around the corner Keizerstraat;
- The apartment has been completely renovated by the well-known interior designer Patrick Russ;
- Living area approx. 171 m2, contents of the house approx. 534m3;
- Year of construction 2002;
- Energy label B wonderfully comfortable and economical;
- Elevator;
- Large private storage room;
- 1 covered parking space incl. charging station;
- Completely isolated;
- Master bedroom with custom walk-in closet;
- Mechanical ventilation and air conditioning for the master suite;
- Great domotica system;
- Videophone;
- Alarm installation;
- See floor plans for exact dimensions;
- Electricity 10 groups with earth leakage circuit breaker;
- Two balconies of together 25m2 of outdoor space with morning, afternoon and evening sun with sea views;
- Very active Owners Association, contribution € 400.22 per month;
- Own ground;
- Delivery is possible immediately this year.

















